

Exposé

Wohnung in Linkenheim-Hochstetten Helle 3 Zimmer Wohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-471920

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Max Panek

76351 Linkenheim-Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	332 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zum Kauf angebotene helle Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Linkenheim-Hochstetten. Bewohnt wird die Immobilie von insgesamt 9 Parteien auf drei Etagen.

Die ruhig gelegene Wohnung mit ca. 94qm bietet Ihnen einen offenen Wohn- Essbereich, ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Kinderzimmer / Büro, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC und einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung hat einen Süd- und einen Ostbalkon, einen Stellplatz in der Tiefgarage und einen Stellplatz im Außenbereich. Die Stellplätze werden zusammen für € 20000.- mit verkauft. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

von privat an privat

Lage

Die Immobilie befindet sich in Linkenheim-Hochstetten. Mehrere Buslinien und die S-Bahnlinien S1 und S11 sind unweit des Objekts zu finden. In Laufnähe gibt es Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés. Auch verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und ein Physiotherapeut sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Einige Museen sowie verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein Wellnessangebot) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnen



Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafen mit Ankleide

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlaf- Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Küche



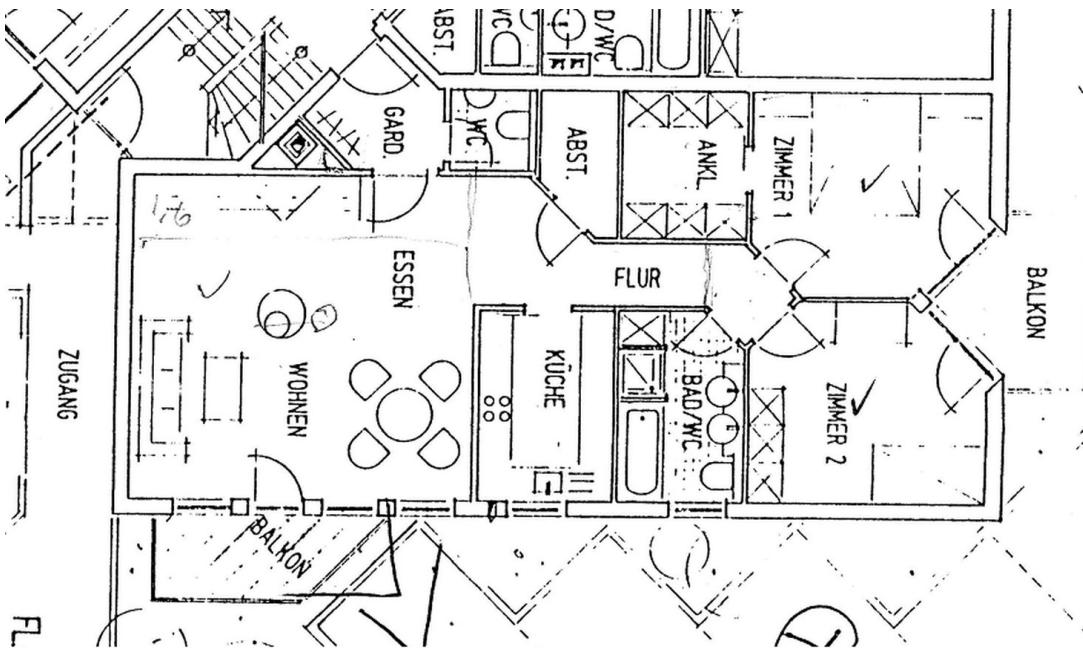
Gäste-WC

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss