

# Exposé

## Wohnung in Aglasterhausen

### 2 Schlafzimmer + Wohn/Küche/Esszimmer im 1 OG



Objekt-Nr. OM-471919

### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Steven Binder

74858 Aglasterhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer (Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohn/Ess/Küche) mit Badezimmer und ruhigem Balkon. Die Wohnung wurde Ende 2019 neu gebaut.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine schönes Badezimmer mit Badewanne und einer begehbaren Dusche. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und einem robusten Designbelag. Eine Küche wird nicht mit vermietet!

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in mitten von Aglasterhausen. Direkt an der Hauptstraße sind Sie nur 5 Minuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Der Bahnhof ist ca. 15min Gehweg entfernt und bietet einen S-Bahn Anschluss nach z.b. Heidelberg oder Sinsheim. Im Industriegebiet gibt es neben Edeka, Rossmann, Aldi auch einen Lidl so sind alle Einkaufsmöglichkeiten auch zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

