

# Exposé

## Halle in Achim

### Gewerbefabrikhalle mit Außengelände in Achim Uphusen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-471910

### Halle

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christina Dahm

Carl-Friedrich-Wilhelm-Borgward-Str. 4  
28832 Achim  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.547,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	450,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	9.000 €	Lager-/Prod.flächen	450,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	1.595,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Gewerbehalle (Kalthalle) in Achim-Uphusen auf einem ca. 3.547 m<sup>2</sup> großen Grundstück in bester Lage unmittelbar am Bremer Kreuz

Die angebotene Halle hat eine Gesamtgröße von 450 m<sup>2</sup> sowie eine nutzbare Außenfläche von ca. 1.595 m<sup>2</sup>.

Die Halle kann über zwei große ebenerdige Sektionaltore (Abmessung: 4,00 H x 4,40 B m) befahren werden. Ein separater Raum kann über ein Schiebetor (4,00 H x 4,15 B m) befahren werden.

Der Hallenboden hat eine Industriesohle aus geglättetem Beton.

Eine Vorrichtung für eine Kranbahn ist vorhanden.

Die Traufhöhe beträgt 6 m, die Firsthöhe ist 8,10 m hoch.

In der Halle befinden sich neben der Lagerfläche ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie ein Büro / Aufenthaltsraum, ein Abstellraum und ein Technikraum.

Die Grundstücksfläche ist komplett eingezäunt und kann über zwei Einfahrtstore befahren werden.

Die Halle kann mit LKWs voll umfahren werden.

Die Außenfläche ist gepflastert und zum Teil überdacht. Sie bietet zusätzlichen Lagerplatz.

Verfügbar nach Absprache

Hallengröße: 450 m<sup>2</sup>

Außenfläche: 1.595 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2002

Kaution: zwei Monatsmieten

Miete und Nebenkosten verstehen sich netto zzgl. USt. von derzeit 19%.

## Lage

Das Gewerbegebiet Uphuser Mehren hat eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Es befindet sich unmittelbar am Bremer Kreuz (A1/A27), zu erreichen über A1 Anschlussstelle 54 "Uphusen/ Bremen-Mahndorf".

Verkehrsanbindung:

BAB: 1,5km (A1); 5,0km (A27)

GVZ Bremen: 19km

Flughafen Bremen: 17km

Seehafen Bremen: 21km

Bahnhof Achim: 3,4km

Bahnhof Bremen-Mahndorf: 3,5km

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

