

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lübeck

Modernes Single-Apartment in Top-Lage: St. Lorenz Süd



Objekt-Nr. OM-471905

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicolas Rennekamp

Moislinger Allee 99
23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.485 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses perfekt aufgeteilte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss einer modernen und gepflegten Wohnanlage (Baujahr 1993, modernisiert in 2019) im beliebten Stadtteil St. Lorenz Süd.

Der clevere Grundriss nutzt die 22 qm optimal aus:

- Eingangsbereich & Küche: Im Flur befindet sich eine platzsparende und funktionale Pantryküche – ideal für den Single-Alltag.
- Wohn-/Schlafbereich: Der großzügige Hauptraum besticht durch viel Tageslicht und ist mit einem hellen, pflegeleichten Laminatboden ausgestattet.
- Badezimmer: Das hell geflieste Duschbad befindet sich in einem gepflegten, zeitlosen Zustand.

Zusätzlicher Komfort im Haus:

Die Wohnanlage bietet eine hervorragende Infrastruktur für Singles. Im Keller finden Sie eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschinen. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Fahrräder können sicher auf den überdachten Fahrradständern abgestellt werden. Optional kann bei Verfügbarkeit auch ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Ladensäulen für das E-Auto (sowohl AC als auch DC) befinden sich direkt am Haus.

Die Hausgemeinschaft besteht überwiegend aus Studierenden und Young Professionals.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Sonstiges & Bewerbung

- Mietvertrag: Unbefristet (Mindestmietdauer: 12 Monate erwünscht).
- Haustiere: Nach Vereinbarung.

So bewerben Sie sich:

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann freuen ich mich auf Ihre aussagekräftige Nachricht! Bitte teilen Sie mir kurz mit, wer Sie sind (Name, aktuelle berufliche Tätigkeit / Studium) und zu wann Sie einziehen möchten.

Hinweis für die Besichtigung: Bitte halten Sie zum Besichtigungstermin die üblichen Bonitätsunterlagen (Mieterselbstauskunft, Schufa-Auskunft sowie die letzten drei Gehaltsnachweise bzw. eine Elternbürgschaft bei Studierenden) bereit.

Lage

Perfekte Anbindung in St. Lorenz Süd

Die Lage in der Moisinger Allee 99 bietet Ihnen die perfekte Balance aus urbanem Leben und schneller Erreichbarkeit:

- Mobilität: Der Lübecker Hauptbahnhof und der ZOB sind nur unweit entfernt – ideal für Pendler. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die Altstadtinsel sowie die Universität sind mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar.

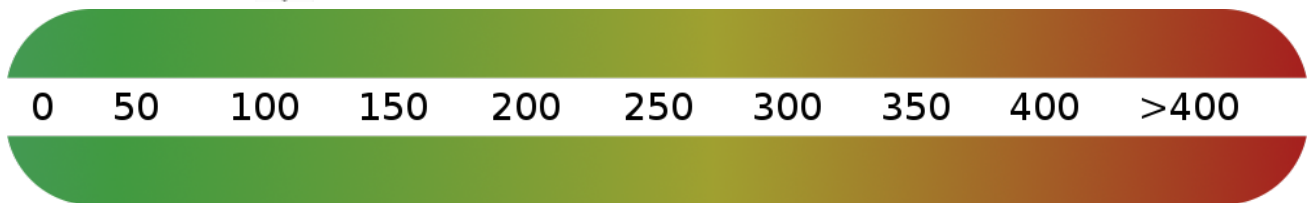
- Infrastruktur: In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Zwei Einkaufszentren, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Parks und Grünanlagen in der Nähe laden zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Eingangsbereich mit Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



moderne Klingelanlage



Fahrradunterstand



Ladesäulen E-Auto

Exposé - Grundrisse

