

# Exposé

## Wohnung in Weiden

### Renoviertes 1 Zimmer Appartement mit Balkon+Stellplatz in Weiden Zentrum



Objekt-Nr. OM-471884

#### Wohnung

Verkauf: **129.500 €**

92637 Weiden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierte Appartement im Herzen der Stadt, nur wenige Gehminuten von der Fussgängerzone entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Bei der Gesamtimmoblie besteht kein Sanierungsstau

Eine neue Wohnungseingangstüre, ein neuer hochwertiger Vinylboden und frisch gestrichene Wände machen die Wohnung zu einem echten Schmuckstück

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 40 m<sup>2</sup> und ist ideal für Singles.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Wohnraum mit Einbauküche (im Preis enthalten)
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Stellplatz vor der Haustüre

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Weiden.

Nur wenige Gehminuten in die Fussgängerzone.

Sehr ruhig und ein sehr gepflegtes Wohnviertel, mit kurzen Wegen in die Natur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	87,97 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 2