

Exposé

Maisonette in Bremen

3-Zimmer-Maisonette mit Balkon



Objekt-Nr. OM-471882

Maisonette

Vermietung: **750 € + NK**

28237 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen eines gepflegten Reihenhauses in der Hohensalzastraße. Die Wohnung wurde zwischen 2018 und 2025 umfassend saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die ein modernes und ruhiges Zuhause suchen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein Geschirrspüler, eine Kühl- und Gefrierkombination, ein Backofen mit Cerankochfeld, eine Mikrowelle, ein Kaffeevollautomat, ein Airfryer, ein Toaster sowie ein Wasserkocher.

Darüber hinaus ist die Wohnung hochwertig ausgestattet. Hierzu gehören unter anderem ein Bett, Kleiderschränke, ein Esstisch mit Stühlen, eine neue Couch, zwei Fernseher (Wohn- und Schlafzimmer), ein Bose Soundsystem sowie eine Waschmaschine.

Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein. Im Obergeschoss befinden sich zwei flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Das Tageslichtbad bietet modernen Komfort.

Ein Balkon lädt zum Verweilen ein. Der zusätzlich gedämmte Dachboden bietet praktischen Stauraum.

Der Bereich vor dem Haus wurde kürzlich neu gepflastert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage kurze Informationen zu Ihrer Person, Ihrer Haushaltsgröße sowie Ihrer beruflichen Situation an.

Besichtigungen sind am 18.07. und 19.07. sowie in der Woche vom 20.07. bis 26.07. nach Vereinbarung möglich.

Hinweis: Der Kellerbereich ist nicht Bestandteil des Mietobjekts.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Umgebung ist geprägt von Reihenhäusern und einer gewachsenen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Bremer Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist. Gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



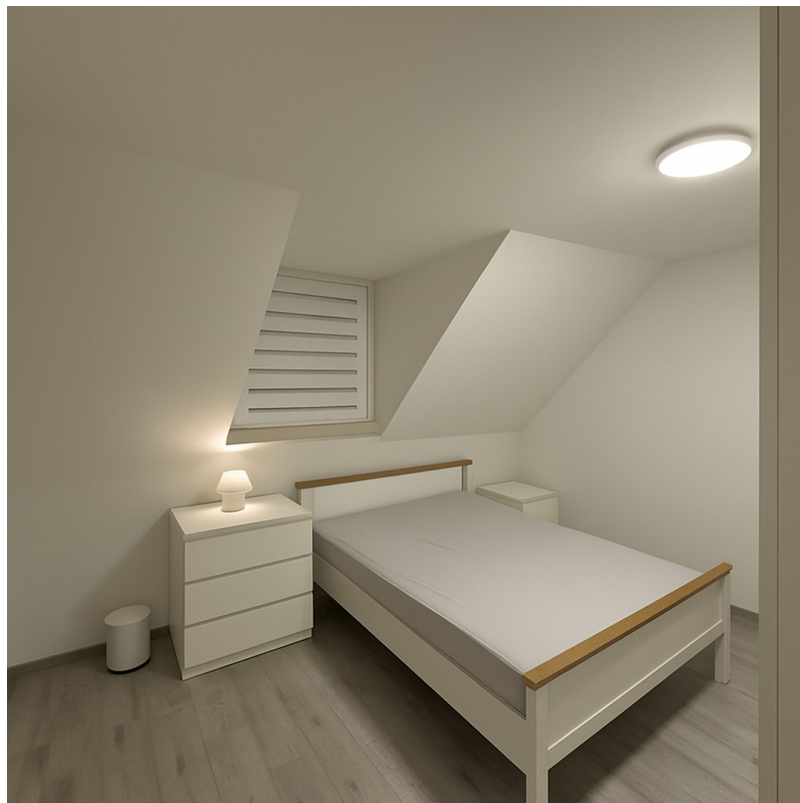
Badezimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Flur / Treppe