

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bönningheim

Wohnen mit Weitblick | 3-Zimmer Wohnung mit Feldrandlage in Bönningheim



Objekt-Nr. OM-471860

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **303.000 €**

74357 Bönningheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Hausgeld mtl.	340 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von 72 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung mit insgesamt drei Zimmern. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und eignen sich ideal für verschiedene Wohnbedürfnisse im Alltag. Die Wohnung ist derzeit vermietet und dient als perfektes Investment für Kapitalanleger.

Selbstverständlich kann die Wohnung auch zur Eigennutzung übergehen. Hierbei muss das bestehende Mietverhältnis gekündigt werden.

Nach Terminabstimmung kann sowohl das Haus als auch die Wohnung besichtigt werden.

Sonstiges

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Meimsheimer Straße in Bönningheim. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie eine solide Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D