

Exposé

Lager in Ludwigshafen

Großer, zentral gelegener Lagerraum in LU-Mitte mit Lastenaufzug und WC



Objekt-Nr. OM-471858

Lager

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
vivunt GmbH

Bismarckstraße 108
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Lager-/Prod.fläches	130,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der zentraler Lage auf der Bismarckstraße in Ludwigshafen am Rhein, Stadtteil Mitte, vermieten wir ab sofort eine vielseitig nutzbare Lager- und Gewerbeeinheit im Keller eines Mehrfamilienhauses.

Die ca. 130 m² große Fläche ist ideal für Warenlager, eine Werkstatt oder ein Fahrradlager geeignet und bietet durch ihre zentrale Lage im südlichen Innenstadtbereich eine sehr gute Anbindung und hohe Attraktivität für gewerbliche Nutzer.

Die Einheit besteht aus:

einem Hauptraum mit ca. 80 m²

einem weiteren Raum mit ca. 15 m² und Küchenanschlüssen

einem kleinen Lagerraum mit ca. 10 m²

einem Flur mit ca. 15 m²

sowie zwei Gäste-WCs

Der Zugang zur Lagerfläche erfolgt entweder über eine Treppe oder bequem über einen Lastenaufzug, was die Anlieferung und den Transport von schweren Waren, Equipment oder Fahrrädern sehr erleichtert.

Die technische Ausstattung umfasst:

Stromanschluss (nur normale Spannung, 230 V)

Wasseranschlüsse

2 WCs

Beleuchtung vorhanden

Bodenbelag: Beton

Die Lagerfläche ist unbeheizt und kann flexibel für verschiedene Nutzungszwecke angepasst werden.

Mindestmietdauer: 12 Monate

Die Nutzung ist beispielsweise als Warenlager, Werkstatt oder Fahrradlager möglich. Eine detaillierte Besprechung der konkreten Nutzungsabsicht ist im Besichtigungstermin gerne möglich.

Ausstattung

Die notwendigen Anschlüsse und Versorgungsleitungen sind weitestgehend vorhanden. Das Lager befindet sich aktuell in einem einfachen Zustand. Vor Nutzung empfiehlt es sich - je nach Verwendungsabsicht - einige kleinere Renovierungsarbeiten durchzuführen.

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Sie mieten das Lager direkt vom Eigentümer, daher fällt keine Maklerprovision an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen auch Besichtigungstermine nach Feierabend oder am Wochenende.

Eigentümer ist die vivunt GmbH:

vivunt GmbH

Otto-Beck-Str. 21-25

68165 Mannheim

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Mannheim

Registernummer: HRB 746522

Lage

Die Bismarckstraße in Ludwigshafen-Mitte verbindet Berliner Platz und Rathausplatz und ist eine der ältesten und zentralen Straßen der Stadt. Der Bereich ist stark fußläufig genutzt und umgeben von zahlreichen Geschäften, Banken, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen. Durch die zentrale Innenstadtlage ist die Lagerfläche sowohl für gewerbliche Anwender als auch für Dienstleister mit guter Erreichbarkeit ideal gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	147,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Hauptraum

Exposé - Galerie



Lastenaufzug



Kleiner Lagerraum

Exposé - Galerie



Raum mit Küchenanschlüssen



2 WCs



Blick in Hauptraum + Flur

Exposé - Galerie



Blick zum Aufzug

Exposé - Grundrisse

