

# Exposé

## Wohnung in Pulheim

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-471851

### Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

50259 Pulheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |              |                |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Etagen        | 1                    | Zustand      | gepflegt       |
| Zimmer        | 3,00                 | Schlafzimmer | 2              |
| Wohnfläche    | 71,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Nutzfläche    | 71,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 3. OG          |
| Energieträger | Gas                  | Stellplätze  | 1              |
| Hausgeld mtl. | 400 €                | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung    |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz, Bad mit Wanne und Fenster, Wasch- und Trockenraum, Keller

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

## Sonstiges

Wohnung wird im September frei, ggf. Ende August.

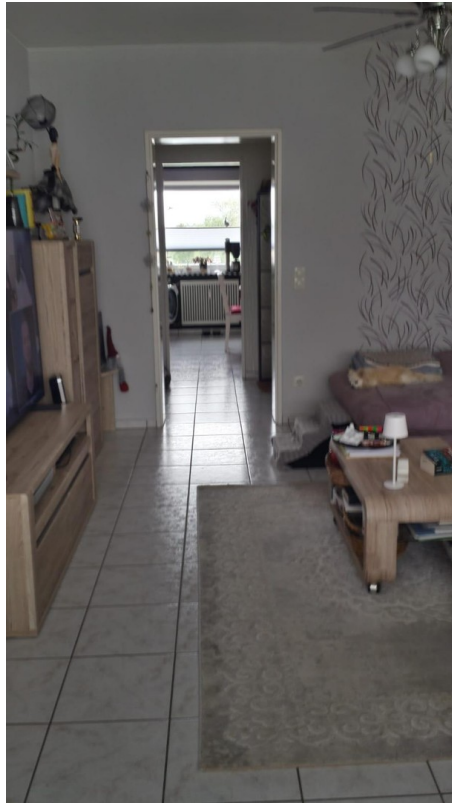
## Lage

Gute Infrastruktur, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV fußläufig erreichbar. Gute Autobahnanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



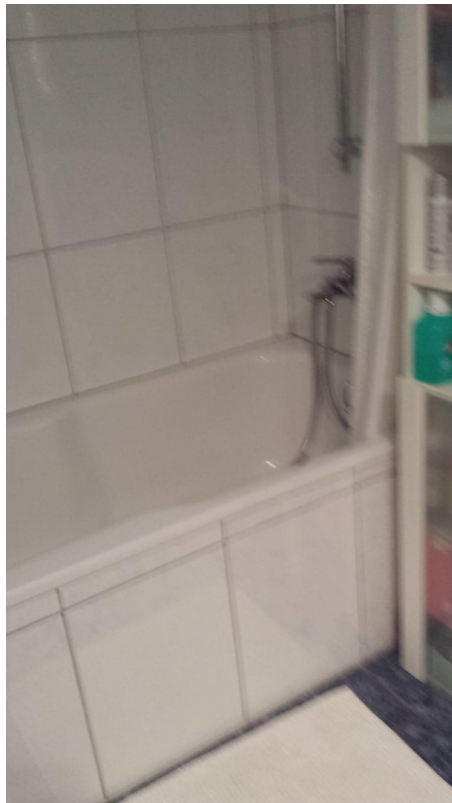
# Exposé - Galerie



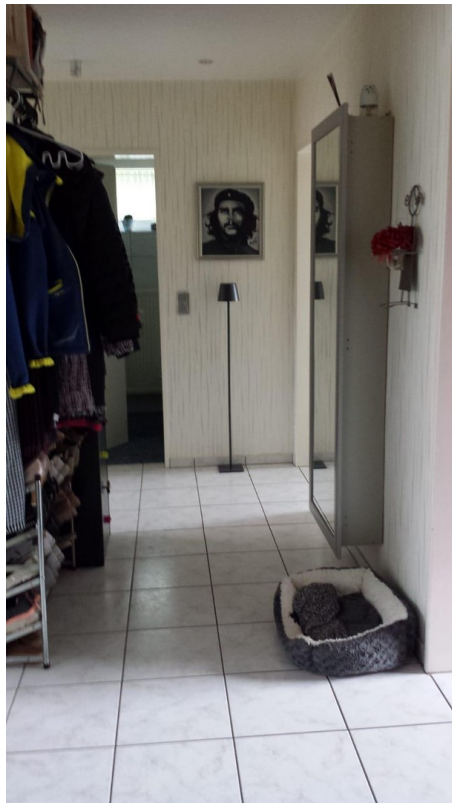
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

