

Exposé

Doppelhaushälfte in Stade

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Garten in guter Lage – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-471850

Doppelhaushälfte

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Malte Schilling

Steubenstraße
21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	241,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	50,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	26,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Stade-Kopenkamp"

Diese charmante Doppelhaushälfte verfügt über ca. 50 m² Wohnfläche sowie über ca. 26 m² wohnlich ausgebauter Nutzfläche und bietet damit insgesamt rund 76 m² Wohn- und Nutzfläche.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer sowie die angrenzende Küche. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Im ausgebauten Kellergeschoss befinden sich ein Tageslichtbad sowie ein weiterer großzügiger Raum, der sich hervorragend als Hobbyraum, Büro oder Gästezimmer eignet. Trotz der kompakten Wohnfläche wurde der vorhandene Platz optimal genutzt, sodass sich die Immobilie ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie eignet.

Ein besonderes Highlight ist das nach Süden ausgerichtete Grundstück.

Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und können den Garten ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Die Fenster, die Küche sowie die übrigen Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten und ordentlichen Zustand.

Die Bodenbeläge sind altersbedingt erneuerungsbedürftig und bieten Raum für eine individuelle Neugestaltung.

Mit überschaubarem Aufwand und etwas handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause in einer der gefragtesten Wohnlagen von Stade schaffen.

Ausstattung

- sonniger, sightgeschützter Gartenbereich
- Vollkeller mit großzügiger Nutzfläche
- überdachte Terrasse
- gepflegter Zustand mit überschaubarem Renovierungsaufwand
- Stellplätze direkt auf dem Grundstück
- vielseitiges Potenzial zur individuellen Gestaltung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus steht leer und kann nach Absprache übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Überzeugen Sie sich gerne selbst vor Ort – ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage

Das Haus befindet sich in einer beliebten und familienfreundlichen Wohnlage im Stader Stadtteil Kopenkamp. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und in kurzer Zeit erreichbar.

Die gute Verkehrsanbindung sorgt zudem für kurze Wege in die Stader Innenstadt sowie in Richtung Hamburg und das umliegende Elbe-Weser-Gebiet. Damit verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (EG)



Küche (EG)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (OG)



Kinderzimmer/Büro/Ankleide (OG)

Exposé - Galerie



Flur (KG)



Bad B1 (KG)



Bad B2 (KG)

Exposé - Galerie



Hobbyraum/Büro (KG)



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Haus Rückansicht

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse