

Exposé

Wohnung in St.Ingbert

**Helle moderne bezugsfertige 3 ZKB Eigentumswohnung
inkl. Garage zu verkaufen!**



Objekt-Nr. OM-471832

Wohnung

Verkauf: **209.900 €**

66386 St.Ingbert
Saarland
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer hellen und frisch renovierten Eigentumswohnung und möchten sofort einziehen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese charmante 3-ZKB-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt:

Lichtdurchflutete Räume, großzügiges Bad, eine moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten ruhigen Mehrparteienhaus mit Aufzug.

Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Die Eigentumswohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich.

Modernes, frisch renoviertes BAD mit guter Ausstattung.

Großzügiger, überdachter Balkon.

Garage im Tiefgaragenpark ist im Kaufpreis enthalten.

Möbel und Dekoration sind beim Verkauf nicht inbegriffen.

Es ist keine Küche vorhanden!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Verkauf direkt vom Eigentümer! Keine Provision!

Zur Terminabstimmung bitten wir um Übermittlung einer Telefonnummer und E-Mail zur einfachen Kontaktaufnahme.

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage mit guter Infrastruktur. Universitäten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Anbindung zu Autobahn sind ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



BAD

Exposé - Galerie



Balkon