

Exposé

Reihenhaus in Augsburg

Reihenmittelhaus Renovierungsbedürftig nahe Tilsiter Str.



Objekt-Nr. OM-471831

Reihenhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Horst Binder

86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	187,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus mit ca. 105 m² Wohnfläche und 2 Vollgeschossen befindet sich in Augsburg-Lechhausen. Das Haus wurde mit einfacher Ausstattung errichtet und bietet insgesamt 6 Zimmer sowie 1 Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und besitzt eine Heizung und einen Wasseranschluss. Das Grundstück umfasst ca. 187 m² und verfügt über einen Garten mit eigenem Zugang. Das Haus ist sofort verfügbar. Die Beheizung erfolgt über eine Öl Zentral Heizung von 1998. Die Fenster wurden bereits durch Kunststofffenster ersetzt.

Lage

Lechhausen ist ein charmanter Stadtteil von Augsburg mit freundlicher Nachbarschaft und guter Anbindung. Die Gegend ist sicher und bietet eine angenehme Atmosphäre, geprägt von Einfamilienhäusern und einer Mischung aus Familien, jungen Berufstätigen und Senioren. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	235,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

