

Exposé

Bürofläche in Sachsen - Reichenbach (Vogtland)

**Geräumige Bürofläche mit großzügiger Außenfläche –
ideal für Autohandel, oder Gewerbebetrieb**



Objekt-Nr. OM-471814

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Rüdiger Johannes Hägele

Friedensstraße 24
08468 Sachsen - Reichenbach (Vogtland)
Sachsen
Deutschland

| | |
|-------------------|----------|
| Energieträger | Gas |
| Summe Nebenkosten | 150 € |
| Mietsicherheit | 2.000 € |
| Übernahme | sofort |
| Zustand | gepflegt |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Büro-/Praxisfläche | 132,00 m ² |
| Gesamtfläche | 132,00 m ² |
| Heizung | Zentralheizung |
| | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Gewerbepark steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit ca. 132 m² Bürofläche sowie einer großzügigen Außenfläche von rund 1.700 m² zur Vermietung.

Die Kombination aus Büroräumen und weitläufiger Freifläche eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Besonders geeignet ist das Objekt für einen Autohandel, der Verkaufs- und Ausstellungsfläche mit einem repräsentativen Büro an einem Standort vereinen möchte. Ebenso profitieren Unternehmen mit großem Stellplatzbedarf von den vielseitigen Möglichkeiten.

Highlights

Ca. 132 m² helle Bürofläche

Ca. 1.700 m² befestigte Außenfläche

Repräsentative Lage im Gewerbepark

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ausreichend Stell- und Rangierfläche

Gute Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter

Die Immobilie eignet sich unter anderem für:

Autohandel mit Ausstellungs- und Verkaufsfläche

Fahrzeugvermietung oder Leasingunternehmen

Wohnmobil- und Caravanhandel

Baumaschinen- oder Landmaschinenhandel

Handwerksbetrieb mit Fahrzeugflotte

Garten- und Landschaftsbau

Sanitär-, Elektro- oder Heizungsbetrieb

Abschleppdienst oder Fahrzeugservice

Die großzügige Außenfläche bietet ausreichend Platz für Fahrzeugpräsentationen, Stellplätze, betriebliche Abläufe und ergänzt die Büroflächen ideal.

Die Miete ist VB.

Falls eine Werkstatt oder Lagerflächen oder weitere Flächen benötigt werden, wären im Gebäude nebenan noch Flächen frei.

Bei Rückfragen oder Interesse gerne melden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung. Die Kombination aus Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und großzügigem Platzangebot macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Außenfläche hinter dem Zaun

Exposé - Grundrisse

