

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Bezugsfreie 4-Zi.-Wohnung inkl. TG-Stellplatz & Traumaussicht!



Objekt-Nr. OM-471813

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	17	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese helle 4-Zi.-Wohnung mit 102 m² Wohnfläche inkl. Tiefgaragen-Stellplatz im Haus. Die bezugsfreie Wohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet Buch und besticht durch ihren durchdachten Grundriss, viel Licht, großzügige Balkone und eine perfekte Lage.

Mit einer wunderschönen Aussicht aus allen Räumen genießen Sie aus dem 17. OG eine beeindruckende Panorama-Aussicht, die diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause macht.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird privat verkauft, daher fallen keine Maklergebühren an.

Highlights der Wohnung:

- Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und traumhafter Fernsicht
- Zwei Schlafzimmer flexibel nutzbar als Schlaf-, Gäste- oder Büroräume
- Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Küchenschränke bereits vorhanden (ohne E-Geräte)
- Praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Zwei überdachte Südbalkone inkl. Markise
- Lichtdurchflutete Räume dank vieler Fenster
- Kunststofffenster in der gesamten Wohnung
- Neue Wohnungseingangstür (2023)
- Separater, großzügiger Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragen-Stellplatz, innenliegend im Haus mit direktem Aufzugzugang.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage im Stadtteil Buch in Bietigheim-Bissingen und überzeugt durch eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und erstklassiger Infrastruktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Dazu zählen Apotheken, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch Kindergärten und Schulen sämtlicher Bildungsstufen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussicht am Tag

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Esszimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche ohne E-Geräte



Küche mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Eingang / Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



TG-Stellplatz



3D-Grundriss

Exposé - Galerie

