

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Nürtingen

**Wohnen auf Zeit! - Appartement im Dachgeschoss, voll  
ausgestattet mit Klimaanlage**



Objekt-Nr. **OM-471805**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frei ab 01. September 2026

Wohnen auf Zeit für 1 erwachsene Person!

Dieses moderne und lichtdurchflutete Appartement, ca. 35qm groß, befindet sich im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses. Das Appartement hat einen eigenen Eingang.

Die Immobilie überzeugt durch eine gute Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung, ist komplett möbliert und mit einer modernen Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Dunstabzughaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und separater Mikrowelle ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt das Appartement über eine Klimaanlage, so dass auch bei warmen Temperaturen eine gute Raumtemperatur gewährleistet ist.

Die monatliche Miete beinhaltet sämtliche Kosten inkl. Strom und sämtlicher Nebenkosten. Wöchentlich Handtuchwechsel und 14-tätig Wechsel der Bettwäsche. Reinigung des Appartements wöchentlich oder nach Absprache.

Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat. Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate.

## Ausstattung

Das Haus wurde im Jahr 2016 von Grund auf saniert und renoviert. Das Apartment ist mit elektrischem Rolladen, hochwertigem Laminat sowie Fliesenboden ausgestattet.

Vermietet wird ausschließlich an Nichtraucher. Rauchen ist auf dem kompletten Grundstück nicht gestattet!

Ideal ist diese Wohnung für eine/n Wochenendpendler, welcher gerne naturverbunden wohnen möchte, die Ruhe schätzen und beruflich oder privat für eine begrenzte Zeit in Nürtingen ist.

Die maximale Personenzahl beträgt eine erwachsene Person.

Ein Fahrradhaus mit Stromanschluss für die Unterbringung von Fahrrädern ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte senden Sie uns mit Ihrer Anfrage einige Informationen zu Ihrer Person zu.

## Lage

In bester Nürtinger Wohnlage, sehr ruhig in einer Sackgasse gelegen.

Wenige Gehminuten zum Landschaftsschutzgebiet Tiefenbachtal und Ersberg.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker und Supermarkt sind fußläufig erreichbar.

Sehr gute Verkehrsanbindung über die Autobahn A8 zum Flughafen und in die Regionen Stuttgart und Tübingen.

Ein reservierter PKW-Stellplatz ist vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,61 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Küche/Essen

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Raumteiler Wohnen/Schlafen

# Exposé - Galerie



Schreibtisch



Badezimmer



Dusche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Klimaanlage