

Exposé

Wohnung in Brandenburg an der Havel

Frisch ****sanierte**** 4-Zimmer Wohnung, nahe der TU Brandenburg, 2 Badezimmer



Objekt-Nr. OM-471800

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Matysek

14770 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1951 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 4 |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung kombiniert modernes Wohngefühl mit einer unschlagbaren Lage in der historischen Havelstadt. Auf ca. 110 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit zwei Badezimmern, der ideal auf die Bedürfnisse von Familien oder Paaren mit Platzbedarf zugeschnitten ist.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus in der Neuendorfer Straße. Dank der umfassenden Renovierung präsentiert sich die Einheit in einem neuwertigen Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Besonderes Extra: Auf Wunsch kann die Wohnung vollständig möbliert übernommen werden

Ausstattung

Wohnbereich: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche

Bodenbeläge: Durchgehend hochwertiger Laminatboden in moderner Optik; Küche und Bäder sind pflegeleicht gefliest.

Küche: Separate Küche inklusive praktischer Einbauküche.

Zwei Badezimmer: Stilvolles Wellness-Bad mit Badewanne und integriertem Waschmaschinenanschluss; das zweite Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort für Familien und Gäste.

Fenster: Hochwertige, doppelt isolierte Kunststofffenster sorgen für eine behagliche Atmosphäre und effiziente Energienutzung.

Energie: Effiziente Gas-Zentralheizung (Energieklasse D)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt von Privat. Es fällt keine Maklerprovision an.

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung (Beruf, Personenanzahl, gewünschter Einzugstermin).

Lage

Die Wohnung liegt in der Neuendorfer Straße im Stadtteil Altstadt von Brandenburg an der Havel, einem lebendigen Viertel mit reicher Geschichte und einzigartigem Flair.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Gleich zwei REWE-Märkte befinden sich direkt in der Straße und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Weitere Geschäfte, Bäcker und Apotheken finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Die historische Altstadt mit dem Altstädtischen Markt, gemütlichen Cafés, Restaurants und Kneipen liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Havel mit ihren Uferwegen sowie der Marienberg mit seinem weitläufigen Volkspark laden direkt vor der Haustür zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Am nahegelegenen Nicolaiplatz bestehen Straßenbahn- und Busverbindungen in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof, von dem aus Berlin und Potsdam mit dem Regionalexpress schnell erreichbar sind. Die Technische Hochschule Brandenburg erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad, dem Auto oder

den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kitas und das Städtische Klinikum befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung, ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 112,41 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

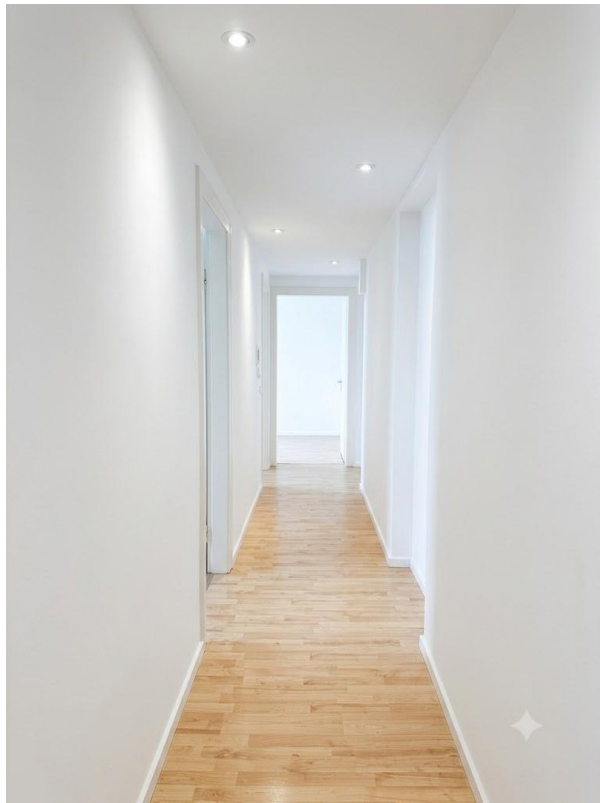
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

