

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wolfsburg-Ehmen Liebhaberwohnung in renoviertem Bauernhaus



Objekt-Nr. **OM-471798**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ludwig Harms

38442 Wolfsburg-Ehmen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1780	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine schmale alte Treppe führt zum Badezimmer und den Schlafräumen. Auf dem Flur vor den Schlafräumen befinden sich eingebaute Kleiderschränke.

Separates Gartenhaus, nutzbar als Abstellraum sowie als Hobbyraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Wolfsburg Ehmén

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

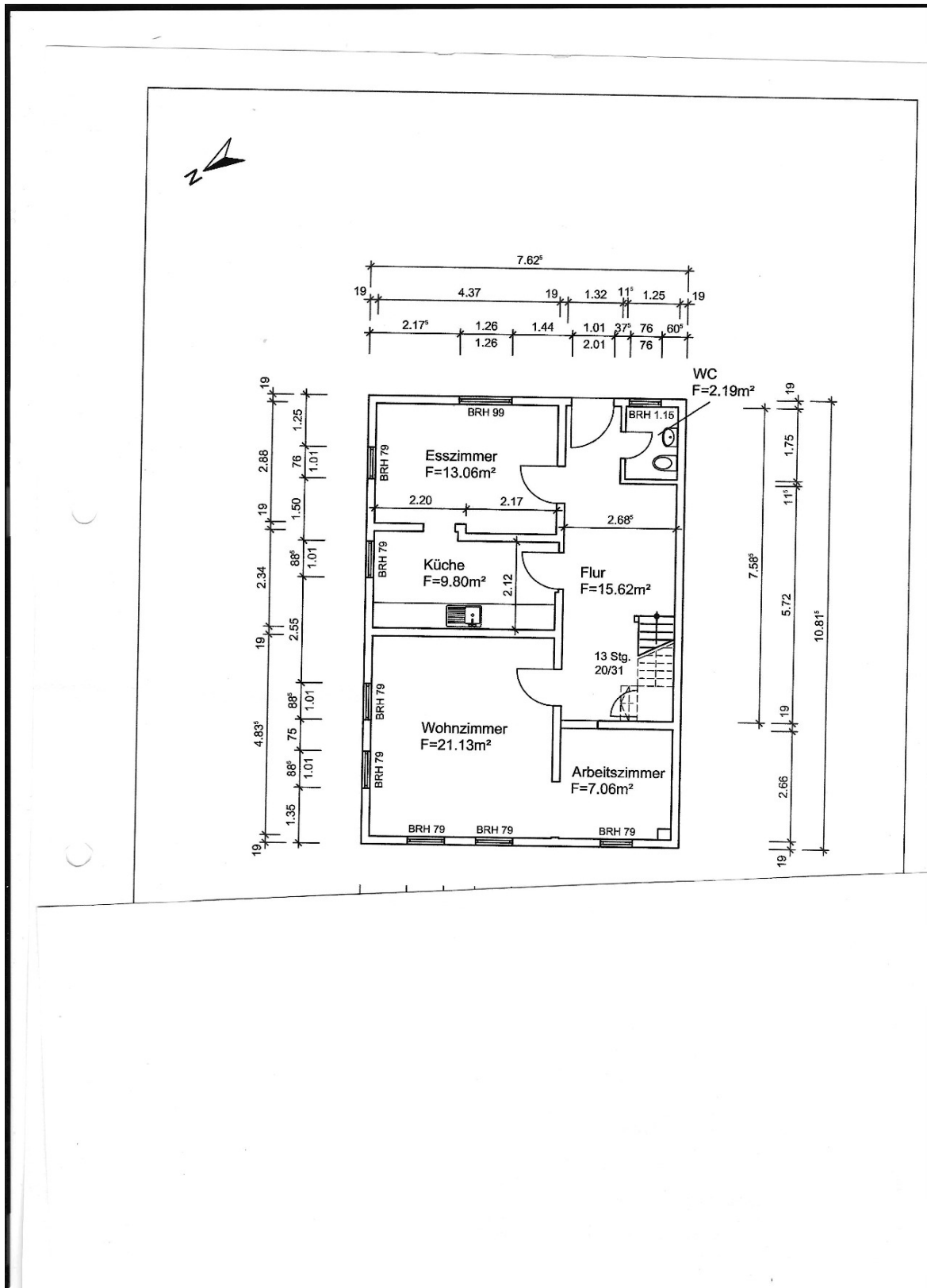


Gartenhaus



Seitenansicht

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

