

# Exposé

## Garage in Hohberg

### Garagen/ Werkstätten/ Lager ab 50 m2



Objekt-Nr. OM-471797

### Garage

Vermietung: **4 € + NK**

77749 Hohberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	saniert
Übernahme	Nach Vereinbarung	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen Einzelflächen ab 50 m<sup>2</sup> in teilsanierter und nicht beheizter Altbau-Halle mit einer Gesamtfläche bis ca. 550 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet GRO Hohberg – Hofweier an der B3 (nähe Offenburg-Elgersweier). Das Objekt eignet sich ideal für Garagen, Logistik, Produktion, Handwerk oder Handel und überzeugt durch seine hervorragende Verkehrsanbindung.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 550 m<sup>2</sup>, ab 50 m<sup>2</sup>
- Baujahr Altbau, Elektrik saniert, inkl. Beleuchtung, Anstriche neu
- nicht beheizt
- Höhe innen bis 3 bis 4,5 m ca.
- Zufahrt: ebenerdig, große Tore
- Boden: belastbar 10 kN, teilw. geeignet für Staplerverkehr
- Beleuchtung: LED/ Industriebeleuchtung
- optional WC Mann/ Frau, barrierefrei -zur Mitnutzung
- optional Stellplätze im Freien

## Sonstiges

- Einzelflächen für Garagen/ Camper etc.
- Sehr gute Verkehrsanbindung für Logistik und Produktion
- zzgl. Freiflächen für Lagerung und Stellplätze
- Sofort verfügbar
- Mietpreis zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet GRO Offenburg Hohberg (nähe Elgersweier), direkt an der B3 (400 m) und nur wenige Minuten von der A5 entfernt.

- Logistikvorteil: schnelle Anbindung Richtung Karlsruhe, Freiburg und Schweiz
- ÖPNV: gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter
- Umfeld: etablierte Gewerbebetriebe, Handwerk, Logistikunternehmen