

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mönchengladbach

Gemütliches Dachgeschoss nahe FH



Objekt-Nr. **OM-471786**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Pietsch

Lermenchesweg 26a
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.050 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!! Achtung keinen Schreck bei den Nebenkosten bekommen !!

In den hier aufgeführten Nebenkosten sind alle anfallenden Kosten für den Mieter mit eingerechnet.

Das heißt: Strom, Gas, Wasser, eine Gebäudeversicherung und eine Treppenhausreinigung etc. ist hier mit eingerechnet. Sie müssen keinen Strom oder Gasvertrag abschließen. Es wird alles über eine Pauschale vom Vermieter übernommen und Sie können einfach und problemlos einziehen!

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 3 Etagen Hauses. Sie besteht aus 1 großem Zimmer mit Kochecke, 1 Bad und einer Empore.

Durch die Nahe Lage an die Hochschule Niederrhein ist sie unter anderem für Studenten perfekt geeignet.

Die Wohnung besteht aus einem großen Zimmer, in der Mitte ist eine Kochecke. Die eine Seite kann wunderbar als Schlafzimmern und die andere als Wohnzimmer genutzt werden. Durch die großen Fenster ist die Wohnung sehr hell und mit Licht durchflutet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Zusätzlich gibt es eine kleine Empore die als Stauraum genutzt werden kann und somit viel Platz bietet.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschkraum. Hier finden sie Waschmaschinen und Trockner, welche durch Waschmarken bedient werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Mönchengladbach. Die Hochschule liegt fußläufig nur wenige Gehminuten entfernt. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe, welche direkt zum HBF oder in die Innenstadt fahren. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Supermärkte und Bäckereien.

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Aufgang Empore



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich