

Exposé

Wohnung in Dortmund

3-Zimmer Wohnung mit Sicht über die Bäume auf den Florianturm vom eigenen Balkon aus



Objekt-Nr. OM-471782

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.280 €
Wohnfläche	76,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	130 €	Etage	5. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Wohnung, die Großzügigkeit und Eleganz vereint. Auf 76m² erwartet Sie in der südlichen Innenstadt ein Wohnerlebnis mit Charakter. Während der schöne Laminatboden eine warme, stilvolle Atmosphäre schafft, bietet das Badezimmer mit seiner großzügigen Eck-Badewanne den perfekten Komfort für Ihren Alltag.

Vom zentralen Flur aus erreichen Sie das Herzstück der Wohnung: das großzügige Wohnzimmer, das reichlich Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und ein Media-Board bietet.

Das Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und bietet Stellfläche für ein großes Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Die separate Wohnküche lädt zu kulinarischen Abenden ein und bietet genügend Raum für eine einzeilige Küchenzeile sowie einen gemütlichen Essplatz für die ganze Familie.

--- Bei den Fotos handelt es sich um bearbeitete Aufnahmen ---

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 76 m²

Balkon mit Blick auf den Florianurm

Eck-Badewanne

Isolierglas, später Schallschutz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Selbstzahler oder Empfänger von Sozialleistungen

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer vorbehalten

Lage

Die Wilhelm-Crüwell-Straße 20 empfängt Sie in einer der exklusivsten Wohnlagen Dortmunds. Genau an der Schnittstelle zwischen dem charmanten Kaiserstraßenviertel und der prestigeträchtigen Gartenstadt gelegen, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten. Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt nicht nur durch eine angenehme Nachbarschaft, sondern auch durch eine professionelle Verwaltung, die für einen einwandfreien Zustand des Objekts sorgt.

Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einem etablierten, ruhigen Umfeld – ein Rückzugsort mit höchster Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

