

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ober-Ramstadt **Moderne 2-Zimmer Erdgeschosswohnung**



Objekt-Nr. **OM-471781**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Braunschurger

Hundertwasserallee 5a
64372 Ober-Ramstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.610 €
Wohnfläche	60,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2021 fertiggestellten Gebäude und wird seit 2023 vermietet. Die Wohnung überzeugt durch ihren modernen Standard und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Stellplatz kann optional für 40 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in der Hundertwasserallee 5a in Ober-Ramstadt und bietet eine angenehme Wohnlage mit guter Anbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	32,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Galerie



Flur/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Arbeitsbereich



Schlafzimmer / Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



WC - WM-Anschluss



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

