

# Exposé

## Wohnung in Göppingen

### Helle 3Zi-Whg. Zentrum Göppingen mit EBK



Objekt-Nr. OM-471780

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dogan

73033 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gelegenheit in Zentrum Göppingen bei Einkaufszentrum Agnes 20m entfernt.

Hier erwartet sie ein schöne, gepflegte 3-Zimmer Wohnung im 1. OG mit 70 m<sup>2</sup> , zentral Gasheizung

1200€ + NK 300= 1500€ warm Miete

Wohnung Adresse: Mörikestr.1. 73033 Göppingen

- Glas-fieber, Internetanschluss vorhanden.
- Einbauküche vorhanden siehe Bilder.
- Separate Gäste WC vorhanden
- in Korridor, schöne Schrank vorhanden, siehe Bilder
- Gemeinschaft Waschküche mit Trockenraum im UG vorhanden
- Keller, Abstellraum vorhanden
- Gemeinschafts Fahrradraum vorhanden.
- Tiefgarage Doppelparker, Höhe bis 1,50m vorhanden

Ich suche langzeitiger Mieter für Nichtraucher und ohne Haustiere.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Göppingen, Zentrum zur Einkaufszentrum Agnes 20 m

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



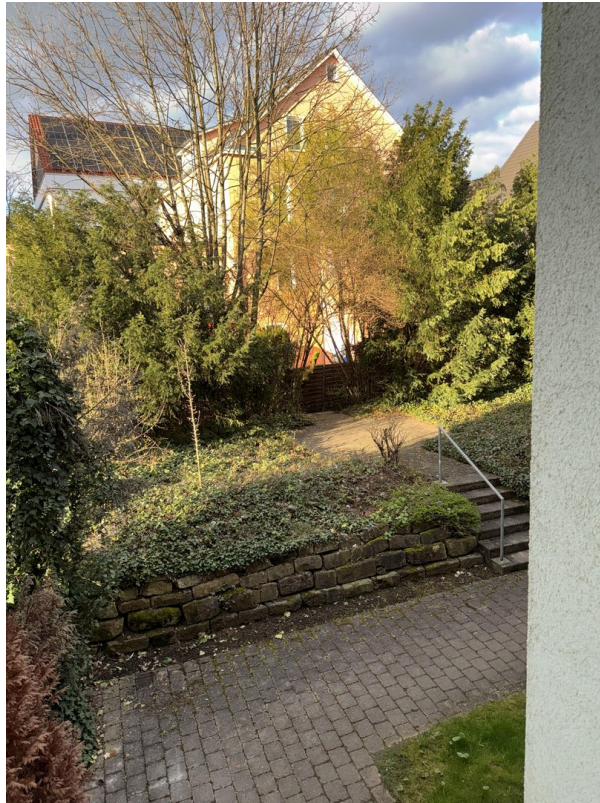
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

