

# Exposé

## Wohnung in Aachen

**Erstbezug nach Kernsanierung - Perfekt für 2er WG oder  
Paare**



Objekt-Nr. OM-471774

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
David Thor Tryggvason

Adalbertsteinweg 111  
52070 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.09.2026
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	3,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsanierte Altbau-Wohnung. Super charmant. Perfekt für Paare oder 2er WG.

Die Räumlichkeiten haben eine großzügige Aufteilung mit einer großen Küche sowie einem separaten Wohnzimmer. Der längliche Grundriss und die hohe Deckenhöhe ins. im Wohnzimmer gibt der Wohnung einen echten charmanten Altbau-Flair.

Die Wohnung wurde im 2026 kernsaniert und entspricht den neuesten Standards. Daher gilt hier "Neubau trifft auf Altbau".

## Ausstattung

Die Ausstattung ist neu.

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

Der Adalbertsteinweg in Aachen Mitte hat eine lebendige Gemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur.

Dank zahlreicher Buslinien und einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle Ziele in Aachen bequem erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie



Küche + Eingangsbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie

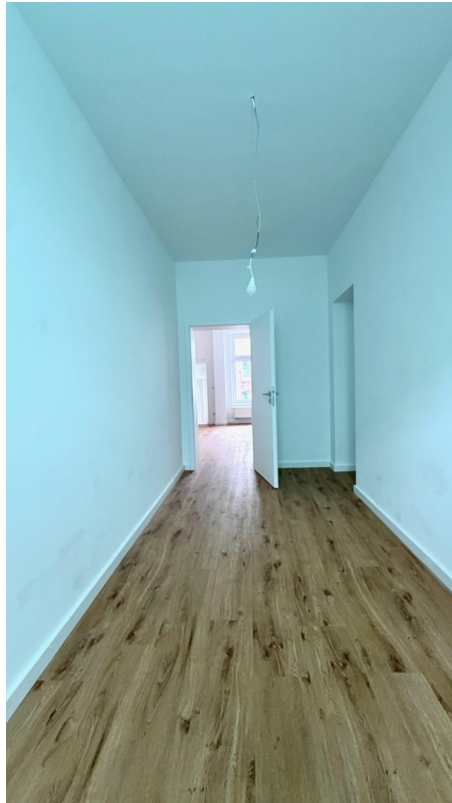


Schlafzimmer 2

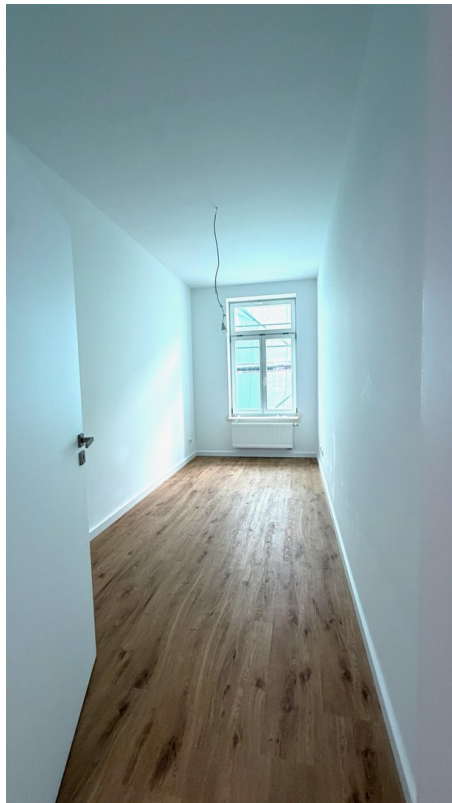


Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

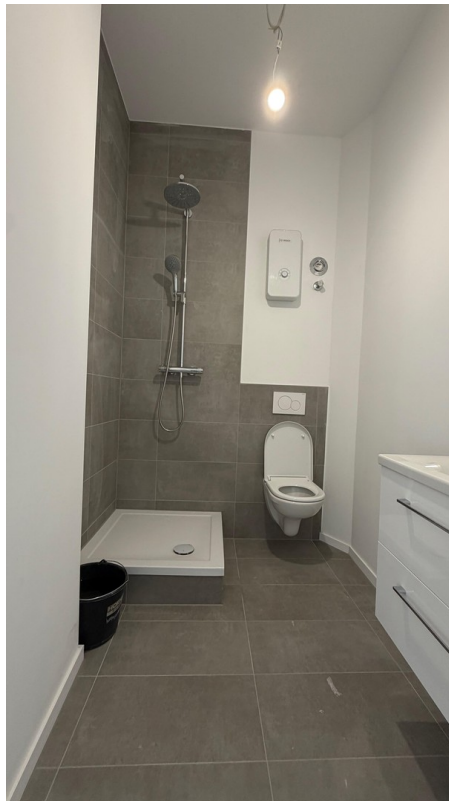


Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

