

Exposé

Einfamilienhaus in Buxtehude

**Bungalow * Barrierefrei * Provisionsfrei * Neue Fenster
* Toplage**



Objekt-Nr. OM-471771

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Martina Lissner

21614 Buxtehude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow (dänisches Fertighaus Typ Setra 116) - Baujahr 1975, bietet mit 100 qm die perfekte Größe auf einer Ebene. Dank der bereits erneuerten Fenster, ist ein großer Teil der energetischen Sanierung bereits erledigt. Die Ölheizung (Baujahr 1992) bietet dem neuen Eigentümer die ideale Gelegenheit, jetzt auf moderne, staatlich geförderte Heizsysteme (z. B. Wärmepumpe) umzusteigen und das Haus energetisch fit für die Zukunft zu machen. Die beiden Bäder wurden 2015 modernisiert und die Küche wurde zeitgleich mit einer Einbauküche ausgestattet. Neben einem Hauswirtschaftsraum, bietet die Immobilie einen Dachboden (Kriechboden) und zwei 2 Carports.

Energieausweis für Wohngebäude vom 07.01.26 / Gültig bis: 07.01.36

Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Ölheizung

Wärmeerzeuger / Hersteller: Wolf / Errichtung: 1992

Brenner: Weishaupt / Errichtung: 1992

Feuerstättenart: Heizkessel

Ausstattung

Der Immobilie wird im unmöblierten Zustand verkauft. Die auf den Fotos ersichtliche Einrichtung wurde im Rahmen eines Home Stagings platziert, um die Raumproportionen zu verdeutlichen. Die Möbel und Dekorationsartikel sind daher nicht Teil des Angebotes.

Im Angebot enthalten sind hingegen die vollständige Einbauküche und die installierten Badezimmermöbel (z. B. Waschunterschrank, Spiegelschrank, etc.).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage im Hasenkamp, einer ruhigen und grünen Wohnstraße im beliebten Stadtteil Altkloster. Der Bungalow liegt in einer kleinen Anliegerstraße in 2. Reihe und ist von der Straße aus nicht zu sehen. Ob als barrierefreier Altersruhesitz oder für die kleine Familie - hier vereinen sich entspanntes Wohnen und eine hervorragende Infrastruktur.

Buxtehude ist eine charmante Stadt mit einer wunderschönen Altstadt, vielen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie gut erreichbaren Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Pendlerwege erleichtert. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zur Entspannung ein und bieten eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gäste- oder Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

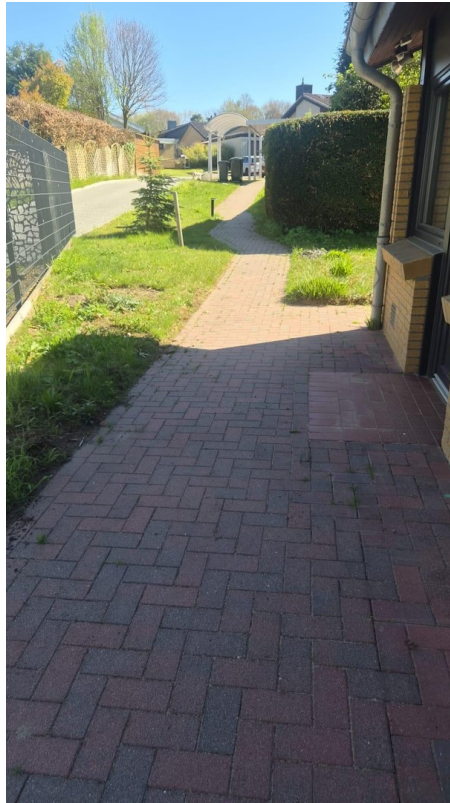


Eingangsbereich



2 Carports

Exposé - Galerie



Weg vom Carport zum Haus

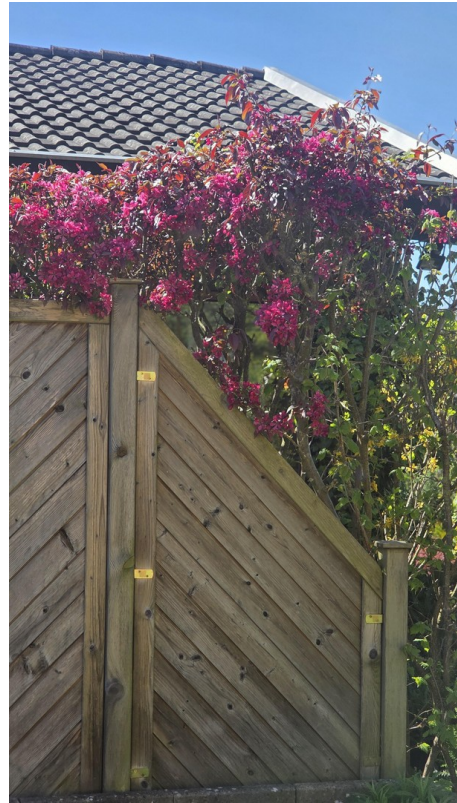


Garten

Exposé - Galerie



Gartenzugang vom Wohnzimmer au



Garten



Grillplatz

Exposé - Galerie



Weg von Haustür zur Rückseite



Rasenfläche hinter dem Haus

Exposé - Grundrisse

