Exposé

Wohnung in Bernau

ENTFALTUNGS-FLÄCHE ! Gemütliche 3-Zi-Whg, 95 m², Balkon, Bergblick, Chiemsee & Alpen

Objekt-Nr. OM-471756

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

83233 Bernau
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizkosten	150 €
Wohnfläche	95,00 m²	Summe Nebenkosten	290 €
Nebenkosten	140 €	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich WILLKOMMEN in Ihrem zukünftigen Zuhause!

- Diese gemütliche Wohnung liegt in 83224 Rottau, dem direkten Nachbarort von 83233 Bernau am Chiemsee.

- Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines ehemaligen, umgebauten Bauernhauses.

- In Ihrem zukünftigen Heim stehen Ihnen ca. 95 m² Wohnfläche zu Ihrer individuellen Entfaltung zur Verfügung.

Ausstattung

Es erwartet Sie folgende Aufteilung:

- Ein ca. 23 m² großer Wohn-Flur, ideal auch als Wohn- bzw. Arbeitsbereich.

- Zwei separate Zimmer mit jeweils ca. 24 bzw. ca. 17,5 m² Wohnfläche.

- Ein weiteres Zimmer mit ca. 23,2 m² Grundfläche mit etwas reduzierter Raumhöhe (ideal als Schlafzimmer).

- Eine kleine, gemütliche Küche mit eingebauter Küchenzeile.

- Ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss.

- Ein großzügiger Balkon mit schönem Bergblick.

Sonstiges

Folgende Rahmenbedingungen runden Ihr zukünftiges Heim ab:

- Die Wohnung wird direkt von privat vermietet und ist somit provisionsfrei.

- Die Kaltmiete beträgt 1150,- €.

- Hinzu kommt eine Pauschale für Betriebskosten von 140,- € und für Heizkosten von 150,- EUR.

- Die Kaution beträgt drei Monats-Kaltmieten.

- Im Mietpreis ist ein KFZ-Stellplatz derzeit kostenfrei inbegriffen.

- Schnelles Internet, sowie Fernsehen und Telefonie liegen direkt in der Wohnung an.

Gerne besichtigen Sie die Wohnung kurzfristig:

- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

- Sie freut sich auf neue, ruhige Bewohner.

- Dies bitte idealerweise ein (Ehe-)Paar oder auch eine Einzelperson ;-)

** KONTAKT **

Sehr gerne erhalten Sie einen Rückruf...

Senden Sie uns hierzu bitte eine e-Mail mit Ihren Kontaktdaten!

Wir danken für Ihr Verständnis, dass evtl. nicht alle Anfragen direkt beantwortet werden können...

Wir freuen uns, wenn Sie hier in Kürze Ihr zukünftiges Zuhause finden...

** DISCLAIMER **

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben ohne Gewähr. Keinerlei vertragliche Grundlage oder weitere Ansprüche rein aufgrund dieses Angebots.

** QUELLENANGABEN **

Lage

Die Lage der Wohnung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Für ihr Wohl sorgen in Rottau mehrere Gasthäuser, ein Metzger, sowie ein kleines Lebensmittelgeschäft.

- Weitere Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie in wenigen Kilometern in den Nachbarorten Bernau und Grassau.

- Durch die Nähe zu Autobahn und Bahnstrecke sind Sie schnell in Rosenheim, Traunstein, Salzburg und München.

- Ideal zu sportlichen Betätigung, durch die Nähe zur Natur und zu den Alpen.

- Zur perfekten Erholung erreichen Sie den 5,5 km entfernten Chiemsee in ca. 7-8 Minuten.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie