

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Osnabrück-Eversburg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-471754

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	210 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	2.250 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger in Osnabrück-Eversburg zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Balkon.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsbereit. Das Mietverhältnis sollte mindestens 12 Monate bestehen.

Zu der Wohnung gehört eine neue Einbauküche, für welche wir einen Abschlag von 40€ monatlich nehmen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher geeignet. Haustiere sind nicht erwünscht.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

