

Exposé

Einfamilienhaus in Oberursel (Taunus)

freihstehendes Einfamilienhaus im Taunus mit schöner Gartenlandschaft



Objekt-Nr. **OM-471732**

Einfamilienhaus

Verkauf: **949.000 €**

Ansprechpartner:
Marvin Willenberg

Neuhausstr. 15, Oberursel
61440 Oberursel (Taunus)
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 120 m² Wohnfläche, ergänzt durch zwei zusätzlich nutzbare Zimmer im Untergeschoss – ideal für Sport, Homeoffice, Gäste oder ein weiteres Schlafzimmer. Im Jahr 2024 wurde das Haus modernisiert und präsentiert sich nun in einem gehobenen Zustand.

Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin führen großzügige Terrassentüren nahtlos auf eine einladende Terrasse – perfekte Orte für gemütliche Stunden zu zweit, Panoramablicke und Grillabende mit Familie und Freunden. Insgesamt fünf Zimmer verteilen sich über zwei Etagen und sorgen für eine helle, durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight ist der fantastisch gestaltete Garten, der erst kürzlich neu angelegt wurde, und Ihnen großzügigen Erholungs- und Freizeitraum bietet. Die Doppelgarage ergänzt das Angebot um zusätzlichen Komfort. Zudem wurden die Tageslichtbäder modernisiert und befinden sich in hellem, zeitgemäßem sowie ansprechendem Zustand.

Eine moderne Heizungsanlage wurde kürzlich installiert und sorgt für Planungssicherheit – eine sinnvolle Investition in Ihre Zukunft. Außerdem ist eine Einbauküche vorhanden, die den Alltag komfortabel erleichtert.

Die Lage gehört zu den bevorzugten Wohnadressen für Familien. Nahe dem Taunus, mit vielfältigen lokalen Einrichtungen und der Internationalen Schule vor Ort – ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Familienleben.

Ausstattung

- 2 Garagenstellplätze
- elektr. Garagentor
- Granitböden im Dusch- und Familienbad
- Duschbad mit Tageslicht
- Familienbad mit Tageslicht und Badewanne
- Granitarbeitsbereich in der Küche
- Einbauküche inklusive
- neu angelegter und durchdachter Gartenbereich
- elektr. Rollläden
- weitere Nutzungsmöglichkeiten (2 vollwertige Zimmer) im Untergeschoss
- Echtholzparkett im Wohnbereich
- große Fensterfronten/ große Schiebetüren zur Terrasse (viel Sonnenlicht)
- neue Heizungsanlage mit Vorbereitung für Solartherme im Wert von ca. 50.000€ (2024)
- modernisierte Bäder (2023)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Oberursel (Taunus), einer beliebten Stadt im Hochtaunuskreis in Hessen. Der Stadtteil, in dem sich die Immobilie befindet, zeichnet sich

durch seine ruhige und grüne Umgebung aus. Hier finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Parks, Wälder und Wanderwege. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Oberursel (Taunus) ist eine charmante Stadt mit einer historischen Altstadt, in der sich Fachwerkhäuser und kleine Boutiquen befinden. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Schulen. Durch die gute Verkehrsanbindung ist man schnell in den umliegenden Städten wie Frankfurt am Main oder Bad Homburg. Oberursel ist zudem bekannt für seine schönen Schlösser, wie das Schloss Freudenberg oder das Schloss Altenhöhe, die Besucher aus nah und fern anziehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin u. Essecke

Exposé - Galerie



Küchenansicht



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleide



Tageslichtbad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Dusche



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Terrassenansicht



Teilansicht Gartenbereich