

Exposé

Wohnung in Landau

**Wunderschöne, komplett renovierte 116 qm
Altbauwohnung in traumhafter Innenstadtlage an der
Queich**



Objekt-Nr. OM-471713

Wohnung

Verkauf: **394.000 €**

Kronstr. 41
76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1949
Zimmer	4,00
Wohnfläche	116,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Gelegenheit: Helle, komplett renovierte Altbauwohnung im Herzen von Landau

- Grundriss und Ausstattung großzügig, durchdacht und formschön
- Große Fenster mit stilvollen Sprossenfenstern, helle Räume
- Hohe Decken (270 cm) für tolles Raumgefühl
- 4ZKB (1 Wohnzimmer, 1x Schlafzimmer, 2x Kind / Arbeit)

WICHTIGE HINWEISE

- Beim vorliegenden Inserat handelt es sich um die Wohnung im 2.OG. Hierzu wird zusätzlich angeboten das darüber liegende renovierte Studio im Dachgeschoss mit 128qm, großen 1,6m Dachfenstern, ca. 5m Deckenhöhe und Blick über die Altstadt bis zum Pfälzer Wald. Der Kaufpreis für das Studio liegt bei 128 T€. Das Studio verfügt über ein eigenes Grundbuch und einen eigenen Zugang über das Treppenhaus. Das Studio kann auch separat erworben werden. Ein Kauf im Paket mit der darunter liegenden Wohnung im 2.OG ergibt Sinn, da das Studio dann auch über eine Treppe direkt aus der Wohnung heraus zugänglich gemacht werden könnte.
- Im gleichen Haus ist analog die Wohnung im 1. OG ebenfalls zum gleichen Preis von 394 T€ zu verkaufen (ebenfalls ca. 116 qm Wohnfläche & komplett renoviert). Zusätzlich gibt es bei dieser Wohnung ein ca. 60qm großes begehbare Flachdach, das zur Dachterrasse ausgebaut werden könnte. Die Teilungserklärung enthält bereits eine entsprechende Regelung.
- Der Anbau eines Balkons im 2.OG sowie im Dachgeschoss (Studio) ist in der Teilungserklärung bereits genehmigt

Ausstattung

- Komplett neue Heizungsanlage Baujahr 2026 (Brennwerttherme Gas, hocheffizient und biomasse-fähig)
- Steigleitungen 2026 durch Fachbetrieb erneuert (Heizung / Warm & Kaltwasser / Abwasser)
- Neue Heizkörper
- Elektrik erneuert (inkl. Zählerschränke, Schalterprogramm, Klingelsystem)
- Fenster mit Isolierverglasung (neuwertiger Zustand)
- Bad neu auf Anfrage (Gestaltung nach Ihren Wünschen möglich)
- LED Spots in Diele und Bad
- Böden Eichenoptik / Küche Vinyl
- 1.000 Mbit Highspeed Leitung bis in die Wohnung
- Kellerabteil
- Fahrradständer im Eingangsbereich (abschließbar)
- Voraussetzung für Anschluss Fernwärme gegeben

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

- Keine Maklercourtage (Sie sparen 17.000€ an Nebenkosten)
- Energieausweis in Erstellung, liegt zeitnah vor
- Nicht vermietet, bezugsfertig nach Kauf

Kommen Sie bei Interesse gerne auf uns zu. Wir freuen uns aufs Kennenlernen!

Lage

- Pittoresk gelegen am Platz Kronstraße Ecke Schützengasse mit Blick auf die Queich
- 3 min zum Marktplatz (Restaurants / Apotheke / Ärzte)
- 7 min zur Uni
- 2 min zu Supermarkt / Bäcker
- Parken in Martin Luther Str. oder am Weißquartierplatz mit Anwohner Parkausweis (ca. 30€/Monat)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Blick West



Schlaf / Arbeit / Ess

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick Nord Queich (Wohnzimmer)

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Studio

Exposé - Galerie



Blick Studio Südwest



Blick Studio Nordwest

Exposé - Galerie



Studio

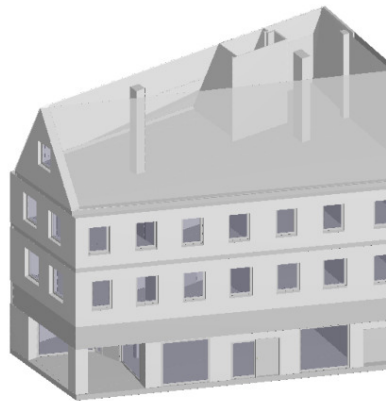


Studio

Exposé - Grundrisse



Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Kronstr. 41, 76829 Landau in der Pfalz



iisy GmbH

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: www.iisy.info

Mail: mail@iisy.info



immobilienbesucher.de

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	G	Lager GE		3.38 m x 0.29 m / 2 + (3.38 m + 3.54 m) / 2 x 3.71 m + 3.54 m x 0.31 m / 2	13.88 m ²
2	G	Behinderten-WC GE		2.80 m x 0.24 m / 2 + (2.80 m + 2.80 m) / 2 x 2.62 m + 2.80 m x 0.24 m / 2	8.01 m ²
3	G	Flur GE		2.26 m x 0.20 m / 2 + (2.26 m + 2.71 m) / 2 x 0.34 m + 2.72 m x 0.02 m + 2.72 m x 0.02 m + 0.42 m x 0.04 m / 2 + (3.14 m + 3.19 m) / 2 x 1.19 m + 2.00 m x 0.02 m + 2.00 m x 0.02 m + (1.19 m + 0.60 m) / 2 x 0.02 m + 0.60 m x 0.02 m / 2 + (2.00 m + 2.14 m) / 2 x 3.78 m + 2.14 m x 0.19 m / 2	13.09 m ²
4	G	Podest GE		0.52 m x 0.02 m / 2 + (0.52 m + 1.03 m) / 2 x 0.02 m + (1.03 m + 1.04 m) / 2 x 0.81 m	0.86 m ²
5	G	Raum verschlossen GE		0.13 m x 1.53 m / 2 + 1.18 m x 0.41 m + 1.18 m x 1.12 m + 1.32 m x 0.12 m / 2	1.98 m ²
6	G	Hintereingang GE		(1.20 m + 1.20 m) / 2 x 1.41 m + 1.20 m x 0.10 m / 2	1.75 m ²
7	G	Gäste-WC GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.68 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.18 m ²
8	G	Waschbecken GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.90 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.50 m ²
9	G	Gäste-WC 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.66 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.15 m ²
10	G	Waschbecken 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.88 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.47 m ²
11	G	Lager 2 GE		0.53 m x 0.32 m / 2 + (0.53 m + 3.30 m) / 2 x 0.24 m + (3.30 m + 3.30 m) / 2 x 0.73 m	



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
 Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift: *[Handwritten Signature]*
 WoFIV & DIN277
 BEKRA-zertifiziert



Exposé - Grundrisse

			+(3.30 m + 2.80 m) / 2 x 0.26 m +2.80 m x 0.02 m +2.80 m x 0.02 m +0.10 m x 0.01 m / 2 +2.70 m x 0.01 m +(2.70 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m +2.70 m x 0.01 m +(2.80 m + 2.80 m) / 2 x 1.27 m +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 0.14 m +1.58 m x 0.14 m / 2 +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 3.79 m +1.22 m x 0.11 m / 2 1.21 m x 0.11 m / 2 +(1.21 m + 1.21 m) / 2 x 1.00 m +(1.21 m + 1.13 m) / 2 x 0.10 m +(1.13 m + 1.13 m) / 2 x 1.11 m +1.13 m x 0.10 m / 2 1.31 m x 0.40 m / 2 +(1.31 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m +0.18 m x 0.03 m / 2 +(1.59 m + 2.84 m) / 2 x 0.43 m +2.84 m x 0.29 m +0.54 m x 0.15 m / 2 +2.84 m x 0.15 m +(0.54 m + 1.30 m) / 2 x 0.22 m +(2.84 m + 3.49 m) / 2 x 0.22 m +(4.80 m + 6.19 m) / 2 x 0.47 m +(6.19 m + 6.05 m) / 2 x 0.40 m +(6.05 m + 6.16 m) / 2 x 0.04 m +(6.16 m + 4.92 m) / 2 x 2.61 m +(4.64 m + 4.62 m) / 2 x 0.03 m +(1.20 m + 1.17 m) / 2 x 0.07 m +(3.41 m + 2.64 m) / 2 x 0.07 m +(1.17 m + 1.12 m) / 2 x 0.08 m +(2.64 m + 2.64 m) / 2 x 0.08 m +(1.12 m + 1.09 m) / 2 x 0.06 m +0.68 m x 0.06 m / 2 +(2.64 m + 2.65 m) / 2 x 0.06 m +(1.09 m + 1.04 m) / 2 x 0.09 m +(3.33 m + 3.34 m) / 2 x 0.09 m +1.04 m x 0.09 m / 2 +(3.34 m + 3.35 m) / 2 x 0.09 m +(3.35 m + 3.37 m) / 2 x 0.25 m +3.37 m x 0.01 m +(3.48 m + 3.56 m) / 2 x 0.91 m +3.56 m x 0.31 m / 2 0.60 m x 0.16 m / 2 +(0.60 m + 0.77 m) / 2 x 0.05 m +0.16 m x 0.05 m / 2 +(0.77 m + 0.92 m) / 2 x 0.04 m +(0.16 m + 0.26 m) / 2 x 0.04 m	13.28 m ²
12	G	Podest GE		
13	G	Zubereitung/Theke GE		2.70 m ²
14	G	Pizzeria Gastraum GE		29.54 m ²

Exposé - Grundrisse

			+ (0.92 m + 0.96 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.04 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m	
			+ (0.96 m + 1.43 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (0.33 m + 0.75 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (2.18 m + 3.75 m) / 2 x 0.46 m	
			+ (3.75 m + 3.97 m) / 2 x 0.45 m	
			+ (3.97 m + 4.68 m) / 2 x 0.22 m	
			+ (4.68 m + 5.29 m) / 2 x 1.55 m	
			+ (5.29 m + 5.04 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (5.04 m + 5.10 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (5.10 m + 6.09 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (6.09 m + 5.99 m) / 2 x 0.58 m	
			+ (5.99 m + 6.17 m) / 2 x 0.55 m	
			+ (6.17 m + 6.90 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (6.90 m + 7.20 m) / 2 x 0.92 m	
			+ (7.20 m + 10.06 m) / 2 x 1.03 m	
			+ (10.06 m + 10.06 m) / 2 x 0.57 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.29 m	
			+ (10.32 m + 0.26 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 0.03 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ (0.24 m + 0.12 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (0.12 m + 0.06 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.06 m x 0.01 m / 2	51.27 m ²
15	G	Raum GE	1.77 m x 0.55 m / 2	
			+ (1.77 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 2.70 m x 7.14 m	
			+ (2.70 m + 2.51 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.51 m x 0.94 m	
			+ 2.51 m x 0.31 m	23.62 m ²
16	G	Terrasse GE	2.82 m x 0.98 m / 2	
			+ (2.82 m + 2.69 m) / 2 x 0.48 m	
			+ (2.69 m + 2.99 m) / 2 x 0.10 m	
			+ (2.99 m + 3.04 m) / 2 x 0.30 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.52 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ (3.57 m + 3.76 m) / 2 x 1.07 m	
			+ (3.76 m + 3.28 m) / 2 x 1.46 m	
			+ (3.28 m + 0.76 m) / 2 x 0.90 m	
			+ (0.76 m + 0.15 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (0.15 m + 0.07 m) / 2 x 0.03 m	
			+ 0.07 m x 0.03 m / 2	14.93 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				180.21 m²

Exposé - Grundrisse

Summe Wohnfläche EG			0.00 m ²
Summe Nutzfläche EG			0.00 m ²
Summe Gewerbefläche EG			180.21 m ²
ZE			
17	G	Lager 1 GE	4.16 m x 0.25 m / 2 + (4.16 m + 4.26 m) / 2 x 2.63 m + 4.26 m x 0.37 m / 2
			12.38 m ²
18	G	Waschraum GE	1.57 m x 0.16 m / 2 + (1.57 m + 1.57 m) / 2 x 0.43 m + 1.57 m x 0.01 m + 1.57 m x 0.01 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (1.85 m + 1.90 m) / 2 x 1.25 m + 0.15 m x 0.01 m / 2 + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.02 m + 1.75 m x 0.02 m + (1.75 m + 0.81 m) / 2 x 0.09 m + (0.81 m + 0.80 m) / 2 x 0.30 m + 0.80 m x 0.08 m / 2
			3.67 m ²
19	G	WC GE	1.77 m x 0.18 m / 2 + (1.77 m + 1.76 m) / 2 x 1.70 m + 1.76 m x 0.15 m / 2
			3.29 m ²
20	G	Lager 2 GE	1.95 m x 0.17 m / 2 + (1.95 m + 1.92 m) / 2 x 2.04 m + 0.08 m x 0.01 m / 2 + (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 0.01 m x 0.03 m + 0.02 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.01 m + (1.67 m + 2.09 m) / 2 x 4.84 m + 0.03 m x 4.53 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.03 m x 4.23 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.36 m x 4.23 m / 2 + (1.92 m + 2.15 m) / 2 x 2.69 m + 0.16 m x 0.66 m + 0.16 m x 2.03 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 2.15 m x 0.19 m / 2
			20.25 m ²
21	G	Lager 3 GE	1.91 m x 0.16 m / 2 + 0.01 m x 0.09 m / 2 + (1.92 m + 1.91 m) / 2 x 0.09 m + (0.01 m + 0.88 m) / 2 x 0.09 m + (1.92 m + 1.92 m) / 2 x 0.09 m

Exposé - Grundrisse

			+ (0.88 m + 0.89 m) / 2 x 0.09 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 0.08 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ (2.96 m + 3.02 m) / 2 x 2.17 m	
			+ 0.18 m x 0.01 m / 2	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ (2.84 m + 2.85 m) / 2 x 0.34 m	
			+ 0.09 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.09 m + 0.18 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (3.03 m + 3.06 m) / 2 x 0.80 m	
			+ (3.06 m + 4.16 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (4.16 m + 4.19 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 4.19 m x 0.25 m / 2	15.12 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				54.71 m²
Summe Wohnfläche ZE				0.00 m²
Summe Nutzfläche ZE				0.00 m²
Summe Gewerbefläche ZE				54.71 m²
1. OG				
22	N	Podest	1.37 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.37 m + 1.46 m) / 2 x 1.14 m	
			+ 0.03 m x 0.02 m / 2	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ (1.49 m + 1.53 m) / 2 x 1.04 m	
			+ 0.44 m x 0.04 m / 2	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ (1.09 m + 1.06 m) / 2 x 0.30 m	
			+ (1.06 m + 0.53 m) / 2 x 0.05 m	
			+ 0.53 m x 0.05 m / 2	3.72 m ²
23	W	Flur WE1	5.84 m x 0.51 m / 2	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 0.94 m x 0.05 m / 2	
			+ (6.78 m + 6.83 m) / 2 x 0.71 m	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.40 m	
			+ 4.54 m x 0.40 m / 2	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.29 m x 0.20 m / 2	8.97 m ²
24	W	Bad WE1	0.73 m x 0.04 m / 2	
			+ (0.73 m + 1.46 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (1.45 m + 1.46 m) / 2 x 0.36 m	
			+ 0.01 m x 0.36 m / 2	

Exposé - Grundrisse

			+0.01 m x 0.80 m / 2	
			+(1.66 m + 1.69 m) / 2 x 0.80 m	
			+(1.70 m + 1.87 m) / 2 x 2.28 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+(1.86 m + 1.69 m) / 2 x 0.10 m	
			+(1.69 m + 1.25 m) / 2 x 0.04 m	
			+0.01 m x 0.04 m / 2	
			+1.11 m x 0.10 m	
			+1.11 m x 0.03 m	
			+(0.14 m + 0.12 m) / 2 x 0.13 m	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.01 m	
			+0.11 m x 0.01 m / 2	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.10 m / 2	6.46 m ²
25	W	Wohnküche WE1	0.70 m x 0.25 m / 2	
			+(0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m	
			+(2.79 m + 2.83 m) / 2 x 5.65 m	
			+(2.83 m + 1.42 m) / 2 x 0.07 m	
			+1.42 m x 0.07 m / 2	17.45 m ²
26	W	Schlafzimmer WE1	4.60 m x 1.62 m / 2	
			+0.01 m x 0.01 m / 2	
			+0.01 m x 1.62 m / 2	
			+(4.60 m + 4.85 m) / 2 x 3.24 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+(0.30 m + 0.15 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.15 m x 0.01 m / 2	
			+(4.55 m + 4.57 m) / 2 x 0.34 m	
			+4.57 m x 0.40 m / 2	21.60 m ²
27	W	Schlafzimmer 2 WE1	4.23 m x 1.49 m / 2	
			+0.13 m x 0.05 m / 2	
			+0.13 m x 1.49 m / 2	
			+(4.23 m + 4.23 m) / 2 x 1.74 m	
			+(4.23 m + 1.65 m) / 2 x 0.22 m	
			+(0.98 m + 0.31 m) / 2 x 0.06 m	
			+0.67 m x 0.06 m / 2	
			+(0.31 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.16 m x 0.01 m / 2	11.32 m ²
28	W	Flur 2 WE1	2.90 m x 0.25 m / 2	
			+(2.90 m + 2.90 m) / 2 x 1.29 m	
			+(2.90 m + 1.03 m) / 2 x 0.16 m	
			+(1.03 m + 1.03 m) / 2 x 0.23 m	
			+1.03 m x 0.09 m / 2	4.70 m ²
29	W	Schlafzimmer 3 WE1	4.02 m x 1.42 m / 2	
			+0.13 m x 0.04 m / 2	
			+0.13 m x 1.42 m / 2	
			+(4.02 m + 4.02 m) / 2 x 0.33 m	
			+4.02 m x 0.03 m	
			+4.02 m x 0.03 m	

Exposé - Grundrisse

			+0.64 m x 0.06 m / 2	
			+ (4.66 m + 4.66 m) / 2 x 0.89 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+ (0.57 m + 0.28 m) / 2 x 0.02 m	
			+0.28 m x 0.02 m / 2	
			+ (4.09 m + 4.09 m) / 2 x 0.63 m	
			+ (4.09 m + 4.76 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (4.76 m + 6.59 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (6.59 m + 6.59 m) / 2 x 2.84 m	
			+6.59 m x 0.57 m / 2	33.20 m ²
30	W	Schlafzimmer 4 WE1	3.49 m x 0.30 m / 2	
			+ (3.49 m + 3.49 m) / 2 x 2.84 m	
			+3.49 m x 0.30 m / 2	10.96 m ²
Summe Wohnfläche: WE1				114.66 m²
Summe Wohnfläche 1. OG				114.66 m²
Summe Nutzfläche 1. OG				3.72 m²
2. OG				
31	N	Podest	1.12 m x 0.10 m / 2	
			+ (1.12 m + 1.12 m) / 2 x 1.06 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+0.03 m x 0.04 m / 2	
			+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.22 m	
			+1.08 m x 0.09 m / 2	2.65 m ²
32	N	Podest 2	1.35 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.35 m + 1.40 m) / 2 x 1.08 m	
			+ (1.40 m + 1.49 m) / 2 x 0.12 m	
			+ (1.49 m + 1.54 m) / 2 x 1.09 m	
			+0.48 m x 0.04 m / 2	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+ (1.05 m + 1.03 m) / 2 x 0.19 m	
			+ (1.03 m + 0.52 m) / 2 x 0.05 m	
			+0.52 m x 0.05 m / 2	3.69 m ²
33	W	Flur WE2	9.32 m x 0.81 m / 2	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+1.02 m x 0.04 m / 2	
			+0.02 m x 0.26 m / 2	
			+10.34 m x 0.06 m	
			+10.34 m x 0.19 m	
			+ (10.36 m + 4.22 m) / 2 x 0.54 m	
			+0.01 m x 0.07 m / 2	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.23 m x 0.37 m / 2	11.73 m ²
34	W	Bad WE2	0.70 m x 0.03 m / 2	
			+ (0.70 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m	
			+ (1.41 m + 1.43 m) / 2 x 0.38 m	

Exposé - Grundrisse

			+ 1.43 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.85 m / 2 + (1.64 m + 1.67 m) / 2 x 0.85 m + (1.69 m + 1.91 m) / 2 x 2.33 m + 1.78 m x 0.05 m + 1.78 m x 0.05 m + 0.12 m x 0.09 m / 2 + (1.79 m + 1.24 m) / 2 x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 0.11 m x 0.08 m / 2 + (1.13 m + 1.10 m) / 2 x 0.09 m + 1.10 m x 0.09 m / 2 0.70 m x 0.25 m / 2 + (0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m + (2.79 m + 2.85 m) / 2 x 5.77 m + (2.85 m + 1.42 m) / 2 x 0.06 m + 1.42 m x 0.06 m / 2	6.69 m ²
35	W	Wohnküche WE2		
			4.60 m x 1.63 m / 2 + 0.02 m x 0.01 m / 2 + 0.02 m x 1.63 m / 2 + 0.29 m x 3.31 m / 2 + 4.57 m x 3.31 m + 0.04 m x 3.31 m / 2 + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 4.53 m x 0.08 m + 4.53 m x 0.23 m + (4.55 m + 2.28 m) / 2 x 0.20 m + 2.28 m x 0.20 m / 2	17.82 m ²
36	W	Schlafzimmer WE2		
			4.06 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.06 m + 4.06 m) / 2 x 1.72 m + 4.06 m x 0.35 m / 2	21.76 m ²
37	W	Schlafzimmer 2 WE2		
			4.05 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.05 m + 4.05 m) / 2 x 5.18 m + 4.05 m x 0.35 m / 2	10.69 m ²
38	W	Schlafzimmer 3 WE2		
			5.21 m x 0.45 m / 2 + 5.21 m x 0.03 m + 5.21 m x 0.03 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (0.28 m + 0.55 m) / 2 x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + (5.77 m + 5.77 m) / 2 x 0.11 m + 5.77 m x 0.02 m + 5.77 m x 0.02 m + 0.27 m x 0.04 m / 2 + (6.04 m + 6.04 m) / 2 x 3.17 m	24.68 m ²
39	W	Schlafzimmer 4 WE2		

Exposé - Grundrisse

			+ 6.04 m x 0.52 m / 2	23.29 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				116.66 m²
Summe Wohnfläche 2. OG				116.66 m²
Summe Nutzfläche 2. OG				6.34 m²
DG				
40	N	Ausbaureserve	16.38 m x 5.77 m / 2	
			+ (13.06 m + 13.07 m) / 2 x 0.19 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ (0.50 m + 0.22 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.22 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.03 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ (13.08 m + 13.08 m) / 2 x 0.13 m	
			+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.13 m	
			+ 2.72 m x 0.13 m	
			+ 0.03 m x 0.06 m	
			+ 0.03 m x 0.07 m	
			+ (13.08 m + 13.11 m) / 2 x 0.69 m	
			+ (2.79 m + 2.82 m) / 2 x 0.69 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 0.25 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.25 m + 0.50 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (13.61 m + 13.63 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 0.30 m x 0.01 m / 2	
			+ (16.18 m + 16.22 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ (0.53 m + 0.26 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ (4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.10 m	
			+ 0.01 m x 0.10 m / 2	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 4.34 m x 0.01 m	

Exposé - Grundrisse

+4.34 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+ (0.15 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m
+ (4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.31 m
+ (11.66 m + 11.70 m) / 2 x 0.31 m
+4.34 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.32 m x 0.01 m
+0.32 m x 0.03 m / 2
+5.92 m x 0.02 m
+5.92 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+ (0.10 m + 0.20 m) / 2 x 0.01 m
+0.19 m x 0.02 m / 2
+5.73 m x 0.01 m
+5.73 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.31 m x 0.03 m / 2
+5.42 m x 0.01 m
+5.42 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.02 m
+0.27 m x 0.02 m / 2
+ (0.27 m + 0.53 m) / 2 x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.52 m x 0.05 m / 2
+4.90 m x 0.02 m
+4.90 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+0.53 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m

Exposé - Grundrisse

+0.20 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+4.75 m x 0.01 m
+4.75 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+5.88 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.20 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+4.65 m x 0.01 m
+0.01 m x 0.15 m / 2
+4.33 m x 0.13 m
+4.33 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.11 m
+0.01 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.13 m
+(0.20 m + 0.18 m) / 2 x 0.15 m
+(4.65 m + 2.99 m) / 2 x 0.15 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+4.25 m x 1.05 m
+4.25 m x 0.02 m
+0.09 m x 0.02 m
+0.09 m x 1.04 m
+0.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 1.05 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+(2.99 m + 3.13 m) / 2 x 1.07 m
+4.35 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+0.01 m x 0.06 m / 2
+0.19 m x 0.03 m / 2
+(0.19 m + 0.39 m) / 2 x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+6.18 m x 0.02 m
+6.18 m x 0.01 m
+0.39 m x 0.02 m
+0.39 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+0.07 m x 0.01 m / 2
+0.12 m x 1.40 m / 2
+4.22 m x 1.38 m
+4.22 m x 0.02 m

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz

		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 0.12 m x 1.36 m	
		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 1.38 m	
		+ 0.12 m x 1.40 m / 2	
		+ (3.46 m + 3.64 m) / 2 x 1.40 m	
		+ 0.01 m x 0.07 m / 2	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.01 m	
		+ (6.18 m + 6.17 m) / 2 x 0.07 m	
		+ 0.79 m x 0.07 m / 2	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.86 m x 0.25 m / 2	
		+ 1.47 m x 0.23 m	
		+ 1.47 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.22 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.23 m	
		+ 0.02 m x 0.25 m / 2	
		+ (2.85 m + 0.01 m) / 2 x 0.25 m	
		+ (1.46 m + 0.30 m) / 2 x 0.10 m	
		+ 0.30 m x 0.03 m / 2	
		+ 0.01 m x 0.02 m	
		+ 0.01 m x 0.08 m	
		+ 0.01 m x 0.03 m	
		+ 6.17 m x 0.02 m	
		+ 6.17 m x 0.11 m	
		+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
		+ 6.18 m x 0.54 m / 2	125.57 m ²
41	N	Podest	
		1.08 m x 0.09 m / 2	
		+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.15 m	
		+ (1.08 m + 1.01 m) / 2 x 0.08 m	
		+ (1.01 m + 1.01 m) / 2 x 1.24 m	
		+ 1.01 m x 0.09 m / 2	2.67 m ²
Summe Wohnfläche DG			0.00 m²
Summe Nutzfläche DG			128.24 m²
Summe Wohnfläche			231.32 m²
Summe Nutzfläche			138.30 m²
Summe Gewerbefläche			234.92 m²

WV berechnet werden:

zu Hälfte berechnet werden:

nicht berechnet werden:

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

Aufmaß erstellt am: 17.11.2006
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift: **WOFIV & DIN277**



Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Flächenm ²
1	DG	8.56 x 3.01 / 2 (8.56 + 17.11) / 2 x 3.02 0.10 x 1.16 / 2 17.12 x 0.58 17.12 x 0.58 (17.22 + 17.60) / 2 x 3.67 10.98 x 0.06 10.98 x 0.06 (1.27 + 0.63) / 2 x 0.06 0.63 x 0.06 / 2 5.34 x 0.11 (10.98 + 5.59) / 2 x 0.47 (5.34 + 1.33) / 2 x 0.35 1.33 x 0.12 / 2 5.59 x 0.49 / 2	143.95
2	2. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.04 0.14 x 1.61 / 2 17.09 x 0.80 17.09 x 0.80 (17.23 + 17.58) / 2 x 3.55 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.28 (6.68 + 3.45) / 2 x 0.28 10.90 x 0.06 10.90 x 0.06 0.01 x 0.11 / 2 (3.45 + 2.16) / 2 x 0.11 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.13 1.51 x 0.13 / 2 0.65 x 0.13 0.65 x 0.06 / 2 10.25 x 0.03 10.25 x 0.03 (0.65 + 0.16) / 2 x 0.04 0.16 x 0.01 / 2 10.24 x 0.89 / 2	153.78
3	1. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.02 0.15 x 1.66 / 2 17.09 x 0.83 17.09 x 0.83 (17.23 + 17.54) / 2 x 3.51 0.02 x 3.35 / 2 0.02 x 0.17 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.28 (6.60 + 3.46) / 2 x 0.28 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.12 (3.46 + 2.13) / 2 x 0.12 10.95 x 0.02 10.95 x 0.02 (2.13 + 1.76) / 2 x 0.03 10.95 x 0.05 10.95 x 0.05	




Exposé - Grundrisse

		(1.76 + 0.62) / 2 x 0.10	
		0.62 x 0.05 / 2	
		10.33 x 0.03	
		10.33 x 0.03	
		0.62 x 0.05 / 2	
4	ZE	10.33 x 0.90 / 2	154.16
		2.63 x 0.23 / 2	
		(2.63 + 6.69) / 2 x 0.41	
		(6.69 + 7.10) / 2 x 9.69	
5	EG	7.10 x 0.62 / 2	71.23
		8.73 x 2.96 / 2	
		(8.73 + 17.09) / 2 x 2.84	
		0.50 x 5.80 / 2	
		17.09 x 2.96	
		17.09 x 2.84	
		(17.60 + 14.90) / 2 x 0.24	
		(14.90 + 7.14) / 2 x 0.68	
		0.40 x 0.22 / 2	
		6.73 x 0.11	
		6.73 x 0.11	
		(6.73 + 7.10) / 2 x 8.51	
		7.10 x 0.62 / 2	224.12
Summe BGF			747.24 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	143.95		5.12		1.00	737.02
			46.57	5.12		-0.99	-236.04
			46.57		3.09	1.00	143.90
			32.78	5.12		-0.99	-166.15
			32.78		3.10	1.00	101.62
2	2. OG	153.78		3.17		1.00	487.48
3	1. OG	154.16		4.45		1.00	686.01
4	ZE	71.23		2.56		1.00	182.35
			71.09	2.56		-0.99	-180.16
			71.09		2.63	1.00	186.97
5	EG	224.12		2.90		1.00	649.95
Summe BRI							2586.13 m³

Aumaß erstellt am: 17.11.2008
 Aumaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift: 

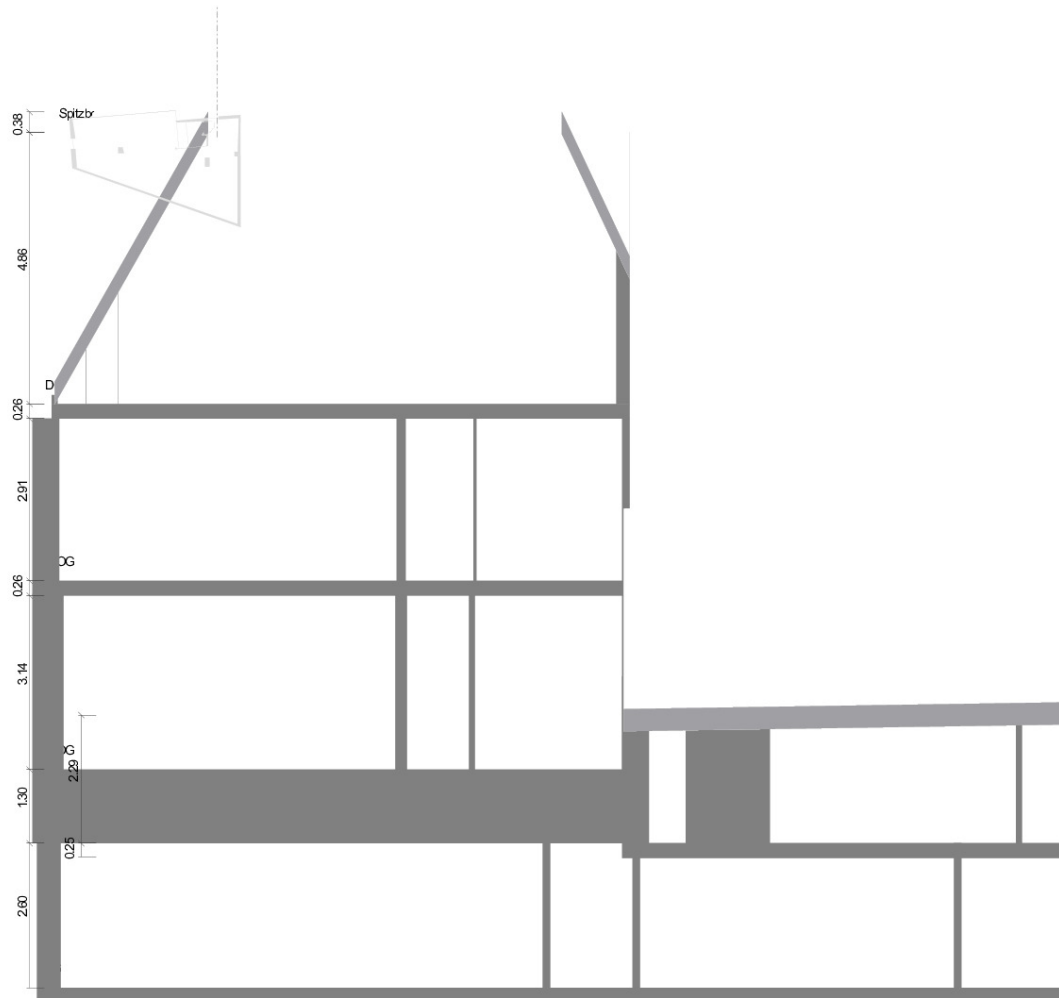


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz





Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



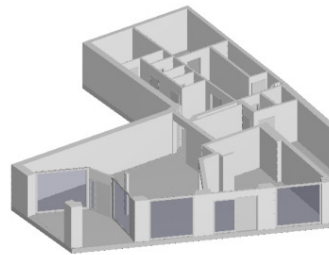
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift:  

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: 3D Darstellung

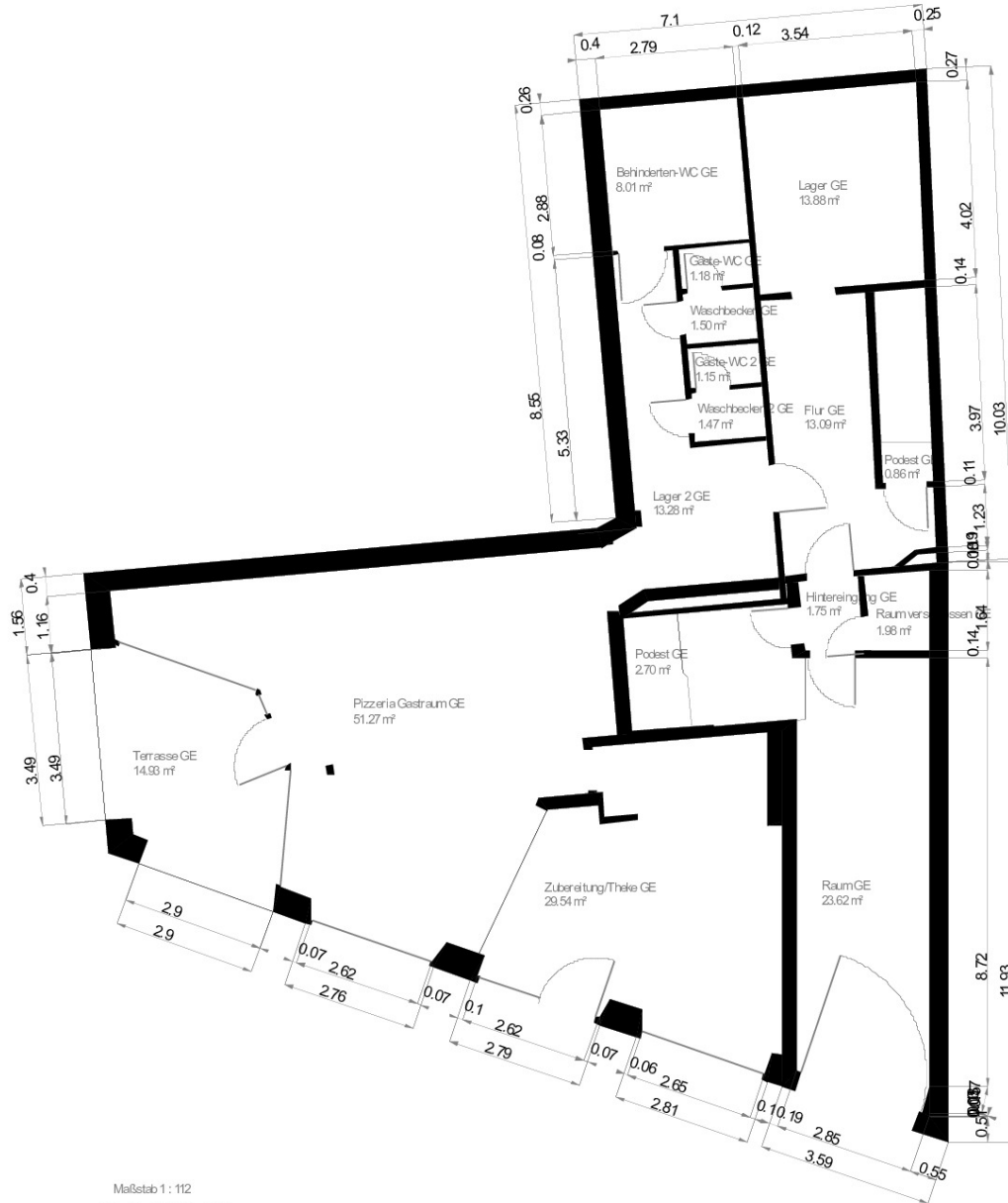


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*

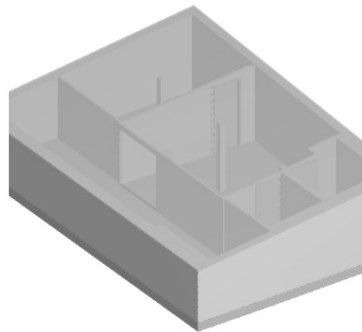


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: 3D Darstellung

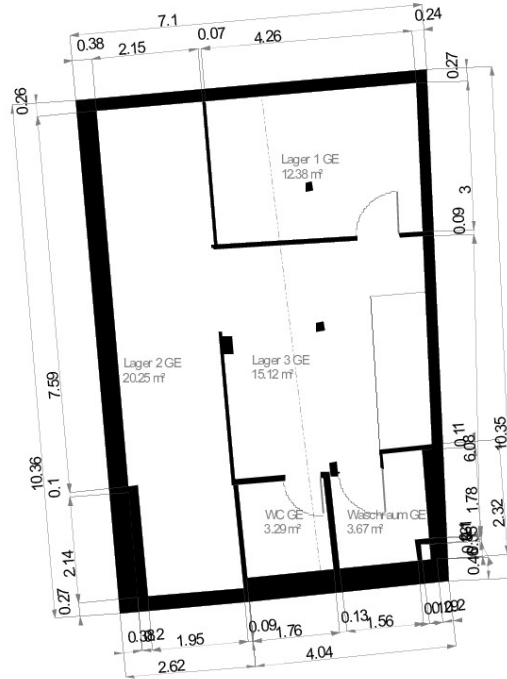


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: Grundriss



----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift:

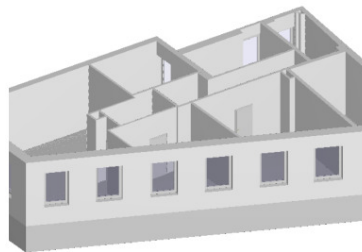


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: 3D Darstellung

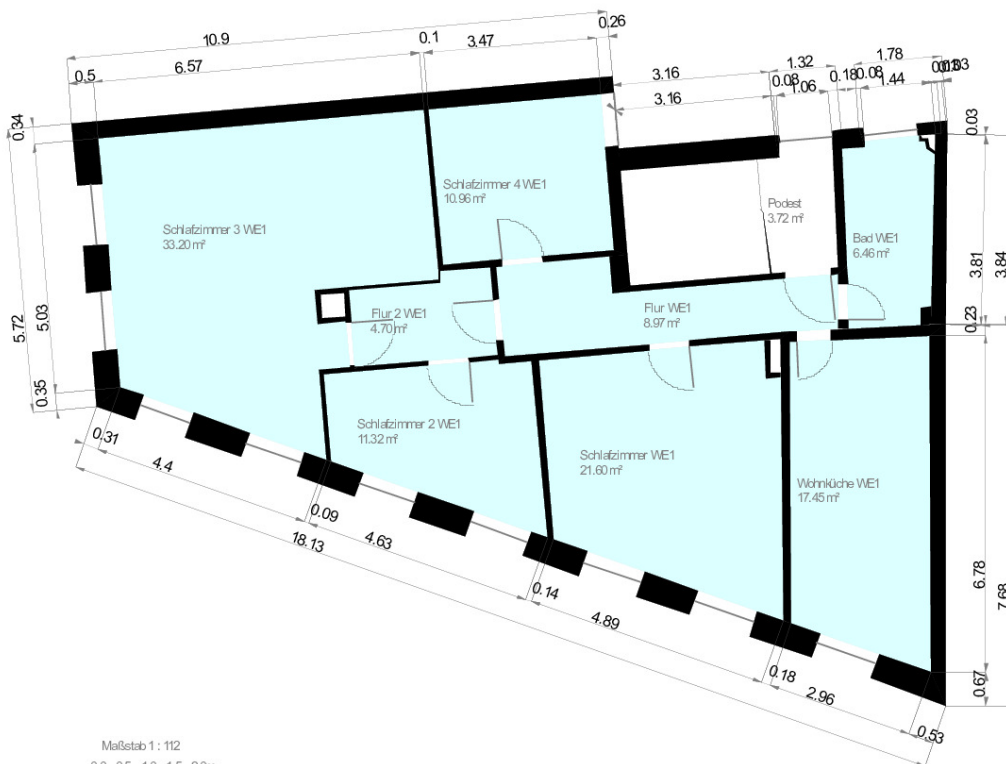


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



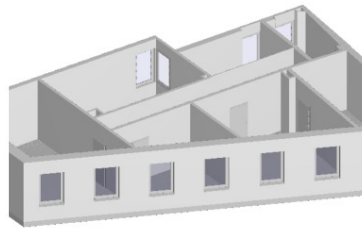
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*
immobilienbesucher.de
Maße nach: WoFIV & DIN277
BEKRA-zertifiziert

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: 3D Darstellung

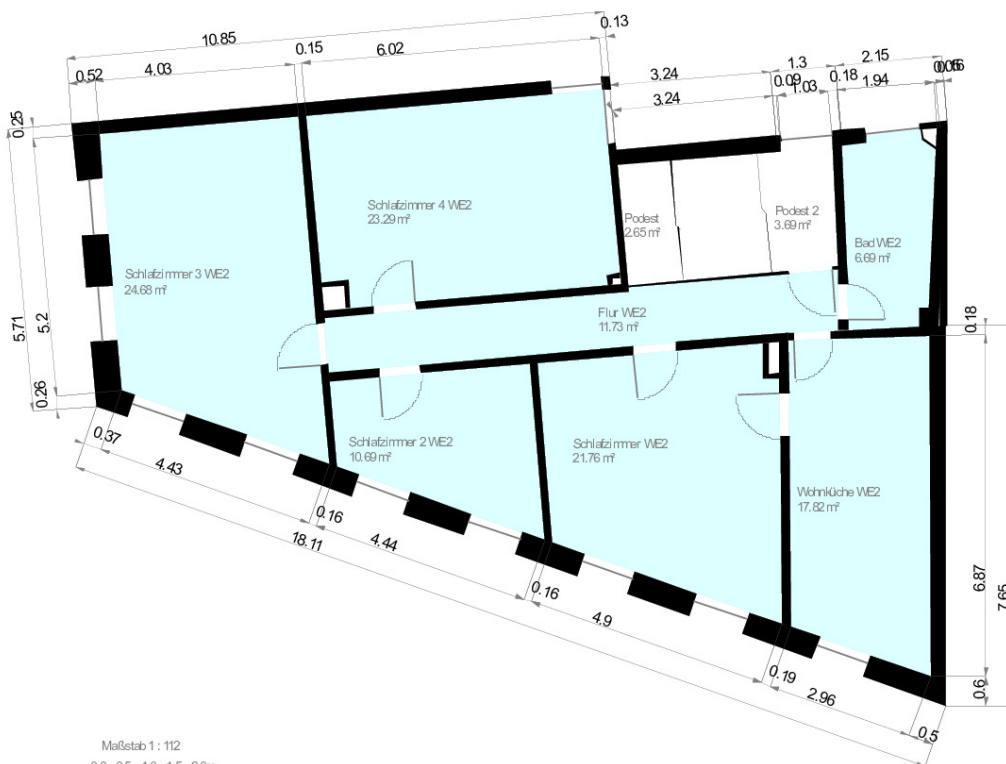


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0,0 0,5 1,0 1,5 2,0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *Matthias Klumpp*

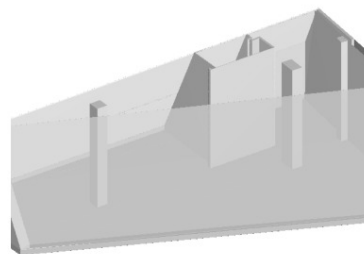


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: 3D Darstellung

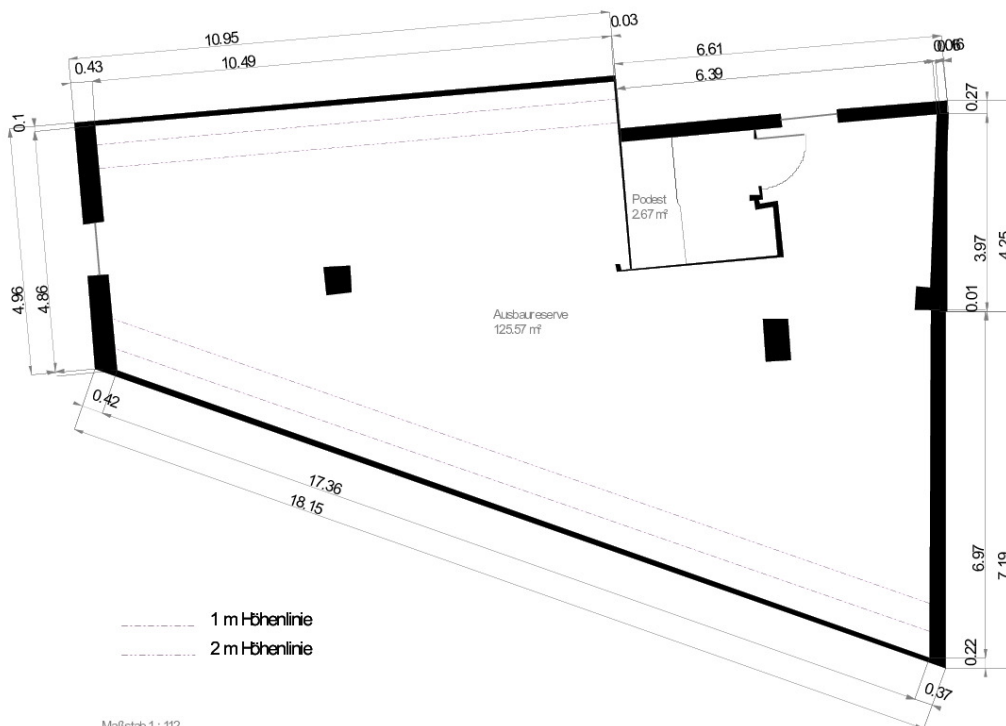


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%



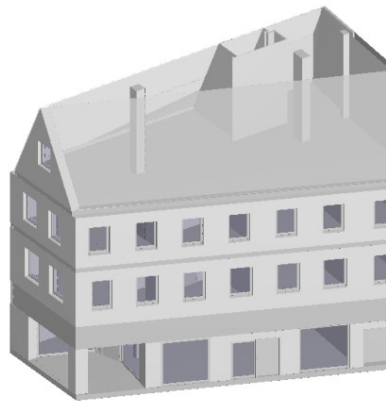
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift:



Exposé - Grundrisse



Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Kronstr. 41, 76829 Landau in der Pfalz



iisy GmbH

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: www.iisy.info

Mail: mail@iisy.info



Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	G	Lager GE		3.38 m x 0.29 m / 2 + (3.38 m + 3.54 m) / 2 x 3.71 m + 3.54 m x 0.31 m / 2	13.88 m ²
2	G	Behinderten-WC GE		2.80 m x 0.24 m / 2 + (2.80 m + 2.80 m) / 2 x 2.62 m + 2.80 m x 0.24 m / 2	8.01 m ²
3	G	Flur GE		2.26 m x 0.20 m / 2 + (2.26 m + 2.71 m) / 2 x 0.34 m + 2.72 m x 0.02 m + 2.72 m x 0.02 m + 0.42 m x 0.04 m / 2 + (3.14 m + 3.19 m) / 2 x 1.19 m + 2.00 m x 0.02 m + 2.00 m x 0.02 m + (1.19 m + 0.60 m) / 2 x 0.02 m + 0.60 m x 0.02 m / 2 + (2.00 m + 2.14 m) / 2 x 3.78 m + 2.14 m x 0.19 m / 2	13.09 m ²
4	G	Podest GE		0.52 m x 0.02 m / 2 + (0.52 m + 1.03 m) / 2 x 0.02 m + (1.03 m + 1.04 m) / 2 x 0.81 m	0.86 m ²
5	G	Raum verschlossen GE		0.13 m x 1.53 m / 2 + 1.18 m x 0.41 m + 1.18 m x 1.12 m + 1.32 m x 0.12 m / 2	1.98 m ²
6	G	Hintereingang GE		(1.20 m + 1.20 m) / 2 x 1.41 m + 1.20 m x 0.10 m / 2	1.75 m ²
7	G	Gäste-WC GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.68 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.18 m ²
8	G	Waschbecken GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.90 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.50 m ²
9	G	Gäste-WC 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.66 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.15 m ²
10	G	Waschbecken 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.88 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.47 m ²
11	G	Lager 2 GE		0.53 m x 0.32 m / 2 + (0.53 m + 3.30 m) / 2 x 0.24 m + (3.30 m + 3.30 m) / 2 x 0.73 m	



Aufmaß erstellt am: 17.11.2020
 Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift: *[Handwritten Signature]*
 WoFIV & DIN277
 BEKRA-zertifiziert

Exposé - Grundrisse

			+(3.30 m + 2.80 m) / 2 x 0.26 m +2.80 m x 0.02 m +2.80 m x 0.02 m +0.10 m x 0.01 m / 2 +2.70 m x 0.01 m +(2.70 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m +2.70 m x 0.01 m +(2.80 m + 2.80 m) / 2 x 1.27 m +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 0.14 m +1.58 m x 0.14 m / 2 +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 3.79 m +1.22 m x 0.11 m / 2 1.21 m x 0.11 m / 2 +(1.21 m + 1.21 m) / 2 x 1.00 m +(1.21 m + 1.13 m) / 2 x 0.10 m +(1.13 m + 1.13 m) / 2 x 1.11 m +1.13 m x 0.10 m / 2	13.28 m ²
12	G	Podest GE		
			1.31 m x 0.40 m / 2 +(1.31 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m +0.18 m x 0.03 m / 2 +(1.59 m + 2.84 m) / 2 x 0.43 m +2.84 m x 0.29 m +0.54 m x 0.15 m / 2 +2.84 m x 0.15 m +(0.54 m + 1.30 m) / 2 x 0.22 m +(2.84 m + 3.49 m) / 2 x 0.22 m +(4.80 m + 6.19 m) / 2 x 0.47 m +(6.19 m + 6.05 m) / 2 x 0.40 m +(6.05 m + 6.16 m) / 2 x 0.04 m +(6.16 m + 4.92 m) / 2 x 2.61 m +(4.64 m + 4.62 m) / 2 x 0.03 m +(1.20 m + 1.17 m) / 2 x 0.07 m +(3.41 m + 2.64 m) / 2 x 0.07 m +(1.17 m + 1.12 m) / 2 x 0.08 m +(2.64 m + 2.64 m) / 2 x 0.08 m +(1.12 m + 1.09 m) / 2 x 0.06 m +0.68 m x 0.06 m / 2 +(2.64 m + 2.65 m) / 2 x 0.06 m +(1.09 m + 1.04 m) / 2 x 0.09 m +(3.33 m + 3.34 m) / 2 x 0.09 m +1.04 m x 0.09 m / 2 +(3.34 m + 3.35 m) / 2 x 0.09 m +(3.35 m + 3.37 m) / 2 x 0.25 m +3.37 m x 0.01 m +(3.48 m + 3.56 m) / 2 x 0.91 m +3.56 m x 0.31 m / 2 0.60 m x 0.16 m / 2 +(0.60 m + 0.77 m) / 2 x 0.05 m +0.16 m x 0.05 m / 2 +(0.77 m + 0.92 m) / 2 x 0.04 m +(0.16 m + 0.26 m) / 2 x 0.04 m	2.70 m ²
13	G	Zubereitung/Theke GE		
				29.54 m ²
14	G	Pizzeria Gastraum GE		

Exposé - Grundrisse

			+ (0.92 m + 0.96 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.04 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m	
			+ (0.96 m + 1.43 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (0.33 m + 0.75 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (2.18 m + 3.75 m) / 2 x 0.46 m	
			+ (3.75 m + 3.97 m) / 2 x 0.45 m	
			+ (3.97 m + 4.68 m) / 2 x 0.22 m	
			+ (4.68 m + 5.29 m) / 2 x 1.55 m	
			+ (5.29 m + 5.04 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (5.04 m + 5.10 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (5.10 m + 6.09 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (6.09 m + 5.99 m) / 2 x 0.58 m	
			+ (5.99 m + 6.17 m) / 2 x 0.55 m	
			+ (6.17 m + 6.90 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (6.90 m + 7.20 m) / 2 x 0.92 m	
			+ (7.20 m + 10.06 m) / 2 x 1.03 m	
			+ (10.06 m + 10.06 m) / 2 x 0.57 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.29 m	
			+ (10.32 m + 0.26 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 0.03 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ (0.24 m + 0.12 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (0.12 m + 0.06 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.06 m x 0.01 m / 2	51.27 m ²
15	G	Raum GE	1.77 m x 0.55 m / 2	
			+ (1.77 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 2.70 m x 7.14 m	
			+ (2.70 m + 2.51 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.51 m x 0.94 m	
			+ 2.51 m x 0.31 m	23.62 m ²
16	G	Terrasse GE	2.82 m x 0.98 m / 2	
			+ (2.82 m + 2.69 m) / 2 x 0.48 m	
			+ (2.69 m + 2.99 m) / 2 x 0.10 m	
			+ (2.99 m + 3.04 m) / 2 x 0.30 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.52 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ (3.57 m + 3.76 m) / 2 x 1.07 m	
			+ (3.76 m + 3.28 m) / 2 x 1.46 m	
			+ (3.28 m + 0.76 m) / 2 x 0.90 m	
			+ (0.76 m + 0.15 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (0.15 m + 0.07 m) / 2 x 0.03 m	
			+ 0.07 m x 0.03 m / 2	14.93 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				180.21 m²

Exposé - Grundrisse

Summe Wohnfläche EG			0.00 m ²
Summe Nutzfläche EG			0.00 m ²
Summe Gewerbefläche EG			180.21 m ²
ZE			
17	G	Lager 1 GE	4.16 m x 0.25 m / 2 + (4.16 m + 4.26 m) / 2 x 2.63 m + 4.26 m x 0.37 m / 2
			12.38 m ²
18	G	Waschraum GE	1.57 m x 0.16 m / 2 + (1.57 m + 1.57 m) / 2 x 0.43 m + 1.57 m x 0.01 m + 1.57 m x 0.01 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (1.85 m + 1.90 m) / 2 x 1.25 m + 0.15 m x 0.01 m / 2 + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.02 m + 1.75 m x 0.02 m + (1.75 m + 0.81 m) / 2 x 0.09 m + (0.81 m + 0.80 m) / 2 x 0.30 m + 0.80 m x 0.08 m / 2
			3.67 m ²
19	G	WC GE	1.77 m x 0.18 m / 2 + (1.77 m + 1.76 m) / 2 x 1.70 m + 1.76 m x 0.15 m / 2
			3.29 m ²
20	G	Lager 2 GE	1.95 m x 0.17 m / 2 + (1.95 m + 1.92 m) / 2 x 2.04 m + 0.08 m x 0.01 m / 2 + (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 0.01 m x 0.03 m + 0.02 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.01 m + (1.67 m + 2.09 m) / 2 x 4.84 m + 0.03 m x 4.53 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.03 m x 4.23 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.36 m x 4.23 m / 2 + (1.92 m + 2.15 m) / 2 x 2.69 m + 0.16 m x 0.66 m + 0.16 m x 2.03 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 2.15 m x 0.19 m / 2
			20.25 m ²
21	G	Lager 3 GE	1.91 m x 0.16 m / 2 + 0.01 m x 0.09 m / 2 + (1.92 m + 1.91 m) / 2 x 0.09 m + (0.01 m + 0.88 m) / 2 x 0.09 m + (1.92 m + 1.92 m) / 2 x 0.09 m

Exposé - Grundrisse

			+ (0.88 m + 0.89 m) / 2 x 0.09 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 0.08 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ (2.96 m + 3.02 m) / 2 x 2.17 m	
			+ 0.18 m x 0.01 m / 2	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ (2.84 m + 2.85 m) / 2 x 0.34 m	
			+ 0.09 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.09 m + 0.18 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (3.03 m + 3.06 m) / 2 x 0.80 m	
			+ (3.06 m + 4.16 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (4.16 m + 4.19 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 4.19 m x 0.25 m / 2	15.12 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				54.71 m²
Summe Wohnfläche ZE				0.00 m²
Summe Nutzfläche ZE				0.00 m²
Summe Gewerbefläche ZE				54.71 m²
1. OG				
22	N	Podest	1.37 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.37 m + 1.46 m) / 2 x 1.14 m	
			+ 0.03 m x 0.02 m / 2	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ (1.49 m + 1.53 m) / 2 x 1.04 m	
			+ 0.44 m x 0.04 m / 2	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ (1.09 m + 1.06 m) / 2 x 0.30 m	
			+ (1.06 m + 0.53 m) / 2 x 0.05 m	
			+ 0.53 m x 0.05 m / 2	3.72 m ²
23	W	Flur WE1	5.84 m x 0.51 m / 2	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 0.94 m x 0.05 m / 2	
			+ (6.78 m + 6.83 m) / 2 x 0.71 m	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.40 m	
			+ 4.54 m x 0.40 m / 2	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.29 m x 0.20 m / 2	8.97 m ²
24	W	Bad WE1	0.73 m x 0.04 m / 2	
			+ (0.73 m + 1.46 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (1.45 m + 1.46 m) / 2 x 0.36 m	
			+ 0.01 m x 0.36 m / 2	

Exposé - Grundrisse

			+0.01 m x 0.80 m / 2	
			+(1.66 m + 1.69 m) / 2 x 0.80 m	
			+(1.70 m + 1.87 m) / 2 x 2.28 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+(1.86 m + 1.69 m) / 2 x 0.10 m	
			+(1.69 m + 1.25 m) / 2 x 0.04 m	
			+0.01 m x 0.04 m / 2	
			+1.11 m x 0.10 m	
			+1.11 m x 0.03 m	
			+(0.14 m + 0.12 m) / 2 x 0.13 m	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.01 m	
			+0.11 m x 0.01 m / 2	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.10 m / 2	6.46 m ²
25	W	Wohnküche WE1	0.70 m x 0.25 m / 2	
			+(0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m	
			+(2.79 m + 2.83 m) / 2 x 5.65 m	
			+(2.83 m + 1.42 m) / 2 x 0.07 m	
			+1.42 m x 0.07 m / 2	17.45 m ²
26	W	Schlafzimmer WE1	4.60 m x 1.62 m / 2	
			+0.01 m x 0.01 m / 2	
			+0.01 m x 1.62 m / 2	
			+(4.60 m + 4.85 m) / 2 x 3.24 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+(0.30 m + 0.15 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.15 m x 0.01 m / 2	
			+(4.55 m + 4.57 m) / 2 x 0.34 m	
			+4.57 m x 0.40 m / 2	21.60 m ²
27	W	Schlafzimmer 2 WE1	4.23 m x 1.49 m / 2	
			+0.13 m x 0.05 m / 2	
			+0.13 m x 1.49 m / 2	
			+(4.23 m + 4.23 m) / 2 x 1.74 m	
			+(4.23 m + 1.65 m) / 2 x 0.22 m	
			+(0.98 m + 0.31 m) / 2 x 0.06 m	
			+0.67 m x 0.06 m / 2	
			+(0.31 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.16 m x 0.01 m / 2	11.32 m ²
28	W	Flur 2 WE1	2.90 m x 0.25 m / 2	
			+(2.90 m + 2.90 m) / 2 x 1.29 m	
			+(2.90 m + 1.03 m) / 2 x 0.16 m	
			+(1.03 m + 1.03 m) / 2 x 0.23 m	
			+1.03 m x 0.09 m / 2	4.70 m ²
29	W	Schlafzimmer 3 WE1	4.02 m x 1.42 m / 2	
			+0.13 m x 0.04 m / 2	
			+0.13 m x 1.42 m / 2	
			+(4.02 m + 4.02 m) / 2 x 0.33 m	
			+4.02 m x 0.03 m	
			+4.02 m x 0.03 m	

Exposé - Grundrisse

			+0.64 m x 0.06 m / 2	
			+ (4.66 m + 4.66 m) / 2 x 0.89 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+ (0.57 m + 0.28 m) / 2 x 0.02 m	
			+0.28 m x 0.02 m / 2	
			+ (4.09 m + 4.09 m) / 2 x 0.63 m	
			+ (4.09 m + 4.76 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (4.76 m + 6.59 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (6.59 m + 6.59 m) / 2 x 2.84 m	
			+6.59 m x 0.57 m / 2	33.20 m ²
30	W	Schlafzimmer 4 WE1	3.49 m x 0.30 m / 2	
			+ (3.49 m + 3.49 m) / 2 x 2.84 m	
			+3.49 m x 0.30 m / 2	10.96 m ²
Summe Wohnfläche: WE1				114.66 m²
Summe Wohnfläche 1. OG				114.66 m²
Summe Nutzfläche 1. OG				3.72 m²
2. OG				
31	N	Podest	1.12 m x 0.10 m / 2	
			+ (1.12 m + 1.12 m) / 2 x 1.06 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+0.03 m x 0.04 m / 2	
			+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.22 m	
			+1.08 m x 0.09 m / 2	2.65 m ²
32	N	Podest 2	1.35 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.35 m + 1.40 m) / 2 x 1.08 m	
			+ (1.40 m + 1.49 m) / 2 x 0.12 m	
			+ (1.49 m + 1.54 m) / 2 x 1.09 m	
			+0.48 m x 0.04 m / 2	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+ (1.05 m + 1.03 m) / 2 x 0.19 m	
			+ (1.03 m + 0.52 m) / 2 x 0.05 m	
			+0.52 m x 0.05 m / 2	3.69 m ²
33	W	Flur WE2	9.32 m x 0.81 m / 2	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+1.02 m x 0.04 m / 2	
			+0.02 m x 0.26 m / 2	
			+10.34 m x 0.06 m	
			+10.34 m x 0.19 m	
			+ (10.36 m + 4.22 m) / 2 x 0.54 m	
			+0.01 m x 0.07 m / 2	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.23 m x 0.37 m / 2	11.73 m ²
34	W	Bad WE2	0.70 m x 0.03 m / 2	
			+ (0.70 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m	
			+ (1.41 m + 1.43 m) / 2 x 0.38 m	

Exposé - Grundrisse

			+ 1.43 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.85 m / 2 + (1.64 m + 1.67 m) / 2 x 0.85 m + (1.69 m + 1.91 m) / 2 x 2.33 m + 1.78 m x 0.05 m + 1.78 m x 0.05 m + 0.12 m x 0.09 m / 2 + (1.79 m + 1.24 m) / 2 x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 0.11 m x 0.08 m / 2 + (1.13 m + 1.10 m) / 2 x 0.09 m + 1.10 m x 0.09 m / 2 0.70 m x 0.25 m / 2 + (0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m + (2.79 m + 2.85 m) / 2 x 5.77 m + (2.85 m + 1.42 m) / 2 x 0.06 m + 1.42 m x 0.06 m / 2	6.69 m ²
35	W	Wohnküche WE2		
			4.60 m x 1.63 m / 2 + 0.02 m x 0.01 m / 2 + 0.02 m x 1.63 m / 2 + 0.29 m x 3.31 m / 2 + 4.57 m x 3.31 m + 0.04 m x 3.31 m / 2 + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 4.53 m x 0.08 m + 4.53 m x 0.23 m + (4.55 m + 2.28 m) / 2 x 0.20 m + 2.28 m x 0.20 m / 2	17.82 m ²
36	W	Schlafzimmer WE2		
			4.06 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.06 m + 4.06 m) / 2 x 1.72 m + 4.06 m x 0.35 m / 2 4.05 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.05 m + 4.05 m) / 2 x 5.18 m + 4.05 m x 0.35 m / 2	21.76 m ²
37	W	Schlafzimmer 2 WE2		
			5.21 m x 0.45 m / 2 + 5.21 m x 0.03 m + 5.21 m x 0.03 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (0.28 m + 0.55 m) / 2 x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + (5.77 m + 5.77 m) / 2 x 0.11 m + 5.77 m x 0.02 m + 5.77 m x 0.02 m + 0.27 m x 0.04 m / 2 + (6.04 m + 6.04 m) / 2 x 3.17 m	10.69 m ²
38	W	Schlafzimmer 3 WE2		
				24.68 m ²
39	W	Schlafzimmer 4 WE2		

Exposé - Grundrisse

			+ 6.04 m x 0.52 m / 2	23.29 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				116.66 m²
Summe Wohnfläche 2. OG				116.66 m²
Summe Nutzfläche 2. OG				6.34 m²
DG				
40	N	Ausbaureserve	16.38 m x 5.77 m / 2	
			+ (13.06 m + 13.07 m) / 2 x 0.19 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ (0.50 m + 0.22 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.22 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.03 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ (13.08 m + 13.08 m) / 2 x 0.13 m	
			+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.13 m	
			+ 2.72 m x 0.13 m	
			+ 0.03 m x 0.06 m	
			+ 0.03 m x 0.07 m	
			+ (13.08 m + 13.11 m) / 2 x 0.69 m	
			+ (2.79 m + 2.82 m) / 2 x 0.69 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 0.25 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.25 m + 0.50 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (13.61 m + 13.63 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 0.30 m x 0.01 m / 2	
			+ (16.18 m + 16.22 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ (0.53 m + 0.26 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ (4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.10 m	
			+ 0.01 m x 0.10 m / 2	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 4.34 m x 0.01 m	

Exposé - Grundrisse

+4.34 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+(0.15 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m
+(4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.31 m
+(11.66 m + 11.70 m) / 2 x 0.31 m
+4.34 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.32 m x 0.01 m
+0.32 m x 0.03 m / 2
+5.92 m x 0.02 m
+5.92 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+(0.10 m + 0.20 m) / 2 x 0.01 m
+0.19 m x 0.02 m / 2
+5.73 m x 0.01 m
+5.73 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.31 m x 0.03 m / 2
+5.42 m x 0.01 m
+5.42 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.02 m
+0.27 m x 0.02 m / 2
+(0.27 m + 0.53 m) / 2 x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.52 m x 0.05 m / 2
+4.90 m x 0.02 m
+4.90 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+0.53 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m

Exposé - Grundrisse

+0.20 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+4.75 m x 0.01 m
+4.75 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+5.88 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.20 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+4.65 m x 0.01 m
+0.01 m x 0.15 m / 2
+4.33 m x 0.13 m
+4.33 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.11 m
+0.01 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.13 m
+(0.20 m + 0.18 m) / 2 x 0.15 m
+(4.65 m + 2.99 m) / 2 x 0.15 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+4.25 m x 1.05 m
+4.25 m x 0.02 m
+0.09 m x 0.02 m
+0.09 m x 1.04 m
+0.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 1.05 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+(2.99 m + 3.13 m) / 2 x 1.07 m
+4.35 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+0.01 m x 0.06 m / 2
+0.19 m x 0.03 m / 2
+(0.19 m + 0.39 m) / 2 x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+6.18 m x 0.02 m
+6.18 m x 0.01 m
+0.39 m x 0.02 m
+0.39 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+0.07 m x 0.01 m / 2
+0.12 m x 1.40 m / 2
+4.22 m x 1.38 m
+4.22 m x 0.02 m

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz

		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 0.12 m x 1.36 m	
		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 1.38 m	
		+ 0.12 m x 1.40 m / 2	
		+ (3.46 m + 3.64 m) / 2 x 1.40 m	
		+ 0.01 m x 0.07 m / 2	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.01 m	
		+ (6.18 m + 6.17 m) / 2 x 0.07 m	
		+ 0.79 m x 0.07 m / 2	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.86 m x 0.25 m / 2	
		+ 1.47 m x 0.23 m	
		+ 1.47 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.22 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.23 m	
		+ 0.02 m x 0.25 m / 2	
		+ (2.85 m + 0.01 m) / 2 x 0.25 m	
		+ (1.46 m + 0.30 m) / 2 x 0.10 m	
		+ 0.30 m x 0.03 m / 2	
		+ 0.01 m x 0.02 m	
		+ 0.01 m x 0.08 m	
		+ 0.01 m x 0.03 m	
		+ 6.17 m x 0.02 m	
		+ 6.17 m x 0.11 m	
		+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
		+ 6.18 m x 0.54 m / 2	125.57 m ²
41	N	Podest	
		1.08 m x 0.09 m / 2	
		+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.15 m	
		+ (1.08 m + 1.01 m) / 2 x 0.08 m	
		+ (1.01 m + 1.01 m) / 2 x 1.24 m	
		+ 1.01 m x 0.09 m / 2	2.67 m ²
Summe Wohnfläche DG			0.00 m²
Summe Nutzfläche DG			128.24 m²
Summe Wohnfläche			231.32 m²
Summe Nutzfläche			138.30 m²
Summe Gewerbefläche			234.92 m²

WV berechnet werden:

zu Hälfte berechnet werden:

nicht berechnet werden:

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

Aufmaß erstellt am: 17.11.2006
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift: **WOFIV & DIN277**



Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Flächenm ²
1	DG	8.56 x 3.01 / 2 (8.56 + 17.11) / 2 x 3.02 0.10 x 1.16 / 2 17.12 x 0.58 17.12 x 0.58 (17.22 + 17.60) / 2 x 3.67 10.98 x 0.06 10.98 x 0.06 (1.27 + 0.63) / 2 x 0.06 0.63 x 0.06 / 2 5.34 x 0.11 (10.98 + 5.59) / 2 x 0.47 (5.34 + 1.33) / 2 x 0.35 1.33 x 0.12 / 2 5.59 x 0.49 / 2	143.95
2	2. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.04 0.14 x 1.61 / 2 17.09 x 0.80 17.09 x 0.80 (17.23 + 17.58) / 2 x 3.55 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.28 (6.68 + 3.45) / 2 x 0.28 10.90 x 0.06 10.90 x 0.06 0.01 x 0.11 / 2 (3.45 + 2.16) / 2 x 0.11 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.13 1.51 x 0.13 / 2 0.65 x 0.13 0.65 x 0.06 / 2 10.25 x 0.03 10.25 x 0.03 (0.65 + 0.16) / 2 x 0.04 0.16 x 0.01 / 2 10.24 x 0.89 / 2	153.78
3	1. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.02 0.15 x 1.66 / 2 17.09 x 0.83 17.09 x 0.83 (17.23 + 17.54) / 2 x 3.51 0.02 x 3.35 / 2 0.02 x 0.17 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.28 (6.60 + 3.46) / 2 x 0.28 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.12 (3.46 + 2.13) / 2 x 0.12 10.95 x 0.02 10.95 x 0.02 (2.13 + 1.76) / 2 x 0.03 10.95 x 0.05 10.95 x 0.05	




Exposé - Grundrisse

		(1.76 + 0.62) / 2 x 0.10	
		0.62 x 0.05 / 2	
		10.33 x 0.03	
		10.33 x 0.03	
		0.62 x 0.05 / 2	
4	ZE	10.33 x 0.90 / 2	154.16
		2.63 x 0.23 / 2	
		(2.63 + 6.69) / 2 x 0.41	
		(6.69 + 7.10) / 2 x 9.69	
5	EG	7.10 x 0.62 / 2	71.23
		8.73 x 2.96 / 2	
		(8.73 + 17.09) / 2 x 2.84	
		0.50 x 5.80 / 2	
		17.09 x 2.96	
		17.09 x 2.84	
		(17.60 + 14.90) / 2 x 0.24	
		(14.90 + 7.14) / 2 x 0.68	
		0.40 x 0.22 / 2	
		6.73 x 0.11	
		6.73 x 0.11	
		(6.73 + 7.10) / 2 x 8.51	
		7.10 x 0.62 / 2	224.12
Summe BGF			747.24 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	143.95		5.12		1.00	737.02
			46.57	5.12		-0.99	-236.04
			46.57		3.09	1.00	143.90
			32.78	5.12		-0.99	-166.15
			32.78		3.10	1.00	101.62
2	2. OG	153.78		3.17		1.00	487.48
3	1. OG	154.16		4.45		1.00	686.01
4	ZE	71.23		2.56		1.00	182.35
			71.09	2.56		-0.99	-180.16
			71.09		2.63	1.00	186.97
5	EG	224.12		2.90		1.00	649.95
Summe BRI							2586.13 m³

Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
 Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift:  **WOFIV & DIN277**

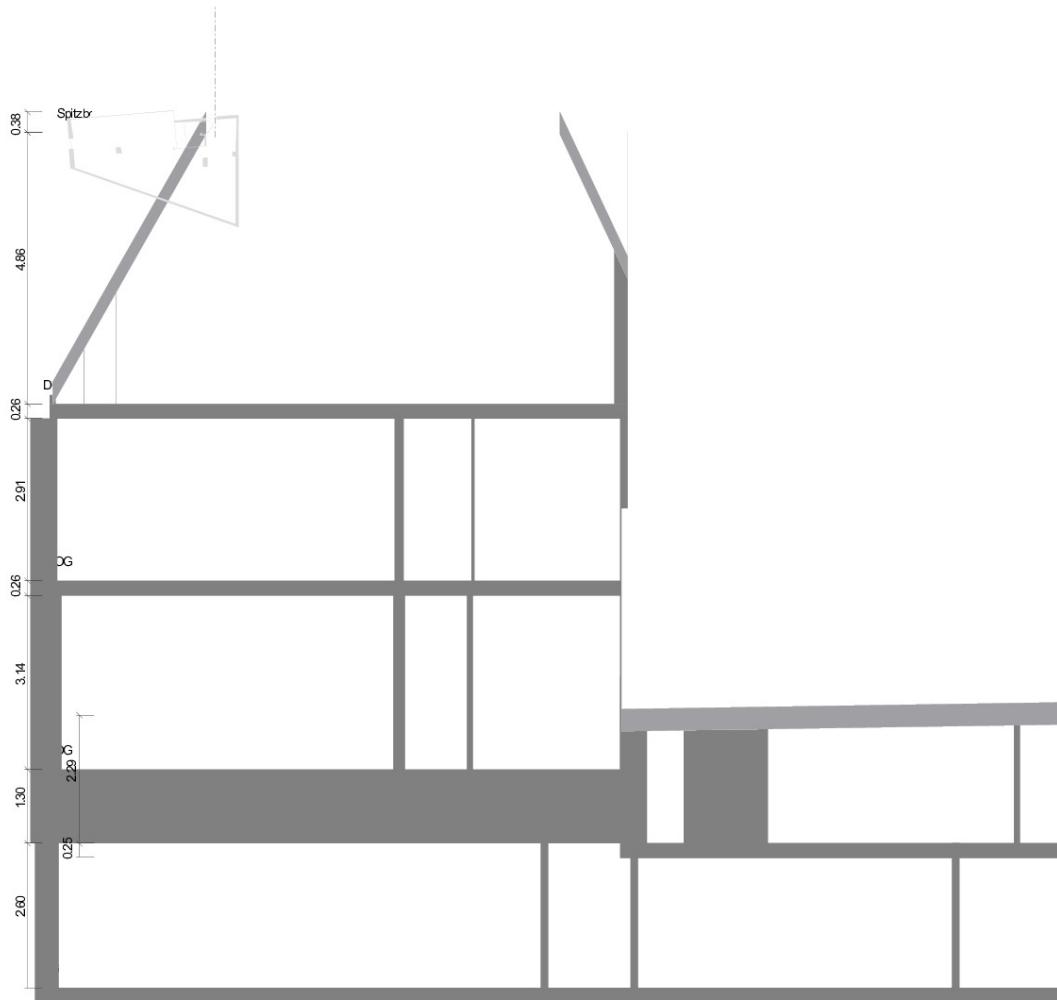


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz





Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



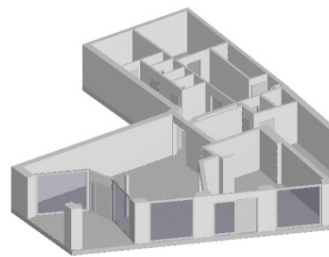
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift:  

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: 3D Darstellung

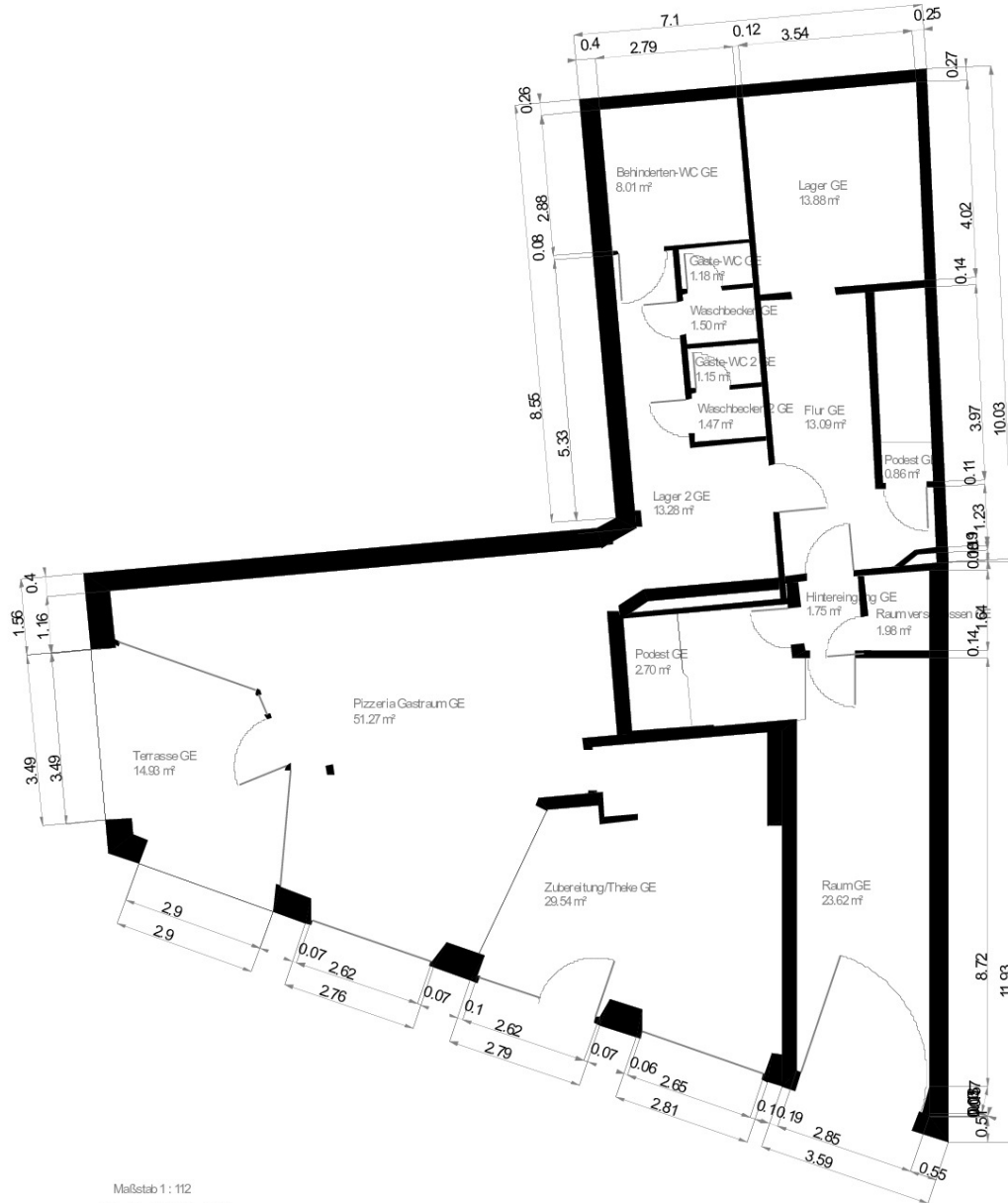


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klammann
Unterschrift: *[Signature]*

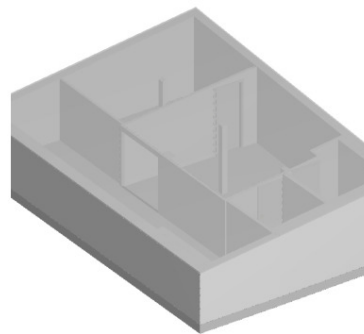


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: 3D Darstellung

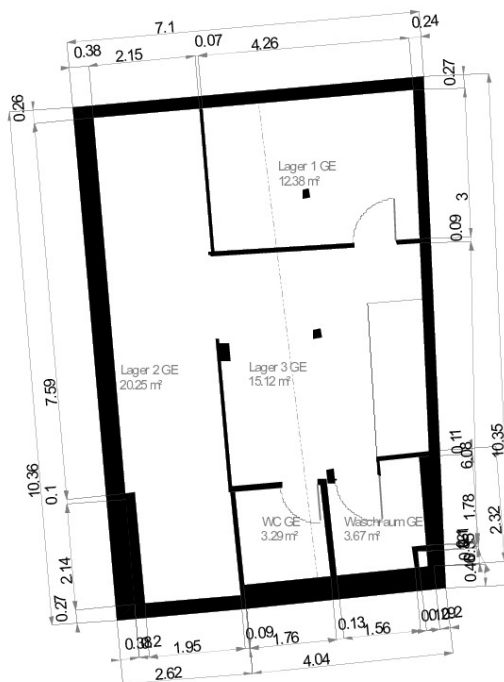


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: Grundriss



----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klammann nach
Unterschrift:

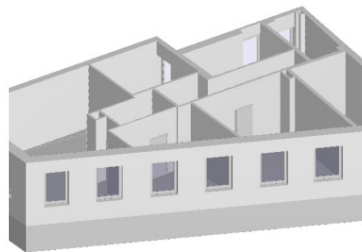


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: 3D Darstellung

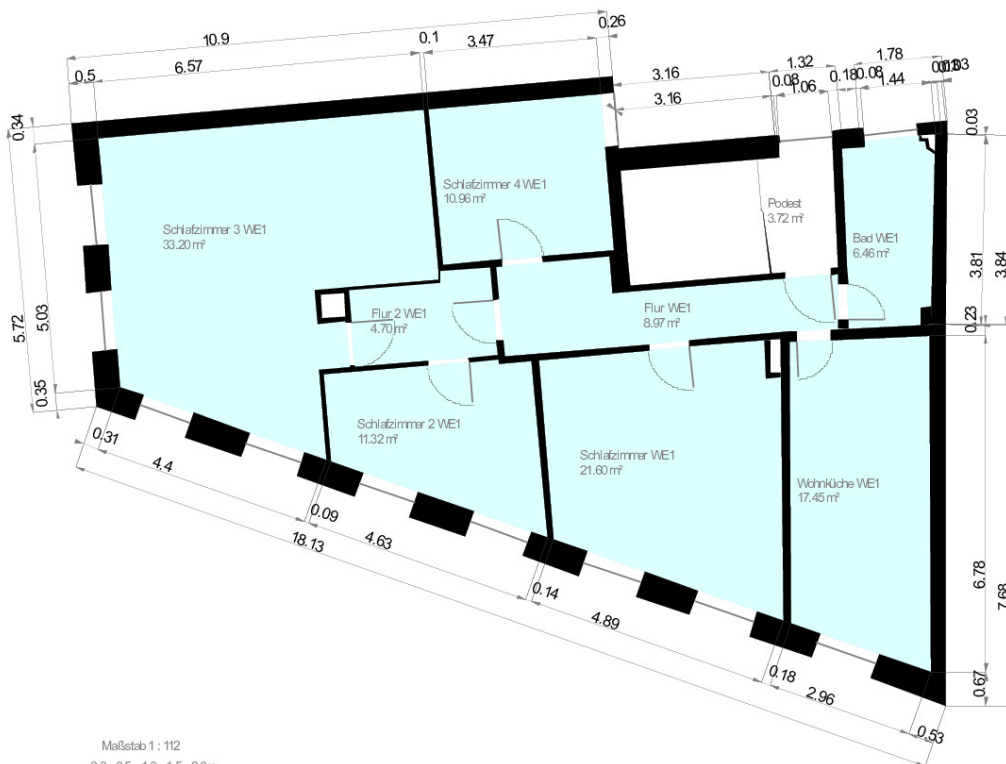


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



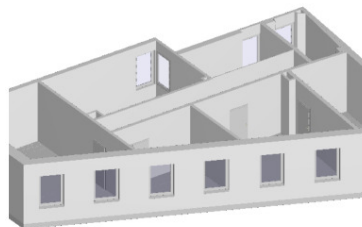
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*
Immobilienbesucher.de
Maße nach: WoFIV & DIN277
BEKRA-zertifiziert

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: 3D Darstellung

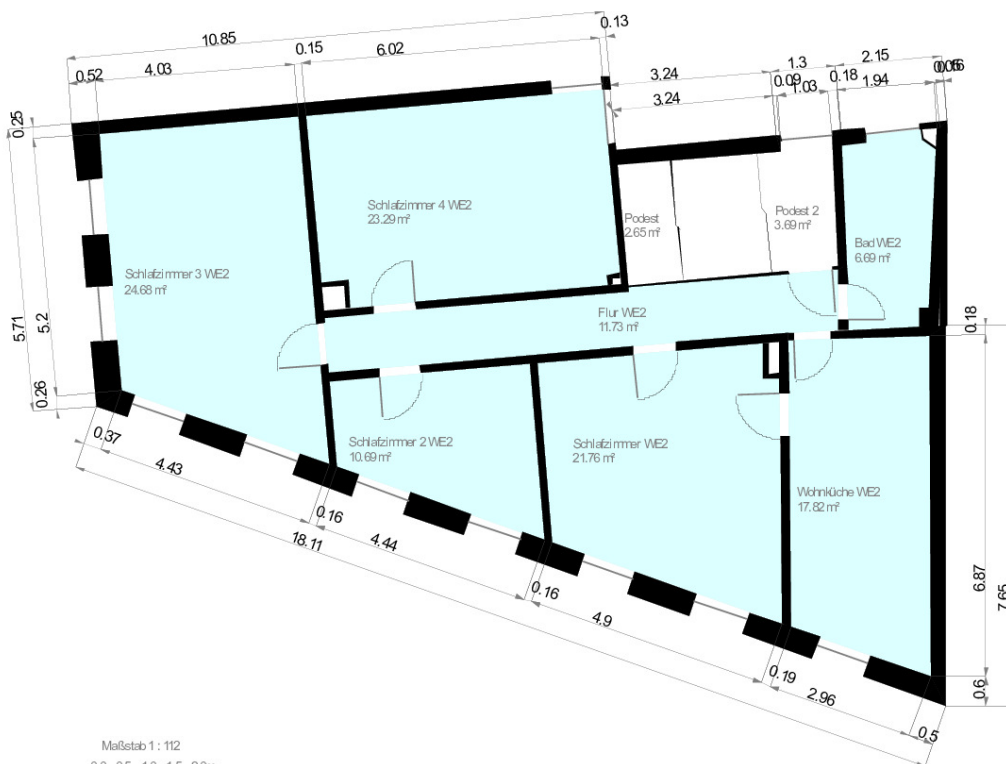


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



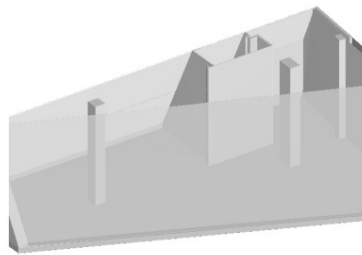
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*
Logo: immobilienbesucher.de, WoFIV & DIN277, BEKRA-zertifiziert

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: 3D Darstellung

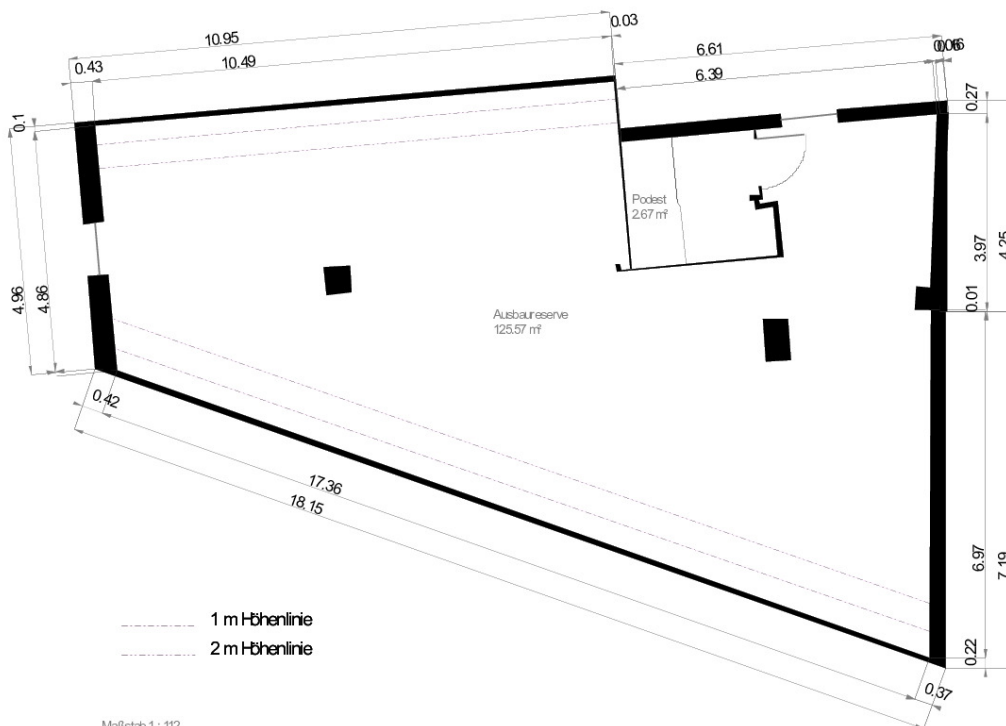


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



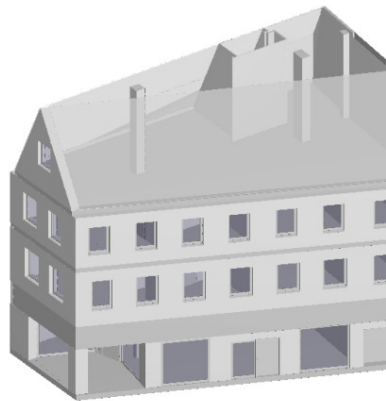
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift:



Exposé - Grundrisse



Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Kronstr. 41, 76829 Landau in der Pfalz



iisy GmbH

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: www.iisy.info

Mail: mail@iisy.info



immobilienbesucher.de

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz




Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	G	Lager GE		3.38 m x 0.29 m / 2 + (3.38 m + 3.54 m) / 2 x 3.71 m + 3.54 m x 0.31 m / 2	13.88 m ²
2	G	Behinderten-WC GE		2.80 m x 0.24 m / 2 + (2.80 m + 2.80 m) / 2 x 2.62 m + 2.80 m x 0.24 m / 2	8.01 m ²
3	G	Flur GE		2.26 m x 0.20 m / 2 + (2.26 m + 2.71 m) / 2 x 0.34 m + 2.72 m x 0.02 m + 2.72 m x 0.02 m + 0.42 m x 0.04 m / 2 + (3.14 m + 3.19 m) / 2 x 1.19 m + 2.00 m x 0.02 m + 2.00 m x 0.02 m + (1.19 m + 0.60 m) / 2 x 0.02 m + 0.60 m x 0.02 m / 2 + (2.00 m + 2.14 m) / 2 x 3.78 m + 2.14 m x 0.19 m / 2	13.09 m ²
4	G	Podest GE		0.52 m x 0.02 m / 2 + (0.52 m + 1.03 m) / 2 x 0.02 m + (1.03 m + 1.04 m) / 2 x 0.81 m	0.86 m ²
5	G	Raum verschlossen GE		0.13 m x 1.53 m / 2 + 1.18 m x 0.41 m + 1.18 m x 1.12 m + 1.32 m x 0.12 m / 2	1.98 m ²
6	G	Hintereingang GE		(1.20 m + 1.20 m) / 2 x 1.41 m + 1.20 m x 0.10 m / 2	1.75 m ²
7	G	Gäste-WC GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.68 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.18 m ²
8	G	Waschbecken GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.90 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.50 m ²
9	G	Gäste-WC 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.66 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.15 m ²
10	G	Waschbecken 2 GE		1.46 m x 0.13 m / 2 + (1.46 m + 1.46 m) / 2 x 0.88 m + 1.46 m x 0.13 m / 2	1.47 m ²
11	G	Lager 2 GE		0.53 m x 0.32 m / 2 + (0.53 m + 3.30 m) / 2 x 0.24 m + (3.30 m + 3.30 m) / 2 x 0.73 m	



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
 Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift:  **WoFIV & DIN277**
 BEKRA-zertifiziert



Exposé - Grundrisse

			+(3.30 m + 2.80 m) / 2 x 0.26 m +2.80 m x 0.02 m +2.80 m x 0.02 m +0.10 m x 0.01 m / 2 +2.70 m x 0.01 m +(2.70 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m +2.70 m x 0.01 m +(2.80 m + 2.80 m) / 2 x 1.27 m +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 0.14 m +1.58 m x 0.14 m / 2 +(1.22 m + 1.22 m) / 2 x 3.79 m +1.22 m x 0.11 m / 2 1.21 m x 0.11 m / 2 +(1.21 m + 1.21 m) / 2 x 1.00 m +(1.21 m + 1.13 m) / 2 x 0.10 m +(1.13 m + 1.13 m) / 2 x 1.11 m +1.13 m x 0.10 m / 2 1.31 m x 0.40 m / 2 +(1.31 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m +0.18 m x 0.03 m / 2 +(1.59 m + 2.84 m) / 2 x 0.43 m +2.84 m x 0.29 m +0.54 m x 0.15 m / 2 +2.84 m x 0.15 m +(0.54 m + 1.30 m) / 2 x 0.22 m +(2.84 m + 3.49 m) / 2 x 0.22 m +(4.80 m + 6.19 m) / 2 x 0.47 m +(6.19 m + 6.05 m) / 2 x 0.40 m +(6.05 m + 6.16 m) / 2 x 0.04 m +(6.16 m + 4.92 m) / 2 x 2.61 m +(4.64 m + 4.62 m) / 2 x 0.03 m +(1.20 m + 1.17 m) / 2 x 0.07 m +(3.41 m + 2.64 m) / 2 x 0.07 m +(1.17 m + 1.12 m) / 2 x 0.08 m +(2.64 m + 2.64 m) / 2 x 0.08 m +(1.12 m + 1.09 m) / 2 x 0.06 m +0.68 m x 0.06 m / 2 +(2.64 m + 2.65 m) / 2 x 0.06 m +(1.09 m + 1.04 m) / 2 x 0.09 m +(3.33 m + 3.34 m) / 2 x 0.09 m +1.04 m x 0.09 m / 2 +(3.34 m + 3.35 m) / 2 x 0.09 m +(3.35 m + 3.37 m) / 2 x 0.25 m +3.37 m x 0.01 m +(3.48 m + 3.56 m) / 2 x 0.91 m +3.56 m x 0.31 m / 2 0.60 m x 0.16 m / 2 +(0.60 m + 0.77 m) / 2 x 0.05 m +0.16 m x 0.05 m / 2 +(0.77 m + 0.92 m) / 2 x 0.04 m +(0.16 m + 0.26 m) / 2 x 0.04 m	13.28 m ²
12	G	Podest GE		
13	G	Zubereitung/Theke GE		2.70 m ²
14	G	Pizzeria Gastraum GE		29.54 m ²

Exposé - Grundrisse

			+ (0.92 m + 0.96 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.04 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m	
			+ (0.96 m + 1.43 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (0.33 m + 0.75 m) / 2 x 0.13 m	
			+ (2.18 m + 3.75 m) / 2 x 0.46 m	
			+ (3.75 m + 3.97 m) / 2 x 0.45 m	
			+ (3.97 m + 4.68 m) / 2 x 0.22 m	
			+ (4.68 m + 5.29 m) / 2 x 1.55 m	
			+ (5.29 m + 5.04 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (5.04 m + 5.10 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (5.10 m + 6.09 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (6.09 m + 5.99 m) / 2 x 0.58 m	
			+ (5.99 m + 6.17 m) / 2 x 0.55 m	
			+ (6.17 m + 6.90 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (6.90 m + 7.20 m) / 2 x 0.92 m	
			+ (7.20 m + 10.06 m) / 2 x 1.03 m	
			+ (10.06 m + 10.06 m) / 2 x 0.57 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 10.06 m x 0.01 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.11 m	
			+ (10.32 m + 10.32 m) / 2 x 0.29 m	
			+ (10.32 m + 0.26 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 0.03 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ 0.24 m x 0.01 m	
			+ (0.24 m + 0.12 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (0.12 m + 0.06 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.06 m x 0.01 m / 2	51.27 m ²
15	G	Raum GE	1.77 m x 0.55 m / 2	
			+ (1.77 m + 2.70 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 2.70 m x 7.14 m	
			+ (2.70 m + 2.51 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.51 m x 0.94 m	
			+ 2.51 m x 0.31 m	23.62 m ²
16	G	Terrasse GE	2.82 m x 0.98 m / 2	
			+ (2.82 m + 2.69 m) / 2 x 0.48 m	
			+ (2.69 m + 2.99 m) / 2 x 0.10 m	
			+ (2.99 m + 3.04 m) / 2 x 0.30 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ (0.26 m + 0.52 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ 3.05 m x 0.02 m	
			+ (3.57 m + 3.76 m) / 2 x 1.07 m	
			+ (3.76 m + 3.28 m) / 2 x 1.46 m	
			+ (3.28 m + 0.76 m) / 2 x 0.90 m	
			+ (0.76 m + 0.15 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (0.15 m + 0.07 m) / 2 x 0.03 m	
			+ 0.07 m x 0.03 m / 2	14.93 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				180.21 m²

Exposé - Grundrisse

Summe Wohnfläche EG			0.00 m ²
Summe Nutzfläche EG			0.00 m ²
Summe Gewerbefläche EG			180.21 m ²
ZE			
17	G	Lager 1 GE	4.16 m x 0.25 m / 2 + (4.16 m + 4.26 m) / 2 x 2.63 m + 4.26 m x 0.37 m / 2
			12.38 m ²
18	G	Waschraum GE	1.57 m x 0.16 m / 2 + (1.57 m + 1.57 m) / 2 x 0.43 m + 1.57 m x 0.01 m + 1.57 m x 0.01 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (1.85 m + 1.90 m) / 2 x 1.25 m + 0.15 m x 0.01 m / 2 + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.01 m + 1.75 m x 0.02 m + 1.75 m x 0.02 m + (1.75 m + 0.81 m) / 2 x 0.09 m + (0.81 m + 0.80 m) / 2 x 0.30 m + 0.80 m x 0.08 m / 2
			3.67 m ²
19	G	WC GE	1.77 m x 0.18 m / 2 + (1.77 m + 1.76 m) / 2 x 1.70 m + 1.76 m x 0.15 m / 2
			3.29 m ²
20	G	Lager 2 GE	1.95 m x 0.17 m / 2 + (1.95 m + 1.92 m) / 2 x 2.04 m + 0.08 m x 0.01 m / 2 + (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 1.89 m x 0.01 m + 0.01 m x 0.03 m + 0.02 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.01 m + (1.67 m + 2.09 m) / 2 x 4.84 m + 0.03 m x 4.53 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.03 m x 4.23 m + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 0.36 m x 4.23 m / 2 + (1.92 m + 2.15 m) / 2 x 2.69 m + 0.16 m x 0.66 m + 0.16 m x 2.03 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 0.03 m x 0.33 m / 2 + 2.15 m x 0.19 m / 2
			20.25 m ²
21	G	Lager 3 GE	1.91 m x 0.16 m / 2 + 0.01 m x 0.09 m / 2 + (1.92 m + 1.91 m) / 2 x 0.09 m + (0.01 m + 0.88 m) / 2 x 0.09 m + (1.92 m + 1.92 m) / 2 x 0.09 m

Exposé - Grundrisse

			+ (0.88 m + 0.89 m) / 2 x 0.09 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 1.92 m x 0.01 m	
			+ 0.08 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.08 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ 0.89 m x 0.01 m	
			+ (2.96 m + 3.02 m) / 2 x 2.17 m	
			+ 0.18 m x 0.01 m / 2	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ 2.84 m x 0.01 m	
			+ (2.84 m + 2.85 m) / 2 x 0.34 m	
			+ 0.09 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.09 m + 0.18 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (3.03 m + 3.06 m) / 2 x 0.80 m	
			+ (3.06 m + 4.16 m) / 2 x 0.09 m	
			+ (4.16 m + 4.19 m) / 2 x 0.86 m	
			+ 4.19 m x 0.25 m / 2	15.12 m ²
Summe Gewerbefläche: GE				54.71 m²
Summe Wohnfläche ZE				0.00 m²
Summe Nutzfläche ZE				0.00 m²
Summe Gewerbefläche ZE				54.71 m²
1. OG				
22	N	Podest	1.37 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.37 m + 1.46 m) / 2 x 1.14 m	
			+ 0.03 m x 0.02 m / 2	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ 1.46 m x 0.01 m	
			+ (1.49 m + 1.53 m) / 2 x 1.04 m	
			+ 0.44 m x 0.04 m / 2	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ (1.09 m + 1.06 m) / 2 x 0.30 m	
			+ (1.06 m + 0.53 m) / 2 x 0.05 m	
			+ 0.53 m x 0.05 m / 2	3.72 m ²
23	W	Flur WE1	5.84 m x 0.51 m / 2	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 5.84 m x 0.02 m	
			+ 0.94 m x 0.05 m / 2	
			+ (6.78 m + 6.83 m) / 2 x 0.71 m	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.40 m	
			+ 4.54 m x 0.40 m / 2	
			+ (2.29 m + 2.29 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.29 m x 0.20 m / 2	8.97 m ²
24	W	Bad WE1	0.73 m x 0.04 m / 2	
			+ (0.73 m + 1.46 m) / 2 x 0.04 m	
			+ (1.45 m + 1.46 m) / 2 x 0.36 m	
			+ 0.01 m x 0.36 m / 2	

Exposé - Grundrisse

			+0.01 m x 0.80 m / 2	
			+(1.66 m + 1.69 m) / 2 x 0.80 m	
			+(1.70 m + 1.87 m) / 2 x 2.28 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+0.02 m x 0.05 m	
			+(1.86 m + 1.69 m) / 2 x 0.10 m	
			+(1.69 m + 1.25 m) / 2 x 0.04 m	
			+0.01 m x 0.04 m / 2	
			+1.11 m x 0.10 m	
			+1.11 m x 0.03 m	
			+(0.14 m + 0.12 m) / 2 x 0.13 m	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.01 m	
			+0.11 m x 0.01 m / 2	
			+0.02 m x 0.01 m	
			+1.10 m x 0.10 m / 2	6.46 m ²
25	W	Wohnküche WE1	0.70 m x 0.25 m / 2	
			+(0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m	
			+(2.79 m + 2.83 m) / 2 x 5.65 m	
			+(2.83 m + 1.42 m) / 2 x 0.07 m	
			+1.42 m x 0.07 m / 2	17.45 m ²
26	W	Schlafzimmer WE1	4.60 m x 1.62 m / 2	
			+0.01 m x 0.01 m / 2	
			+0.01 m x 1.62 m / 2	
			+(4.60 m + 4.85 m) / 2 x 3.24 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+4.55 m x 0.01 m	
			+(0.30 m + 0.15 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.15 m x 0.01 m / 2	
			+(4.55 m + 4.57 m) / 2 x 0.34 m	
			+4.57 m x 0.40 m / 2	21.60 m ²
27	W	Schlafzimmer 2 WE1	4.23 m x 1.49 m / 2	
			+0.13 m x 0.05 m / 2	
			+0.13 m x 1.49 m / 2	
			+(4.23 m + 4.23 m) / 2 x 1.74 m	
			+(4.23 m + 1.65 m) / 2 x 0.22 m	
			+(0.98 m + 0.31 m) / 2 x 0.06 m	
			+0.67 m x 0.06 m / 2	
			+(0.31 m + 0.16 m) / 2 x 0.01 m	
			+0.16 m x 0.01 m / 2	11.32 m ²
28	W	Flur 2 WE1	2.90 m x 0.25 m / 2	
			+(2.90 m + 2.90 m) / 2 x 1.29 m	
			+(2.90 m + 1.03 m) / 2 x 0.16 m	
			+(1.03 m + 1.03 m) / 2 x 0.23 m	
			+1.03 m x 0.09 m / 2	4.70 m ²
29	W	Schlafzimmer 3 WE1	4.02 m x 1.42 m / 2	
			+0.13 m x 0.04 m / 2	
			+0.13 m x 1.42 m / 2	
			+(4.02 m + 4.02 m) / 2 x 0.33 m	
			+4.02 m x 0.03 m	
			+4.02 m x 0.03 m	

Exposé - Grundrisse

			+0.64 m x 0.06 m / 2	
			+ (4.66 m + 4.66 m) / 2 x 0.89 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+4.09 m x 0.02 m	
			+ (0.57 m + 0.28 m) / 2 x 0.02 m	
			+0.28 m x 0.02 m / 2	
			+ (4.09 m + 4.09 m) / 2 x 0.63 m	
			+ (4.09 m + 4.76 m) / 2 x 0.06 m	
			+ (4.76 m + 6.59 m) / 2 x 0.16 m	
			+ (6.59 m + 6.59 m) / 2 x 2.84 m	
			+6.59 m x 0.57 m / 2	33.20 m ²
30	W	Schlafzimmer 4 WE1	3.49 m x 0.30 m / 2	
			+ (3.49 m + 3.49 m) / 2 x 2.84 m	
			+3.49 m x 0.30 m / 2	10.96 m ²
Summe Wohnfläche: WE1				114.66 m²
Summe Wohnfläche 1. OG				114.66 m²
Summe Nutzfläche 1. OG				3.72 m²
2. OG				
31	N	Podest	1.12 m x 0.10 m / 2	
			+ (1.12 m + 1.12 m) / 2 x 1.06 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+1.08 m x 0.02 m	
			+0.03 m x 0.04 m / 2	
			+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.22 m	
			+1.08 m x 0.09 m / 2	2.65 m ²
32	N	Podest 2	1.35 m x 0.12 m / 2	
			+ (1.35 m + 1.40 m) / 2 x 1.08 m	
			+ (1.40 m + 1.49 m) / 2 x 0.12 m	
			+ (1.49 m + 1.54 m) / 2 x 1.09 m	
			+0.48 m x 0.04 m / 2	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+1.05 m x 0.02 m	
			+ (1.05 m + 1.03 m) / 2 x 0.19 m	
			+ (1.03 m + 0.52 m) / 2 x 0.05 m	
			+0.52 m x 0.05 m / 2	3.69 m ²
33	W	Flur WE2	9.32 m x 0.81 m / 2	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+9.32 m x 0.02 m	
			+1.02 m x 0.04 m / 2	
			+0.02 m x 0.26 m / 2	
			+10.34 m x 0.06 m	
			+10.34 m x 0.19 m	
			+ (10.36 m + 4.22 m) / 2 x 0.54 m	
			+0.01 m x 0.07 m / 2	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.22 m x 0.03 m	
			+4.23 m x 0.37 m / 2	11.73 m ²
34	W	Bad WE2	0.70 m x 0.03 m / 2	
			+ (0.70 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m	
			+ (1.41 m + 1.43 m) / 2 x 0.38 m	

Exposé - Grundrisse

			+ 1.43 m x 0.01 m + 0.02 m x 0.85 m / 2 + (1.64 m + 1.67 m) / 2 x 0.85 m + (1.69 m + 1.91 m) / 2 x 2.33 m + 1.78 m x 0.05 m + 1.78 m x 0.05 m + 0.12 m x 0.09 m / 2 + (1.79 m + 1.24 m) / 2 x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 1.13 m x 0.04 m + 0.11 m x 0.08 m / 2 + (1.13 m + 1.10 m) / 2 x 0.09 m + 1.10 m x 0.09 m / 2	
35	W	Wohnküche WE2	0.70 m x 0.25 m / 2 + (0.70 m + 2.79 m) / 2 x 0.74 m + (2.79 m + 2.85 m) / 2 x 5.77 m + (2.85 m + 1.42 m) / 2 x 0.06 m + 1.42 m x 0.06 m / 2	6.69 m ²
36	W	Schlafzimmer WE2	4.60 m x 1.63 m / 2 + 0.02 m x 0.01 m / 2 + 0.02 m x 1.63 m / 2 + 0.29 m x 3.31 m / 2 + 4.57 m x 3.31 m + 0.04 m x 3.31 m / 2 + 0.03 m x 0.31 m / 2 + 4.53 m x 0.08 m + 4.53 m x 0.23 m + (4.55 m + 2.28 m) / 2 x 0.20 m + 2.28 m x 0.20 m / 2	17.82 m ²
37	W	Schlafzimmer 2 WE2	4.06 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.06 m + 4.06 m) / 2 x 1.72 m + 4.06 m x 0.35 m / 2	21.76 m ²
38	W	Schlafzimmer 3 WE2	4.05 m x 1.43 m / 2 + 0.13 m x 0.05 m / 2 + 0.13 m x 1.43 m / 2 + (4.05 m + 4.05 m) / 2 x 5.18 m + 4.05 m x 0.35 m / 2	10.69 m ²
39	W	Schlafzimmer 4 WE2	5.21 m x 0.45 m / 2 + 5.21 m x 0.03 m + 5.21 m x 0.03 m + 0.28 m x 0.02 m / 2 + (0.28 m + 0.55 m) / 2 x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + 5.21 m x 0.02 m + (5.77 m + 5.77 m) / 2 x 0.11 m + 5.77 m x 0.02 m + 5.77 m x 0.02 m + 0.27 m x 0.04 m / 2 + (6.04 m + 6.04 m) / 2 x 3.17 m	24.68 m ²

Exposé - Grundrisse

			+ 6.04 m x 0.52 m / 2	23.29 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				116.66 m²
Summe Wohnfläche 2. OG				116.66 m²
Summe Nutzfläche 2. OG				6.34 m²
DG				
40	N	Ausbaureserve	16.38 m x 5.77 m / 2	
			+ (13.06 m + 13.07 m) / 2 x 0.19 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 3.32 m x 0.10 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ 13.08 m x 0.01 m	
			+ (0.50 m + 0.22 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.22 m x 0.01 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.03 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ 2.75 m x 0.01 m	
			+ (13.08 m + 13.08 m) / 2 x 0.13 m	
			+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
			+ 0.06 m x 0.13 m	
			+ 2.72 m x 0.13 m	
			+ 0.03 m x 0.06 m	
			+ 0.03 m x 0.07 m	
			+ (13.08 m + 13.11 m) / 2 x 0.69 m	
			+ (2.79 m + 2.82 m) / 2 x 0.69 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 0.03 m x 0.34 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 13.11 m x 0.01 m	
			+ 0.25 m x 0.01 m / 2	
			+ (0.25 m + 0.50 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ 2.85 m x 0.01 m	
			+ (13.61 m + 13.63 m) / 2 x 0.15 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 2.86 m x 0.08 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 16.18 m x 0.01 m	
			+ 0.30 m x 0.01 m / 2	
			+ (16.18 m + 16.22 m) / 2 x 0.31 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ 4.34 m x 0.02 m	
			+ (0.53 m + 0.26 m) / 2 x 0.02 m	
			+ 0.26 m x 0.02 m / 2	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ 11.35 m x 0.02 m	
			+ (4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.10 m	
			+ 0.01 m x 0.10 m / 2	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 11.36 m x 0.05 m	
			+ 4.34 m x 0.01 m	

Exposé - Grundrisse

+4.34 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+11.37 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+ (0.15 m + 0.29 m) / 2 x 0.01 m
+ (4.34 m + 4.34 m) / 2 x 0.31 m
+ (11.66 m + 11.70 m) / 2 x 0.31 m
+4.34 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.32 m x 0.01 m
+0.32 m x 0.03 m / 2
+5.92 m x 0.02 m
+5.92 m x 0.02 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+ (0.10 m + 0.20 m) / 2 x 0.01 m
+0.19 m x 0.02 m / 2
+5.73 m x 0.01 m
+5.73 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+4.34 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m
+0.31 m x 0.03 m / 2
+5.42 m x 0.01 m
+5.42 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.02 m
+0.27 m x 0.02 m / 2
+ (0.27 m + 0.53 m) / 2 x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+5.36 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.20 m x 0.02 m
+0.52 m x 0.05 m / 2
+4.90 m x 0.02 m
+4.90 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+0.53 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+5.36 m x 0.01 m
+0.20 m x 0.01 m

Exposé - Grundrisse

+0.20 m x 0.01 m
+0.15 m x 0.01 m / 2
+4.75 m x 0.01 m
+4.75 m x 0.01 m
+4.35 m x 0.01 m
+5.88 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+0.20 m x 0.01 m
+0.10 m x 0.01 m / 2
+4.65 m x 0.01 m
+0.01 m x 0.15 m / 2
+4.33 m x 0.13 m
+4.33 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.02 m
+0.01 m x 0.11 m
+0.01 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.02 m
+5.98 m x 0.13 m
+ (0.20 m + 0.18 m) / 2 x 0.15 m
+ (4.65 m + 2.99 m) / 2 x 0.15 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+4.25 m x 1.05 m
+4.25 m x 0.02 m
+0.09 m x 0.02 m
+0.09 m x 1.04 m
+0.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 0.02 m
+6.09 m x 1.05 m
+0.09 m x 1.07 m / 2
+ (2.99 m + 3.13 m) / 2 x 1.07 m
+4.35 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+6.18 m x 0.03 m
+0.01 m x 0.06 m / 2
+0.19 m x 0.03 m / 2
+ (0.19 m + 0.39 m) / 2 x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+3.13 m x 0.03 m
+4.35 m x 0.02 m
+4.35 m x 0.01 m
+6.18 m x 0.02 m
+6.18 m x 0.01 m
+0.39 m x 0.02 m
+0.39 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+3.14 m x 0.02 m
+0.07 m x 0.01 m / 2
+0.12 m x 1.40 m / 2
+4.22 m x 1.38 m
+4.22 m x 0.02 m

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz

		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 0.12 m x 1.36 m	
		+ 0.12 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 0.02 m	
		+ 6.06 m x 1.38 m	
		+ 0.12 m x 1.40 m / 2	
		+ (3.46 m + 3.64 m) / 2 x 1.40 m	
		+ 0.01 m x 0.07 m / 2	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.03 m	
		+ 4.34 m x 0.01 m	
		+ (6.18 m + 6.17 m) / 2 x 0.07 m	
		+ 0.79 m x 0.07 m / 2	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.85 m x 0.03 m	
		+ 2.86 m x 0.25 m / 2	
		+ 1.47 m x 0.23 m	
		+ 1.47 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 0.02 m x 0.22 m	
		+ 0.02 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.02 m	
		+ 6.16 m x 0.23 m	
		+ 0.02 m x 0.25 m / 2	
		+ (2.85 m + 0.01 m) / 2 x 0.25 m	
		+ (1.46 m + 0.30 m) / 2 x 0.10 m	
		+ 0.30 m x 0.03 m / 2	
		+ 0.01 m x 0.02 m	
		+ 0.01 m x 0.08 m	
		+ 0.01 m x 0.03 m	
		+ 6.17 m x 0.02 m	
		+ 6.17 m x 0.11 m	
		+ 0.01 m x 0.13 m / 2	
		+ 6.18 m x 0.54 m / 2	125.57 m ²
41	N	Podest	
		1.08 m x 0.09 m / 2	
		+ (1.08 m + 1.08 m) / 2 x 1.15 m	
		+ (1.08 m + 1.01 m) / 2 x 0.08 m	
		+ (1.01 m + 1.01 m) / 2 x 1.24 m	
		+ 1.01 m x 0.09 m / 2	2.67 m ²
Summe Wohnfläche DG			0.00 m²
Summe Nutzfläche DG			128.24 m²
Summe Wohnfläche			231.32 m²
Summe Nutzfläche			138.30 m²
Summe Gewerbefläche			234.92 m²

WV berechnet werden:

zu Hälfte berechnet werden:

nicht berechnet werden:

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

Aufmaß erstellt am: 17.11.2006
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift: **WOFIV & DIN277**



Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Flächenm ²
1	DG	8.56 x 3.01 / 2 (8.56 + 17.11) / 2 x 3.02 0.10 x 1.16 / 2 17.12 x 0.58 17.12 x 0.58 (17.22 + 17.60) / 2 x 3.67 10.98 x 0.06 10.98 x 0.06 (1.27 + 0.63) / 2 x 0.06 0.63 x 0.06 / 2 5.34 x 0.11 (10.98 + 5.59) / 2 x 0.47 (5.34 + 1.33) / 2 x 0.35 1.33 x 0.12 / 2 5.59 x 0.49 / 2	143.95
2	2. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.04 0.14 x 1.61 / 2 17.09 x 0.80 17.09 x 0.80 (17.23 + 17.58) / 2 x 3.55 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.28 (6.68 + 3.45) / 2 x 0.28 10.90 x 0.06 10.90 x 0.06 0.01 x 0.11 / 2 (3.45 + 2.16) / 2 x 0.11 (10.90 + 10.90) / 2 x 0.13 1.51 x 0.13 / 2 0.65 x 0.13 0.65 x 0.06 / 2 10.25 x 0.03 10.25 x 0.03 (0.65 + 0.16) / 2 x 0.04 0.16 x 0.01 / 2 10.24 x 0.89 / 2	153.78
3	1. OG	(0.01 + 17.09) / 2 x 6.02 0.15 x 1.66 / 2 17.09 x 0.83 17.09 x 0.83 (17.23 + 17.54) / 2 x 3.51 0.02 x 3.35 / 2 0.02 x 0.17 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.28 (6.60 + 3.46) / 2 x 0.28 (10.95 + 10.95) / 2 x 0.12 (3.46 + 2.13) / 2 x 0.12 10.95 x 0.02 10.95 x 0.02 (2.13 + 1.76) / 2 x 0.03 10.95 x 0.05 10.95 x 0.05	





Exposé - Grundrisse

		(1.76 + 0.62) / 2 x 0.10	
		0.62 x 0.05 / 2	
		10.33 x 0.03	
		10.33 x 0.03	
		0.62 x 0.05 / 2	
4	ZE	10.33 x 0.90 / 2	154.16
		2.63 x 0.23 / 2	
		(2.63 + 6.69) / 2 x 0.41	
		(6.69 + 7.10) / 2 x 9.69	
5	EG	7.10 x 0.62 / 2	71.23
		8.73 x 2.96 / 2	
		(8.73 + 17.09) / 2 x 2.84	
		0.50 x 5.80 / 2	
		17.09 x 2.96	
		17.09 x 2.84	
		(17.60 + 14.90) / 2 x 0.24	
		(14.90 + 7.14) / 2 x 0.68	
		0.40 x 0.22 / 2	
		6.73 x 0.11	
		6.73 x 0.11	
		(6.73 + 7.10) / 2 x 8.51	
		7.10 x 0.62 / 2	224.12
Summe BGF			747.24 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	143.95		5.12		1.00	737.02
			46.57	5.12		-0.99	-236.04
			46.57		3.09	1.00	143.90
			32.78	5.12		-0.99	-166.15
			32.78		3.10	1.00	101.62
2	2. OG	153.78		3.17		1.00	487.48
3	1. OG	154.16		4.45		1.00	686.01
4	ZE	71.23		2.56		1.00	182.35
			71.09	2.56		-0.99	-180.16
			71.09		2.63	1.00	186.97
5	EG	224.12		2.90		1.00	649.95
Summe BRI							2586.13 m³

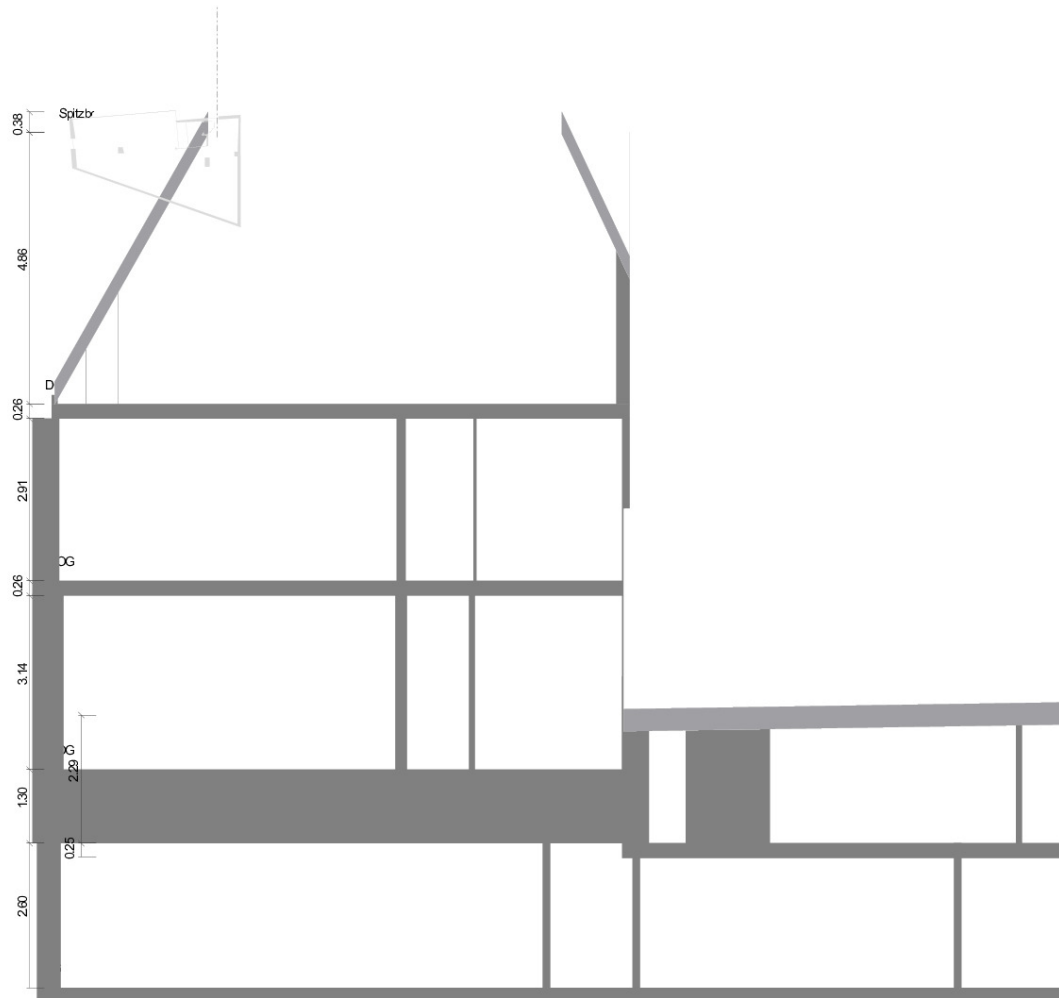
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
 Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
 Unterschrift:  

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klemme nach
Unterschrift:

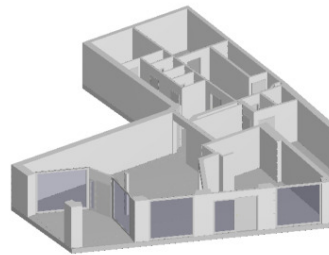


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: 3D Darstellung

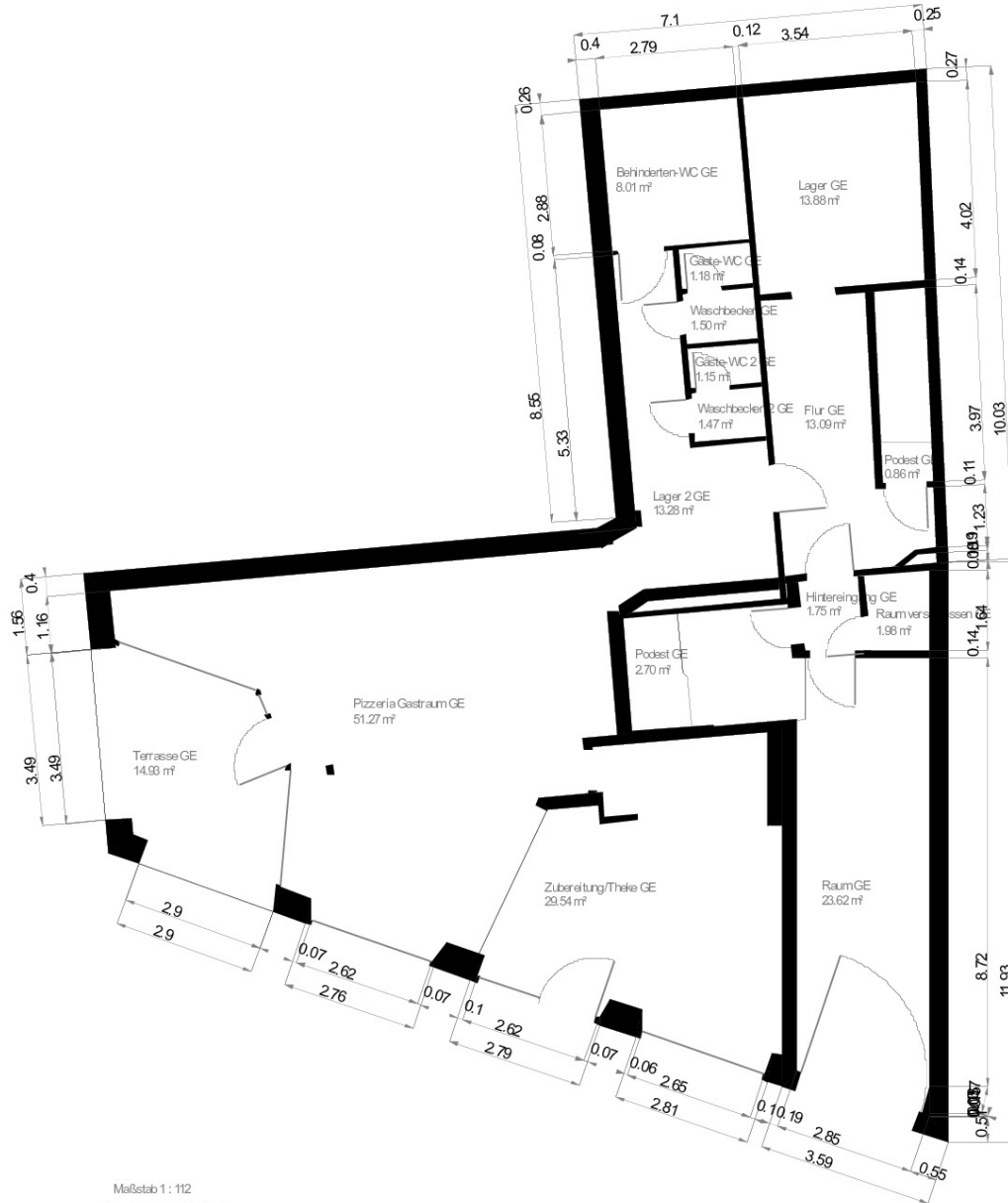


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



EG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*

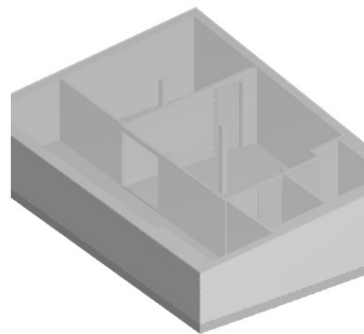


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: 3D Darstellung

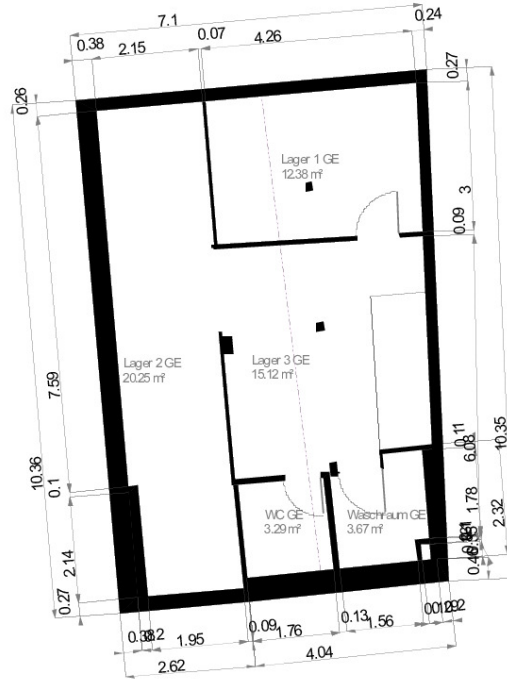


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



ZE: Grundriss



----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift:

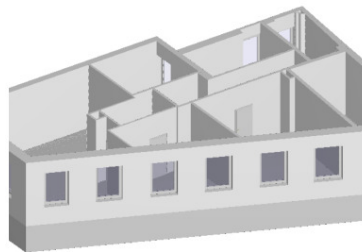


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: 3D Darstellung

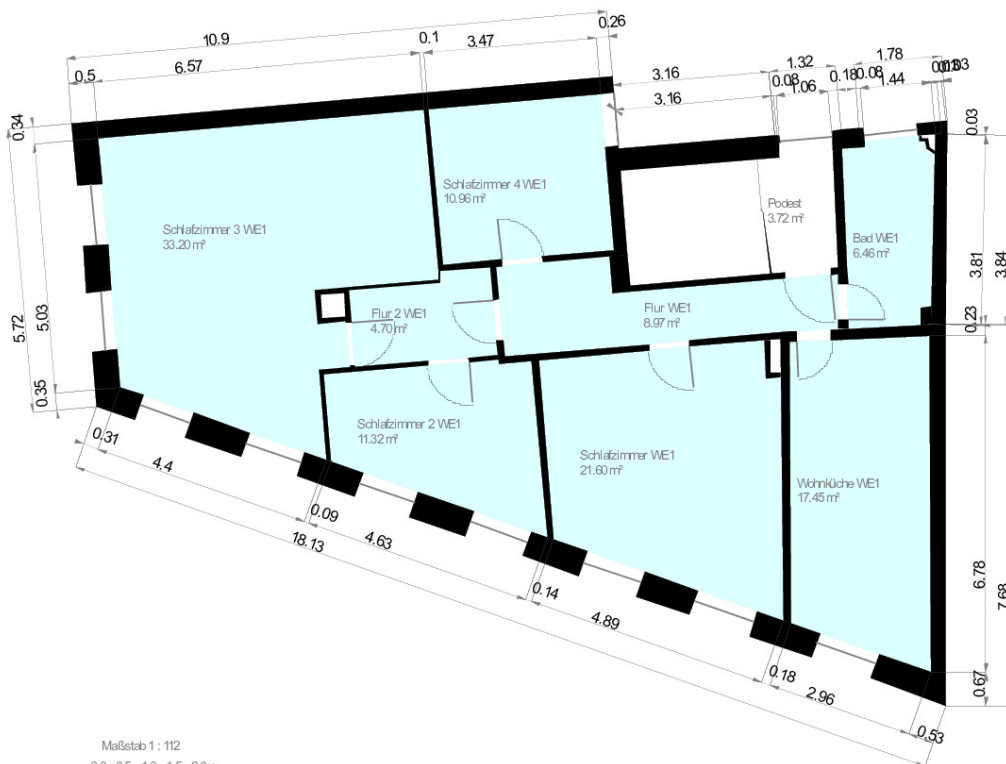


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



1. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



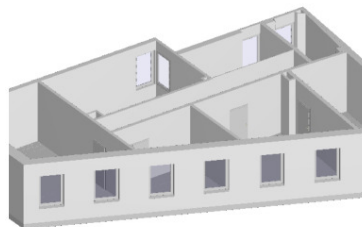
Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *[Signature]*
immobilienbesucher.de
Maße nach: WoFIV & DIN277
BEKRA-zertifiziert

Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: 3D Darstellung

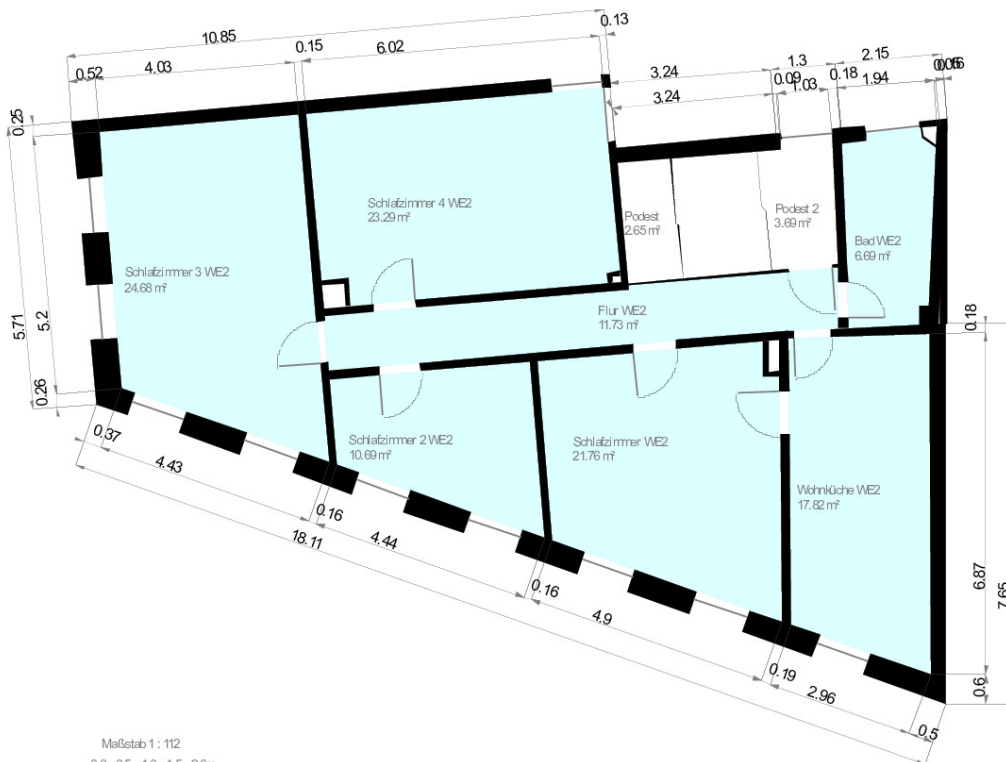


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



2. OG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0,0 0,5 1,0 1,5 2,0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift: *Matthias Klumpp*

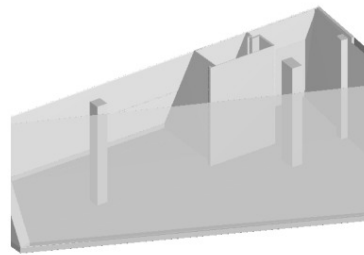


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: 3D Darstellung

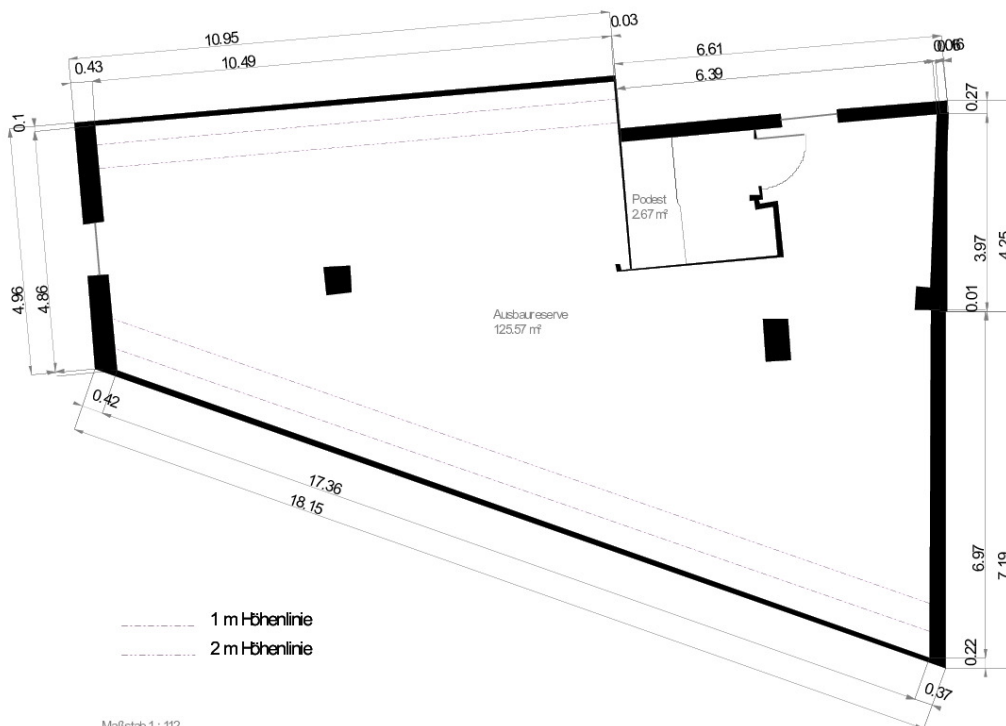


Exposé - Grundrisse

Objekt: Kronstr. 41 - 76829 Landau in der Pfalz



DG: Grundriss



Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



Aufmaß erstellt am: 17.11.2008
Aufmaß erstellt durch: Matthias Klumpp
Unterschrift:

