

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Helle 2 Zi Whg mit Aufzug, direkt am Fürstenplatz
****Ohne Makler****



Objekt-Nr. OM-471699

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Nicola Weidemann

40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung (69qm) mitten im Trendviertel Düsseldorf Bilk, direkt am beliebten Fürstenplatz! Diese lichtdurchflutete Wohnung liegt im 1. Stock und ist ohne Stufen durch einen Aufzug zu erreichen. Das Haus wird seit vielen Jahren mit einer niedrigen Kostenstruktur von einer guten Hausverwaltung geführt.

Ausstattung

Einbauküche, Bad mit Dusche, WC separat, Kellerraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkostenvorauszahlung aktuell 160 EUR mtl. inkl. Heizkosten (Gas-Zentralheizung)

Hausgeld 140 EUR mtl.

Lage

Die zentrale Lage spricht für sich.

Der Obstladen und der REWE liegen direkt vor der Haustüre (Einkaufen bis 24 Uhr!)

Nah zur Universität und Innenstadt. Der öffentliche Nahverkehr vor der Tür und 10 min. fußläufig zur Königsallee. Genieße das urbane Flair mit den charmanten Cafés und Restaurants am Fürstenplatz und erlebe entspanntes Wohnen mitten in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick durchs Fenster

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



WC separat



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Aufzug



Umfeld

Exposé - Galerie



Haus



Blick durchs Fenster

Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung