

Exposé

Wohnung in Frankfurt

2 Zimmer* Aufzug* EBK* Balkon* moderne Heizung*



Objekt-Nr. OM-471676

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Jugenheimer Str. 48a
60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.360 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen großen Süd-Balkon (mit Platz für eine Hängematte usw), einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.).

Eine Heizungsmodernisierung wurde bereits durchgeführt, sodass Sie künftig energieeffizient und vor allem kostengünstig heizen können.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Süd-Balkon
- Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum im Flur
- Bad mit Badewanne
- Aufzug
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen (leider kein separates Kinderzimmer vorhanden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- öffentliche Verkehrsmittel in 2-5 Minuten zu Fuß erreichbar
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Edeka, Rewe, Aldi, Denms Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

