

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bingen am Rhein

Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit modernem Bad in Bingen-Büdesheim



Objekt-Nr. OM-471668

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Ludwig-Jahn-Strasse 27
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und helle 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in der Ludwig-Jahn-Straße 27 in Bingen-Büdesheim.

Die Wohnung verfügt über ca. 42 m² Wohnfläche und bietet eine gut nutzbare Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem separaten Schlafzimmer, einer Küche sowie einem modernen Tageslichtbad mit Dusche.

Die Räume sind mit einem einheitlichen, hellen Holzfußboden ausgestattet. Das Bad präsentiert sich zeitgemäß mit großformatigen Fliesen, Handtuchheizkörper, bodennaher Dusche, WC und Waschbecken. Durch die Deckenspots und die hellen Wandflächen wirkt die Wohnung freundlich und modern.

Aufgrund des Grundrisses eignet sich die Wohnung besonders gut für eine Einzelperson oder ein Paar.

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung
- Freundlicher Vinylboden in Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Handtuchheizkörper
- Deckenspots in allen Räumen
- Separates Schlafzimmer
- Große Fensterfront im Wohn-/Essbereich
- inkl. Einbau-Küche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Bitte um folgende Angaben:

- Beschäftigungsverhältnis
- Anzahl Personen
- möglicher Einzugstermin

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bingen-Büdesheim in der Ludwig-Jahn-Straße. Der Stadtteil verbindet eine gute Alltagsinfrastruktur mit einer schnellen Anbindung in Richtung Binger Innenstadt, Stadtbahnhof und die umliegenden Ortsteile.

Die Bushaltestelle „Ludwig-Jahn-Straße“ liegt in unmittelbarer Nähe. Von dort besteht unter anderem eine Verbindung mit der Stadtbuslinie 601 zum Binger Stadtbahnhof sowie in Richtung Sponsheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Büdesheim bzw. sind mit dem Fahrrad, Bus oder Auto gut erreichbar. Auch die Anbindung an die B 9 sowie die Autobahnen A 60 und A 61 ist günstig. Der Campus der TH Bingen liegt ebenfalls im Stadtteil und ist mit dem Bus erreichbar.

Die Lage eignet sich damit besonders für Berufstätige, Pendler sowie Personen, die stadtnah wohnen möchten, aber eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,38 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

