

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Frisch renovierte 2Zi-Whg. mit neuem Badezimmer



Objekt-Nr. OM-471661

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Mende

Landgrabenstraße
90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. September 2026 wird diese 56 m² große 2-

Zimmer-Wohnung mit Altbaucharme in Nürnberg-Steinbühl frei. Die Wohnung ist frisch renoviert, liegt sehr zentral und ist durch ihren Schnitt und das Umfeld perfekt für Singles oder Paare geeignet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert:

- neues Badezimmer
- neue Böden
- neue Küche
- neue Gasetagenheizung

Das absolute Highlight sind dabei die hohen Decken, die der Wohnung das gewisse Altbauflair verschaffen und für absolute Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil, sodass für genügend Stauraum gesorgt ist.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis: Da die neue Küche gerade noch eingebaut wird, folgen neue Bilder in Kürze.

Die Wohnung kann aber auch während der Arbeiten bereits besichtigt werden und steht ab dem 1. September zur Miete zur Verfügung.

Bei Fragen zur Wohnung oder für einen Besichtigungstermin, melden Sie sich gerne.

Ich freue mich auf Ihre Nachrichten!

Lage

Zentral gelegen in Nürnberg-Steinbühl ist man mit der Straßenbahn oder S-Bahn in 10 Minuten am Hauptbahnhof Nürnberg oder in 2 Minuten mit dem Auto auf der A73. Umliegende Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés lassen keine Wünsche offen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neue Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss