

Exposé

Erdgeschosswohnung in Partenheim

Barrierefreie 3-Zimmer EG-Wohnung mit Terrasse / A+ Energiewert



Objekt-Nr. **OM-471656**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Hintergasse 18
55288 Partenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,36 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,80 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Baujahr 2017
- Barrierefreie Wohnung – komfortables Wohnen auf einer Ebene
- Energieeffizienzklasse A+ (sehr niedrige Energiekosten)
- Terrasse
- Helle, großzügige Raumaufteilung
- PKW-Stellplatz vor dem Haus
- Abstellraum vorhanden
- Ruhige, familienfreundliche Lage

Diese moderne und barrierefreie Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 2017 überzeugt durch eine hochwertige Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen hohen Wohnkomfort.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer sowie Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Das barrierefreie Konzept ermöglicht komfortables Wohnen ohne Stufen und macht die Wohnung sowohl für junge Familien als auch für ältere Menschen besonders attraktiv.

Ausstattung

Die Gas-Etagenheizung ist vom Mieter selbst anzumelden. Die Gaskosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Energie & Technik

- Energieeffizienzklasse: A+
- Endenergiebedarf: 28 kWh/(m²·a)
- Moderne, energieeffiziente Bauweise
- Niedrige laufende Energiekosten

Ausstattung

- PKW-Stellplatz
- Abstellraum
- Zeitlose Fliesenböden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Moderne Heiztechnik
- Großzügige Terrasse
- Barrierefreier Zugang und Wohnkonzept

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte um folgende Angaben zur Kontaktanfrage:

- Beschäftigungsverhältnis
- Anzahl Personen
- möglicher Einzugstermin

Impressum:

Domres Immobilien GmbH

Große Heide 3b

55444 Waldlaubersheim

Telefon: 0151 27502182

Geschäftsführer: Niels Domres, Lars Domres

Handelsgericht: Amtsgericht Bad Kreuznach

Handelsregisternummer: HRB 24877

Lage

Partenheim liegt in der attraktiven Weinregion Rheinhessen und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit gleichzeitig guter Anbindung.

- Schnelle Erreichbarkeit von Mainz, Ingelheim und Bad Kreuznach
- Gute Infrastruktur im nahen Umfeld
- Kindergärten und Schulen in der Nähe
- Hoher Freizeitwert durch Weinberge und Natur

Ideal für Paare, kleine Familien, Senioren oder Berufspendler.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbeispiel Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Terrasse



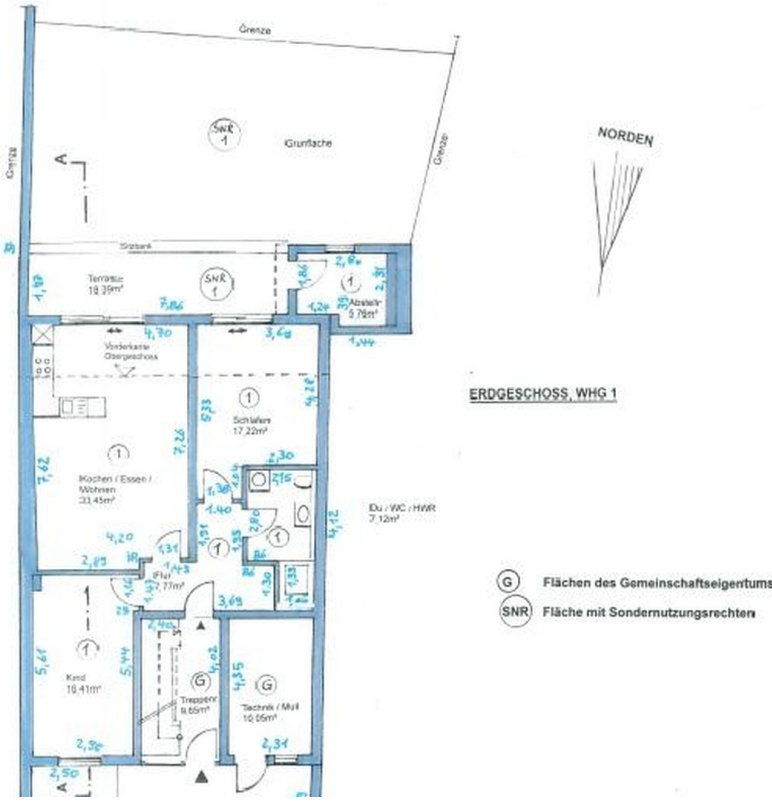
Terrasse

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss