

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

**Vollständig ausgestattete Wohnung Citylage, Parkett,
wunderschön saniert**



Objekt-Nr. OM-471655

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Fischer

Oberbilker Allee, 39
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	390 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement ist vollständig möbliert. Die Nebenkosten enthalten alle Energiekosten (Strom, Heizung und Wasser) und das WLAN.

Das Appartement ist zentral in Düsseldorf -Friedrichstadt gelegen und besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und einer großen Wohnküche. Das Appartement wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert. Ein sehr schönes neues Bad befindet sich in der Wohnung.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und mit hochwertigen Geräten eingerichtet. Unter anderem findet ihr hier eine Nespresso-Maschine, eine Geschirrspülmaschine etc.

Im Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Doppelbett mit einem Smart-TV für einen entspannten Abend. Und ein schöner Homeofficeplatz.

Das Wohnzimmer ist gemütlich, neu und hochwertig möbliert.

Im neuen Badezimmer befindet sich eine luxuriöse Regendusche mit bodentiefem Zugang , eine Toilette und ein Waschbecken. Du erhältst von uns hochwertige Handtücher.

Unter dem Echtholzparkett liegt eine Fußbodenheizung.

Im Untergeschoss befinden sich Waschmaschinen. Ihre Benutzung ist in der Miete inbegriffen.

Nur ein paar Schritte entfernt liegt unser Innenhof mit Sitzgelegenheiten.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Supermärkte und diverse Shops sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung kann ab einer Dauer von 6 Monaten gemietet werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Friedrichstadt ist ein Düsseldorfer Trendviertel mit zahlreichen Restaurants, Boutiquen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist exzellent. Zur wichtigsten Düsseldorfer Einkaufsmeile "Kö" sind es zu Fuß ca. 15 Min. Es besteht eine direkte Verbindung zum Bahnhof und zum Flughafen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

