

Exposé

Lager in Zierenberg

Attraktive Mieteinnahme - Gewerbeimmobilie an der Bahn in Zierenberg



Objekt-Nr. OM-471639

Lager

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

An der Bahn 11
34289 Zierenberg
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	746,00 m ²	Gesamtfläche	746,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese besondere Gewerbeimmobilie (ehemaligen Getreideschleuse) befindet sich in Zierenberg und bietet viel Potenzial für Ihr Vorhaben.

Das Bauwerk befindet sich in einem soliden Zustand und bietet durch seine Höhe und Lage ideale Voraussetzungen für die Vermietung an Mobilfunkanbieter.

Die Dachfläche eignet sich hervorragend für Betreiber von Funkanlagen, Richtfunkstationen oder ähnliche Zwecke und generiert bereits durch bestehende oder mögliche Mobilfunkmietverträge attraktive, stabile Einnahmen.

Aktuell ist die Dachfläche an zwei Mobilfunkanbieter vermietet.

Die Getreideschleuse darf nicht weiter betrieben werden. Ein Abriss / Rückbau der vorhandenen Siloanlage und Fördertechnik, wird im Zuge des Verkaufsgesprächs vereinbart und dem Käufer auferlegt.

Die Liegenschaft verfügt über einen Anschluss für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation.

Die sanitären Anlagen (WC und Waschbecken) befinden sich direkt im Gebäude.

Flur 17, Flurstück 137/17 = 746 m²

Das Hauptgebäude (vorderer Teil), welches in Fachwerkbauweise errichtet wurde, ist beim Fachbereich für Denkmalpflege des Landkreises Kassel als Einzelkulturdenkmal geführt.

Die Liegenschaft kann kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

- Höhe und Standort ideal für Mobilfunkanlagen
- Bestehende Infrastrukturanschlüsse
- Potenzial für langfristig planbare Mieteinnahmen durch Telekommunikationsunternehmen
- Wasser- und Abwasseranschluss
- Sanitäre Anlagen

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in 34289 Zierenberg, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Kassel. Die Lage verbindet Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Stadtzentrum von Zierenberg ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie Cafés und Restaurants. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Bahnhof Zierenberg sowie Bushaltestellen sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Über die nahegelegene Bundesautobahn A44 gelangen Sie in kurzer Zeit nach Kassel sowie in die umliegenden Städte und Gemeinden. Dadurch eignet sich der Standort gleichermaßen für Berufspendler wie für Familien.

Zierenberg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft des Naturparks Habichtswald. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie attraktive

Ausflugsziele, darunter der Dörnberg und die historische Altstadt, bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Verkehrsanbindung und einer gewachsenen Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Exposé - Galerie



Außenansicht Silogebäude



Außenansicht Silogebäude

Exposé - Galerie



Außenansicht Silogebäude



Außenansicht Silogebäude



Außenansicht Silogebäude

Exposé - Galerie



Außenansicht Silogebäude



Innenansicht Getreideannahme

Exposé - Galerie



Innenansicht Silogebäude



Innenansicht Silogebäude

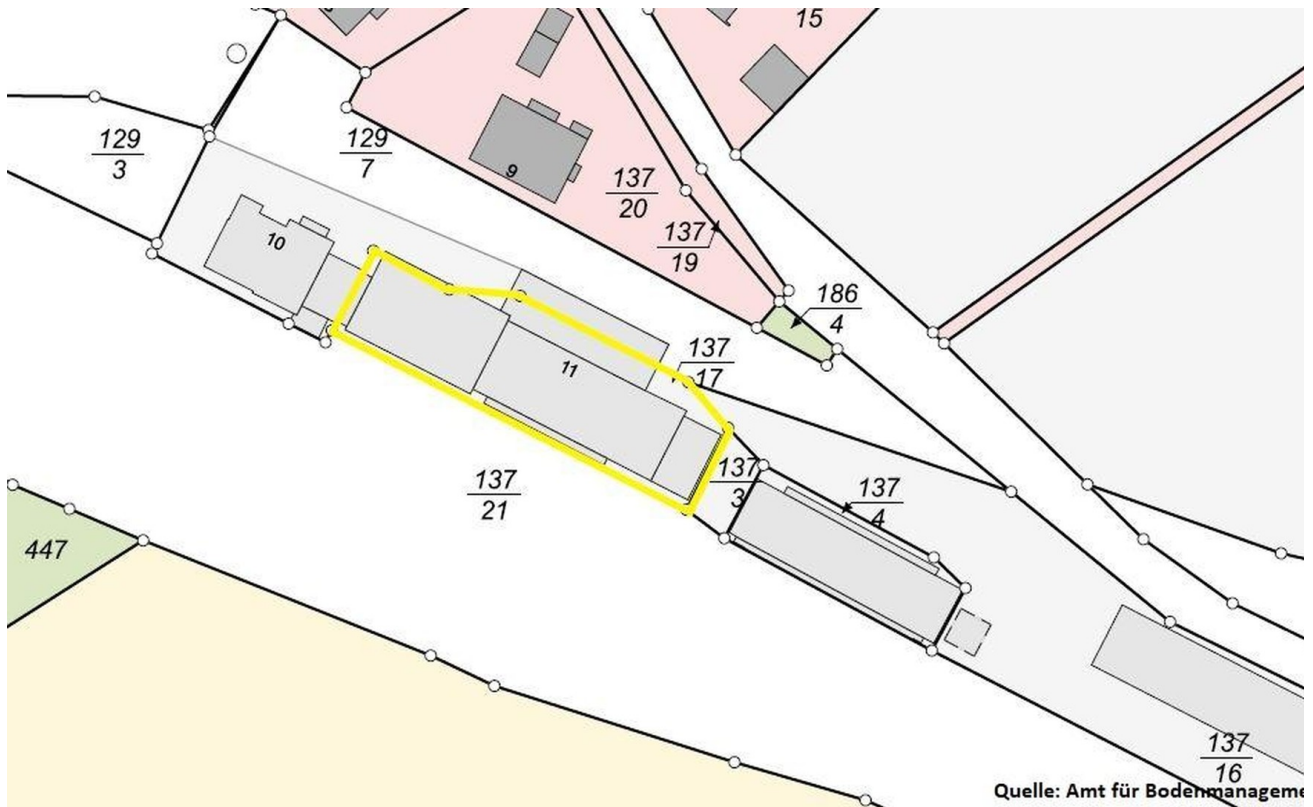
Exposé - Galerie



Innenansicht Silogebäude



Innenansicht Silogebäude



Verkaufsfläche markiert

Quelle: Amt für Bodenmanagement