

Exposé

Wohnung in Rastatt

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit EBK in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-471634**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schneider

Kohlenstraße 7/1
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kohlenstraße in Rastatt und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 m².

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich steht im Innenhof ein Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz separat angemietet werden.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Balkon verfügt.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Die erforderlichen Malerarbeiten (Streichen der Wände und Decken) sind vom Mieter selbst auszuführen.

Ausstattung

- Stellplatz nach Bedarf
- Kellerraum
- Einbauküche
- 2 Zimmer
- 60 m² Wohnfläche
- 2.OG
- KEIN Balkon

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnbereich Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

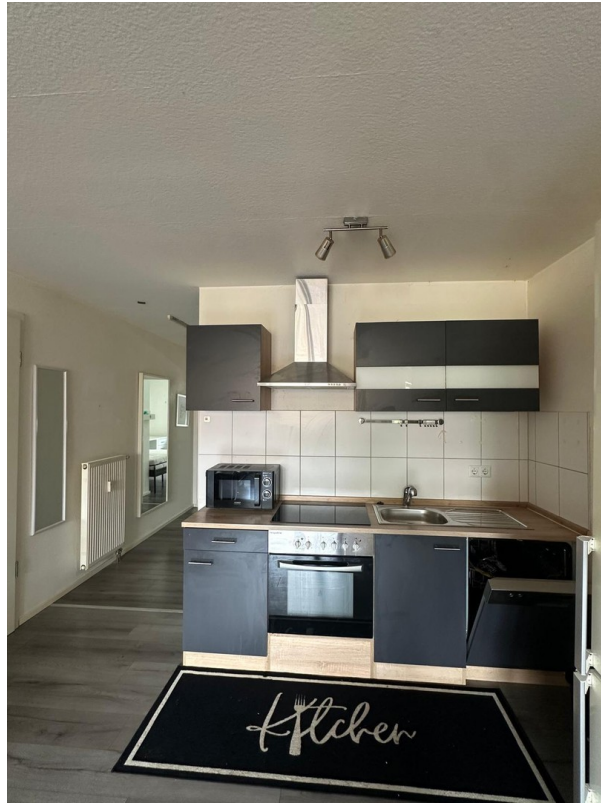


Schlafzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie

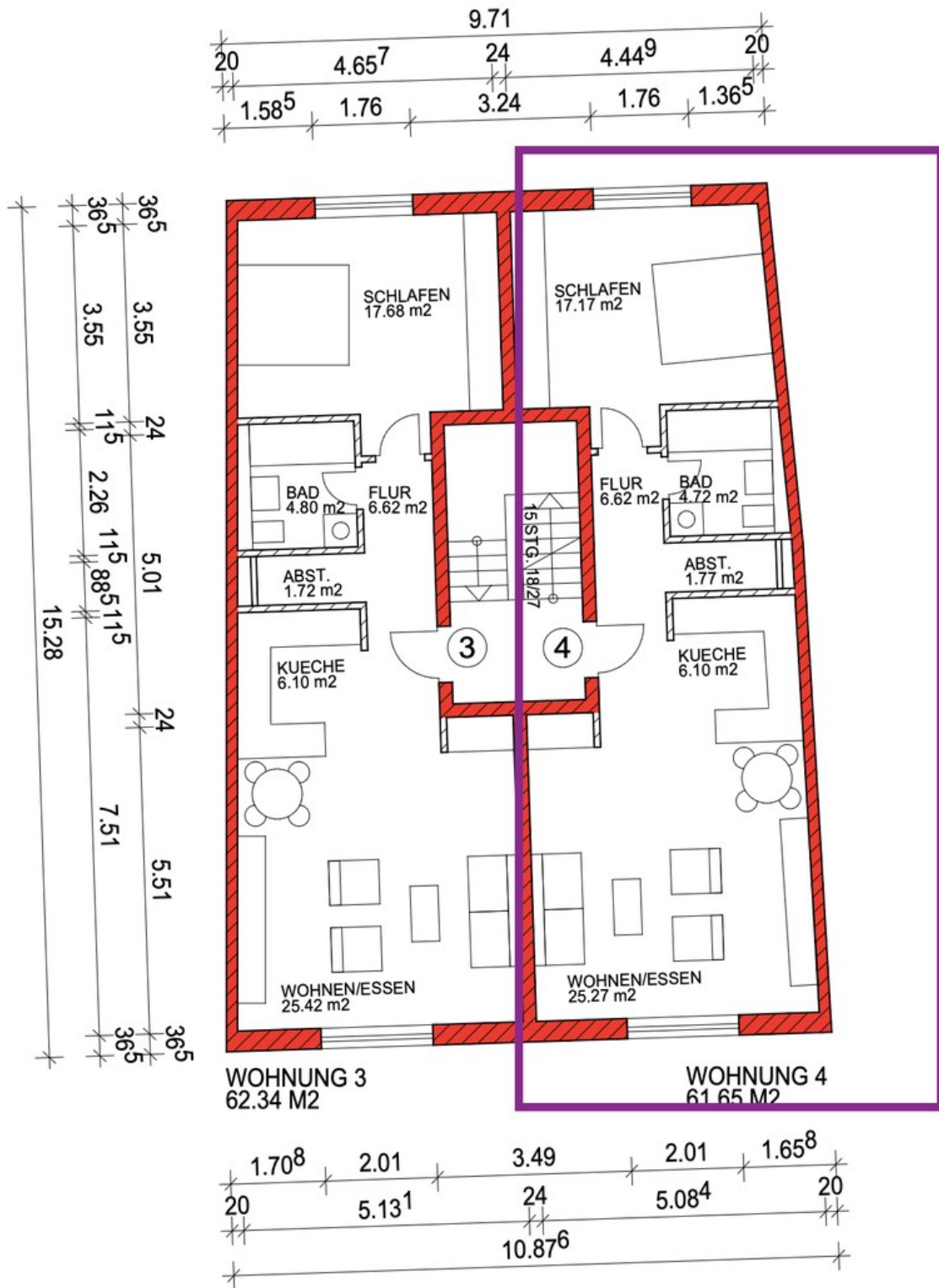


EBK



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss