

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Studentenappartement Teilmöbliert, EBK



Objekt-Nr. OM-471618

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Stöckener Str. 173  
30419 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein teilmöbliertes Appartement.

Die Wohnung liegt im 2.OG, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Bett, Schrank und Schreibtisch ausgestattet. Eine Pantryküche ist ebenfalls vorhanden.

Die Stadtbahn Station Freudenthalstraße ist in 3 min. zu Fuß erreichbar.

Zur Anmietung erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft (erhalten Sie von uns)
- Schufaauskunft
- Gehalts-/ Einkommensnachweise
- Kopie vom Personalausweis / R. P. / Passport

Rent a partially furnished apartment.

The apartment is on the 2nd floor. Upper floor, an elevator is available. The apartment is equipped with a bed, wardrobe and desk. A pantry kitchen is also available.

The U-Bahn station Freudenthalstraße can be reached on foot in 3 minutes.

Documents required for rental:

- Tenant self-disclosure (you will receive from us)
- Schufa information
- Proof of salary/income;
- Copy of identity card / R. P. / Passport

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

