

# Exposé

## Reihenhaus in Kummerfeld

### Massives Reihenmittelhaus



Objekt-Nr. OM-471616

### Reihenhaus

Verkauf: **410.000 €**

25495 Kummerfeld  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	271,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1999 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem gemütlichen Wintergarten und einem pflegeleichten Garten – ideal für Familien, Paare oder alle, die ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Auf rund 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten, eine funktionale Küche, ein Gäste-WC sowie ein großzügiges Tageslichtbad mit Dusche. Im Obergeschoss stehen derzeit drei Zimmer zur Verfügung. Das großzügige Kinderzimmer kann bei Bedarf problemlos wieder in zwei separate Räume aufgeteilt werden und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Vollkeller mit Hobbyraum, Waschküche und viel Stauraum erweitert die Nutzfläche erheblich. Abgerundet wird das Angebot durch einen Spitzboden, einen geschützten Garten mit Gerätehaus sowie zwei Carports, die komfortable Stellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge bieten.

## Ausstattung

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den vielen Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Kummerfeld, einer beliebten Gemeinde im Kreis Pinneberg. Die Nähe zu Hamburg sowie die hervorragende Anbindung an die A23 machen den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Sport- und Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Umgebung und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ein idealer Wohnort für Familien und alle, die die Kombination aus Ruhe und guter Infrastruktur schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

