

Exposé

Wohnung in Barmstedt

Kuschelige 1 Zimmer Wohnung im Herzen Barmstedt´s



Objekt-Nr. OM-471602

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Malte Findeisen

Brunnenstraße 19
25355 Barmstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Ab dem 01.10.2026 steht diese helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zur Vermietung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Auszubildende, die eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre suchen. Durch den praktischen Grundriss lassen sich Wohn-, Schlaf- und Essbereich optimal gestalten.

Das Mehrfamilienhaus wird laufend instand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Ausstattung

ca. 43 m² Wohnfläche

1-Zimmer-Wohnung

Obergeschoss

gepflegtes Mehrfamilienhaus

helle Wohnräume

Küche

Badezimmer

Kellerraum

moderne Kunststofffenster

energetisch modernisierte Gebäudehülle

ruhige Hausgemeinschaft

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 verfügbar.

Gesucht werden ruhige und zuverlässige Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Bitte senden Sie uns bei Ihrer Anfrage möglichst bereits einige Informationen zu Ihrer Person (z. B. Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Tätigkeit und gewünschter Einzugstermin).

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Brunnenstraße 19 in 25355 Barmstedt.

Barmstedt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants sowie zahlreichen Freizeitangeboten.

Besonders attraktiv ist die gute Verkehrsanbindung: Der AKN-Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Elmshorn sowie in Richtung Hamburg. Auch die Autobahn A23 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Frontansicht Gebäude

Exposé - Galerie



Heckansicht Gebäude



Blick aus dem Garten

Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten



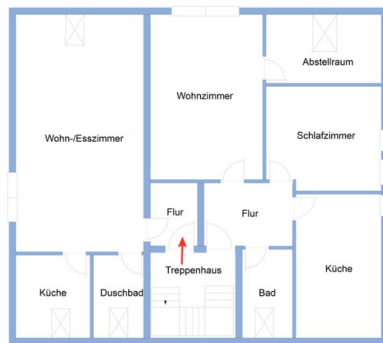
Straßenansicht

Exposé - Galerie



Ansicht von der Straße

Exposé - Grundrisse



1 Zimmer Wohnung
BRUNNENSTRASSE 19
25355 Barmstedt

Dachgeschoss

