

Exposé

Einfamilienhaus in Mühlhausen

Wunderschönes Einfamilienhaus mit EBK, Garten, Garage und vielen Parkmöglichkeiten in Bachhausen!



Objekt-Nr. OM-471597

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

An den Linden 14
92360 Mühlhausen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Grundstücksfläche | 1.000,00 m ² | Summe Nebenkosten | 400 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 5.400 € |
| Zimmer | 8,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 190,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 150 € | Garagen | 1 |
| Heizkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige und umfassend renovierte Einfamilienhaus überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus modernem Wohnkomfort, viel Platz für die ganze Familie und einem attraktiven Gartenbereich.

Auf insgesamt 8 Zimmern bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als klassisches Familienhaus, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder für Mehrgenerationenwohnen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft helle, freundliche Wohnräume mit angenehmer Wohnatmosphäre.

Im Rahmen der Renovierung wurden zahlreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass sich das Haus in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand präsentiert. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl in allen Bereichen des Hauses.

Das Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der ausreichend Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet. Eine neue Einbauküche wird demnächst installiert und ist im Mietpreis enthalten. Die geräumigen Schlafzimmer und weiteren Wohnräume eröffnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.

Besonders hervorzuheben ist das gepflegte Gartengrundstück. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, gesellige Grillabende oder ausreichend Platz zum Spielen für Kinder. Der Garten bietet eine angenehme Privatsphäre und lädt zum Verweilen und Erholen ein.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, die Wert auf großzügiges Wohnen, ein ruhiges Umfeld und die Vorzüge eines eigenen Gartens legen.

Highlights auf einen Blick:

Renoviertes Einfamilienhaus

7 großzügige Zimmer

Helle und freundliche Wohnräume mit Parkett

Zentrale Be- und Entlüftungsanlage für ein optimales Raumklima

3-fach verglaste Fenster

Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Homeoffice

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Gepflegter Garten mit viel Platz zur Erholung

Ruhige Wohnlage

Sofort nutzbares Wohnhaus mit viel Potenzial

Ideal für Familien und Mehrgenerationenhaushalte

Dieses attraktive Einfamilienhaus verbindet großzügiges Wohnen mit einem hohen Maß an Lebensqualität und bietet beste Voraussetzungen für ein langfristiges Zuhause in angenehmer Wohnlage.

Ausstattung

Einbauküche: wird demnächst noch installiert und ist im Mietpreis enthalten

Parkett

Zentrale Be- und Entlüftungsanlage für ein optimales Raumklima

3-fach verglaste Fenster

Moderne Viessmann Ölheizung

Wunderschöner Garten mit Freisitz

großer Dachboden zur Lagerung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Bachhausen (92360 Mühlhausen), unweit der Städte Neumarkt i.d.OPf., Freystadt und Berching. Die Adresse An den Linden 14 liegt in einer gewachsenen Wohngegend mit dörflichem Charakter und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber.

Bachhausen zeichnet sich durch seine naturnahe Lage im Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz aus. Die umliegende Landschaft mit Wiesen, Feldern und Wäldern bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und vielfältige Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den nahegelegenen Orten Mühlhausen, Freystadt und Neumarkt. Die nahegelegenen Verkehrsverbindungen ermöglichen kurze Wege in die regionalen Wirtschaftsstandorte der Oberpfalz sowie in den Großraum Nürnberg.

Die Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Wohnqualität und gleichzeitig guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, die großzügiges Wohnen im Grünen schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Highlights der Lage:

Ruhige Wohnlage in gewachsenem Wohngebiet

Familienfreundliches Umfeld

Naturnahe Umgebung mit hohem Freizeitwert

Gute Anbindung nach Freystadt, Berching und Neumarkt i.d.OPf.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in kurzer Entfernung

Attraktive Wohnlage in der Nähe des Rhein-Main-Donau Kanals.

Diese Lage vereint die Vorzüge des entspannten Wohnens im Grünen mit den Annehmlichkeiten einer gut erreichbaren städtischen Infrastruktur. Sie bietet damit ideale Voraussetzungen für ein langfristiges und komfortables Zuhause.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Freisitz



Ansicht hinten

Exposé - Galerie



Einfahrt



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garage

Exposé - Galerie



Garage



Windfang

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



EG

Exposé - Galerie



EG



EG

Exposé - Galerie



EG



Bad 1

Exposé - Galerie



Dusche



Gäste WC

Exposé - Galerie



OG



2. Bad

Exposé - Galerie



Badewanne



OG

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



Dachboden



Dachboden