

Exposé

Wohnen in Senden

SENDEN am Feldrand ** 481 m² Grundstück voll erschlossen **



Objekt-Nr. OM-471579

Wohnen

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Anika Hoffmann

Bachstraße 52
89250 Senden
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 481,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauf von Privat ohne Provision - sofort bebaubar -

89250 Senden, Bachstraße 52 (einfach vorbei schauen) - bester Blick von Rückseite über den Kellerweg-

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ein traumhaftes Grundstück in bester Lage! Dieses ca. 481 m² große Baugrundstück vereint eine wertstabile Umgebung mit höchster Wohnqualität.

Das Grundstück liegt ruhig in direkter Feldrandlage, was Ihnen einen unverbaubaren Blick und viel Privatsphäre garantiert. Dank der Erschließung über eine Privatstraße wohnen Sie hier besonders ruhig und verkehrsberuhigt – der perfekte Ort für Familien.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann kurzfristig bebaut werden.

Bebaubarkeit & Potenzial

Hier müssen Sie keine Kompromisse eingehen. Maßgeblich ist der Bebauungsplan "Städtebauliches Konzept Bachstraße 52" (senden wir gerne per Email zu), der Ihnen großzügige Gestaltungsmöglichkeiten bietet:

Viel Platz: Zulässig ist eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen.

Dachform: Klassisches Satteldach.

Wohnfläche: Realisierbar sind über 200 m² Wohnfläche.

Sonne satt: Die Bebauung ist optimal nach Süd/Westen ausgerichtet – ideal für lange Sommerabende auf der Terrasse.

Zusammenfassung

Grundstücksgröße: ca. 481 m²

Lage: Feldrand, Privatstraße

Bodenrichtwert: 575 €/m²

Ausrichtung: Süd/West

Bebauung: 2 Vollgeschosse, Satteldach, mehr als 200 m² Wfl. möglich

Erschließung: Voll erschlossen

Lage

Lagebeschreibung

Trotz der ruhigen Lage genießen Sie eine Infrastruktur der kurzen Wege. Alles für den täglichen Bedarf und das Familienleben ist bequem erreichbar:

Fußläufig: Supermarkt, Kindergarten, Mittelschule, Förderzentrum und Wirtschaftsschule. Das "Elterntaxi" wird hier überflüssig.

Mit dem Rad ist in wenigen Minuten an einer Bahnhaltestelle und somit in kürzester Zeit in Ulm am Hbf.

Freizeit: Badeseen und vielfältige Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für einen hohen Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Feldansicht

Exposé - Galerie



Feldansicht



Vogelperspektive

Exposé - Galerie



Frontansicht