

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Oelsnitz/Vogtland

### Denkmalgeschütztes Stadthaus im Zentrum von Oelsnitz



Objekt-Nr. **OM-471549**

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:  
Tsvetanova Tsvetanova

Dr.Friedrich.Str.2  
08606 Oelsnitz/Vogtland  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Energieträger	Holz
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes, denkmalgeschütztes Stadthaus in absoluter Bestlage – direkt am belebten Marktplatz von Oelsnitz.

Hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen: Ob als großzügiges Wohnhaus für die Familie, als Wohn- und Geschäftshaus mit Ladenzeile im Erdgeschoss oder als Renditeobjekt mit mehreren Wohneinheiten – die zentrale Lage bietet beste Voraussetzungen für verschiedenste Nutzungskonzepte.

Das Gebäude versprüht den einzigartigen Charakter vergangener Zeiten, befindet sich jedoch in einem komplett renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand.

## Ausstattung

Parkett, Fliesen

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Lage

Im Zentrum am Marktplatz

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

