

Exposé

Dachgeschosswohnung in Waldkraiburg Helle, freundliche Dachgeschoßwohnung



Objekt-Nr. OM-471547

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **152.000 €**

Ansprechpartner:
Rudi Herbolsheimer

Liebigstr. 9
84478 Waldkraiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle und freundliche Dachgeschosswohnung in kleiner Wohnanlage. In 2025 Anschluss an Fernwärme, sowie Einbau neuer Fenster.

Dadurch aktuell wesentlich bessere Werte (Energieausweis für Wohngebäude). Außenstellplatz direkt vorm Haus.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer