

Exposé

Wohnung in Gemmingen

Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Gemmingen- Stebbach



Objekt-Nr. OM-471546

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Socaci

Ringstr. 14
75050 Gemmingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Gemminger Ortsteil Stebbach.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Räume und einen gepflegten, renovierten Gesamteindruck. Auf ca. 48 m² Wohnfläche stehen ein Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Tageslichtbad, ein separates WC sowie ein Flur mit Stauraummöglichkeiten zur Verfügung.

Die Wohnräume und der Flur sind mit einem modernen Vinyl-/PVC-Boden in grauer Holz-/Steinoptik ausgestattet. Küche, Badezimmer und WC sind gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Besonders praktisch ist das zusätzliche separate WC.

Die Küche ist leer und bietet Platz für eine eigene Küchenplanung. Die notwendigen Anschlüsse sind vorhanden.

Durch die vorhandenen Fenster wirkt die Wohnung angenehm hell und freundlich. Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das eine kompakte, gepflegte und bezahlbare Wohnung in ruhiger Lage sucht.

Ausstattung

Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung im Überblick:

ca. 48 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Obergeschoss

helle Räume

Tageslichtbad mit Badewanne

separates WC

separate Küche ohne Einbauküche

Küchenanschlüsse vorhanden

moderner Vinyl-/PVC-Boden in Wohnräumen und Flur

Fliesen in Küche, Bad und WC

Rollläden vorhanden

Zentralheizung mit Gas

Kellerraum vorhanden

Bezug nach Vereinbarung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Kaltmiete beträgt 550 € monatlich. Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 250 €. Die Kautions beträgt 1.650 €, entsprechend drei Monatskaltmieten.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze, aussagekräftige Anfrage mit folgenden Angaben:

Name, Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Situation, ungefähres monatliches Nettoeinkommen, gewünschter Einzugstermin sowie kurze Informationen zu Haustieren, falls vorhanden.

Unvollständige Anfragen können leider nicht bevorzugt berücksichtigt werden.

Die Vermietung erfolgt privat. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Stebbach der Gemeinde Gemmingen. Stebbach bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld mit dörflichem Charakter.

Die Lage eignet sich besonders für Mieter, die ruhig wohnen möchten und dennoch eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte schätzen. Gemmingen, Eppingen, Schwaigern, Heilbronn und Sinsheim sind je nach Ziel gut erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung beziehungsweise in Gemmingen und den umliegenden Orten.

Stebbach ist damit eine gute Wohnlage für alle, die eine ruhige Umgebung bevorzugen, aber dennoch nicht abgelegen wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

