

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 3 Zimmerwohnung in Hannover Ahlem frisch renoviert mit Einbauküche und KFZ Stellplatz



Objekt-Nr. OM-471544

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Wunstorfer Landstr 56 A
30453 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll Wohnen in frisch renovierter 3-Zimmer-Wohnung (64 m²) mit moderner Ausstattung und Stellplatz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 64 m² Wohnfläche erwartet Sie in zeitlosem Design und mit moderner Ausstattung. Ideal für Mieter, die Wert auf Stil, Qualität und eine ruhige Wohnatmosphäre legen.

Die Highlights Ihrer neuen Wohnung:

- Erstbezug nach Renovierung: Alles neu und in perfektem Zustand.
- Hochwertiger Design-Vinylboden: Modern, pflegeleicht und passend zu jedem Einrichtungsstil.
- Einbauküche inklusive Geschirrspüler: Eine elegante Küche, die den Alltag erleichtert.
- Frisch gestrichene Wände in Weiß: Helle und freundliche Räume mit Hamburger Fußleisten für ein stilvolles Ambiente.
- Praktischer Stellplatz direkt am Haus: Kein lästiges Suchen – Ihr Auto parkt bequem auf dem Hof.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 64 m²
- Zimmer: 3 (perfekt für Paare oder kleine Familien)
- Mindestlaufzeit Mietvertrag: 24 Monate

Wir legen großen Wert auf ein harmonisches Miteinander und wünschen uns ruhige und zuverlässige Mieter, die diese wunderschöne Wohnung zu schätzen wissen.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Lage

Hannover Ahlem direkt in der Nähe vom Willi Spahn Park

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

