

Exposé

Wohnung in Erlangen

Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung in Erlangen-Bruck – voll möbliert, Einbauküche, Waschmaschine



Objekt-Nr. OM-471541

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Erlangen-Bruck. Die Wohnung ist hell, praktisch geschnitten und wird vollständig möbliert vermietet. Ideal für Singles, Pendler, Studierende oder Berufstätige, die eine sofort bezugsfertige Wohnung suchen. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Gesucht werden zuverlässige Langzeitmieter. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate, eine längere Mietdauer ist selbstverständlich willkommen.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören zwei Kühlschränke, ein neues Bett, ein Arbeitstisch, eine Kommode sowie ein Kleiderschrank. Die Einbauküche ist mit Spülbecken, Spülmaschine, Backofen und Herd ausgestattet. Das modern renovierte Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Waschmaschine. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Berufstätige.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Erlangen-Bruck. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Auch Siemens, Uni/Innenstadt und die A73 sind gut angebunden. Die Lage ist dadurch besonders praktisch für Berufspendler und Studierende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

