

Exposé

Terrassenwohnung in Itzehoe Reihenendhaus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-471535**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

25524 Itzehoe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus mit Garten und Terrasse zu vermieten

Vermietet wird ein gemütliches Haus mit 3 Zimmern (2 Schlafzimmer) Südwest-Terrasse mit Markise und kleinem Garten in einer ruhigen Lage in Itzehoes Norden.

Die Fenster wurden vor etwa zwei Jahren erneuert, geheizt wird über eine Gasheizung. Ein Stellplatz befindet sich direkt auf dem Grundstück, ein weiterer unmittelbar daneben.

Ein besonderes Highlight ist die neue Küche mit Markengeräten, die im August montiert wird.

Der Garten ist überschaubar und gepflegt. Daher passt das Haus besonders gut zu jemandem, der Freude an etwas Außenbereich hat und nicht nur eine reine Wohnung sucht.

Die Nebenkosten wie Müll, Regenwasser, Grundsteuer etc. werden mit 100€ monatlicher Vorauszahlung jährlich abgerechnet. Die Heizkosten und alle anderen Versorgungsverträge schließt der Mieter direkt ab.

Der Einzug kann nach Absprache erfolgen, Haustiere sind nach Absprache möglich. Bei Interesse gerne mit ein paar kurzen Angaben zur Person und beruflicher Situation, Anzahl der einziehenden Personen und gewünschtem Einzugstermin melden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

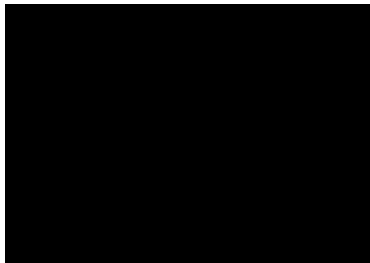
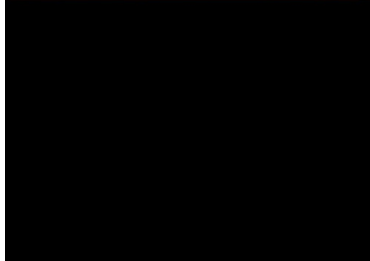
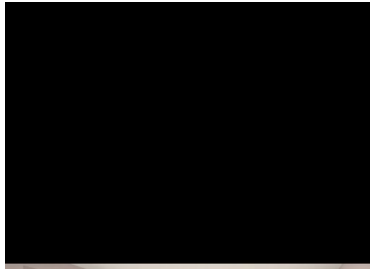
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

