

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Vilbel

Wunderschöne barrierefreie 2-Zimmer EG Wohnung in ruhiger Anliegerstraße im Ortskern von Bad Vilbel



Objekt-Nr. **OM-471530**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
D.Eckhardt

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Terrassenwohnung befindet sich in bevorzugter, absolut ruhiger Wohnlage von Bad Vilbel.

Ein besonderes Highlight ist der direkte stufenlose Zugang zur sonnigen Terrasse den Sie sowohl vom großzügigen Wohnzimmer, als auch vom gemütlichen Schlafzimmer aus genießen können.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine kleine, moderne offene Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse mit kleinem Garten sowie ein Tiefgaragenstellplatz und ein abgeschlossener Kellerraum.

Die Wohnung ist Teil einer sehr gepflegten, kleinen Wohnanlage mit 10 Einheiten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sofort bezugsfrei, Einbauküche im Kaufpreis enthalten.

Lage

Im Stadtkern von Bad Vilbel gelegen in einer ruhiger Anliegerstraße/Sackgasse. Die S-Bahn erreichen Sie in 5 Gehminuten sowie alle Annehmlichkeiten der schönen Bad Vilbeler Innenstadt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohn.-/Esszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

