

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bonn

### Angebot für Kapitalanleger



Objekt-Nr. OM-471525

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **95.000 €**

Ansprechpartner:  
Stern Bernhard

Sudetenstr. 63  
53119 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	3.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, neu renovierte Maisonettewohnung. Wohnen, Kochen, Essen auf einer Ebene. Schlafen unter dem Dach mit großen ganz neuem Dachfenster.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig mit kuerzen Wegen zu Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick zum Schlafraum



Duschen

# Exposé - Galerie



Küchennische



Aufgang zum Schlafräum

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Eifahrt zur Tiefgarage

# Exposé - Galerie



gepflegte Briefkastenanlage



Blick nach oben im Treppenhaus