

# Exposé

## Wohnung in Fulda

### Möblierte 2 - Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-471500

#### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Deutsche Glücks-Stiftung

Wallweg 25  
36043 Fulda  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.718 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf Wunsch mit toller, geschmackvoller, moderner Einrichtung (gegen einen monatlich Aufpreis). So können Sie direkt einziehen und müssen keine schweren Möbel schleppen bzw. ab- und wieder aufbauen. Möchten Sie Ihre Lieblingsmöbel doch lieber selbst mitbringen? Dann bauen wir unsere Möbel wieder ab und lagern Sie ein.

Unsere Waschmaschinen und Trockner im Gemeinschaftskeller können Sie für eine Pauschale von 15€ monatlich nutzen.

Schnelles-Internet und Digital-TV stehen Ihnen für 15 € monatlich zur Verfügung.

Unsere Nebenkosten sind wirklich das „Rund-Um-Sorglos-Paket“, inkl. Wasser/Heizung/Hausreinigung/Winterdienst usw. - pauschal und kalkulierbar.

Keine böse Überraschung bei der Betriebskostenabrechnung!

Wir suchen langfristige Mieter für ein partnerschaftliches und glückliches Mietverhältnis, die sich mindestens für ein Jahr festlegen, gerne auch länger.

Unsere Vorgabe ist es, dass wir vor Vertragsabschluss immer Ihre Bonität prüfen müssen. Sollten Sie negative Einträge dort haben, teilen Sie uns dies bitte vor Besichtigungen mit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Die Nutzung der Küche ist in der Kaltmiete enthalten.

Die Gesamtmiete inklusive NK (für eine Person), Küche, Internet, Möblierung und Waschmaschinennutzung beträgt 859,00 €

Strom zahlt der Mieter selbst an Versorger

Mindestvertragslaufzeit beträgt ein Jahr

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

